



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 579 709
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	YARDS PARTNERS AS
Forretningsadresse:	Regnbueveien 10 1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Snorre Langdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		497 210	479 691
<b>Sum inntekter</b>		<b>497 210</b>	<b>479 691</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger		52 000	52 000
Andre driftskostnader		404 770	357 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 770</b>	<b>409 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 440</b>	<b>69 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved salg av aksjer		455 472	347 265
Annen renteinntekt		12 392	34 590
Andre finansinntekter		110	167 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>467 973</b>	<b>549 074</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		294 107	
Annen rentekostnad		167 978	183 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>462 085</b>	<b>183 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 888</b>	<b>365 424</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 328</b>	<b>435 312</b>
Skattekostnad	2	-25 308	-17 193
<b>Årsresultat</b>	3	<b>71 636</b>	<b>452 505</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 636</b>	<b>452 505</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 636</b>	<b>452 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		71 636	452 505



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		71 636	452 505



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	4	4 417 000	4 469 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 417 000</b>	<b>4 469 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	50 000	50 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5	47 234	47 234
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Andre aksjer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 234</b>	<b>97 234</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 514 234</b>	<b>4 566 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>350 185</b>	<b>350 185</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		256 553	
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 553</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		1 134 465	1 650 749
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 134 465</b>	<b>1 650 749</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		62 895	526 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 895</b>	<b>526 191</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 804 098	2 527 125
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 318 332</b>	<b>7 093 359</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 983 003	1 911 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 983 003</b>	<b>1 911 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 483 003</b>	<b>2 411 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 134 730	1 404 753
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 134 730</b>	<b>1 404 753</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 235 000	2 595 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 235 000</b>	<b>2 595 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 369 730</b>	<b>3 999 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			360 361
Betalbar skatt	2	244 715	316 878
Annen kortsiktig gjeld		220 884	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>465 599</b>	<b>682 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 835 329</b>	<b>4 681 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 318 332</b>	<b>7 093 359</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 748531

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 579 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YARDS PARTNERS AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 10  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Langdalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025



Organisasjonsnr: 990 579 709  
YARDS PARTNERS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		497 210	479 691
<b>Sum inntekter</b>		<b>497 210</b>	<b>479 691</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger		52 000	52 000
Andre driftskostnader		404 770	357 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 770</b>	<b>409 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 440</b>	<b>69 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved salg av aksjer		455 472	347 265
Annen renteinntekt		12 392	34 590
Andre finansinntekter		110	167 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>467 973</b>	<b>549 074</b>
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		294 107	
Annen rentekostnad		167 978	183 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>462 085</b>	<b>183 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 888</b>	<b>365 424</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 328</b>	<b>435 312</b>
Skattekostnad	2	-25 308	-17 193
<b>Årsresultat</b>	3	<b>71 636</b>	<b>452 505</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 636</b>	<b>452 505</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 636</b>	<b>452 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		71 636	452 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 636</b>	<b>452 505</b>



Organisasjonsnr: 990 579 709  
YARDS PARTNERS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	4	4 417 000	4 469 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 417 000</b>	<b>4 469 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	50 000	50 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5	47 234	47 234
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Andre aksjer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 234</b>	<b>97 234</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 514 234</b>	<b>4 566 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		350 185	350 185
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		256 553	
<b>Sum fordringer</b>		<b>256 553</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		1 134 465	1 650 749
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 134 465</b>	<b>1 650 749</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		62 895	526 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 895</b>	<b>526 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 804 098</b>	<b>2 527 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 318 332</b>	<b>7 093 359</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 983 003	1 911 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 983 003</b>	<b>1 911 367</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 483 003</b>	<b>2 411 367</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	1 134 730	1 404 753
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 134 730</b>	<b>1 404 753</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 235 000	2 595 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 235 000</b>	<b>2 595 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 369 730</b>	<b>3 999 753</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			360 361
Betalbar skatt	2	244 715	316 878
Annen kortsiktig gjeld		220 884	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>465 599</b>	<b>682 239</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 835 329</b>	<b>4 681 992</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 318 332</b>	<b>7 093 359</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	4
-------------------	---

Pantstillelser	4
----------------	---



Organisasjonsnr: 990 579 709  
YARDS PARTNERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Yards Partners AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Yards Partners AS som viser et overskudd på kr 71 636. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

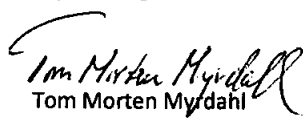


**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2024**  
Yards Partners AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. juli 2025  
**Myrdahl og Sveen AS**

  
Tom Morten Myrdahl  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 Yards Partners AS

**Org.nr.: 990 579 709**



<b>Yards Partners AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		497 210	479 691
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>497 210</b>	<b>479 691</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger		52 000	52 000
Andre driftskostnader		404 770	357 803
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>456 770</b>	<b>409 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 440</b>	<b>69 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved salg av aksjer		455 472	347 265
Renteinntekter		12 392	34 590
Andre finansinntekter		110	167 219
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		294 107	0
Rentekostnader		167 978	183 650
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 888</b>	<b>365 424</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 328</b>	<b>435 312</b>
Skattekostnad	2	-25 308	-17 193
<b>Årets resultat</b>	<b>3</b>	<b>71 636</b>	<b>452 505</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		71 636	452 505
<b>Sum overføringer</b>		<b>71 636</b>	<b>452 505</b>

Organisasjonsnummer 990 579 709



<b>Yards Partners AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	4	4 417 000	4 469 000
Aksjer i datterselskap	5	50 000	50 000
Lån til konsernselskap	5	47 234	47 234
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 514 234</b>	<b>4 566 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager		350 185	350 185
Andre kortsiktige fordringer		256 553	0
Markedsbaserte aksjer		1 134 465	1 650 749
Bankinnskudd og kontanter		62 895	526 191
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 804 098</b>	<b>2 527 125</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 318 332</b>	<b>7 093 359</b>

Organisasjonsnummer 990 579 709



<b>Yards Partners AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 983 003	1 911 367
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 483 003</b>	<b>2 411 367</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 134 730	1 404 753
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 134 730</b>	<b>1 404 753</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	4	2 235 000	2 595 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 235 000</b>	<b>2 595 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	360 361
Betalbar skatt	2	244 715	316 878
Annen kortsiktig gjeld		220 884	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>465 599</b>	<b>682 239</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 318 332</b>	<b>7 093 359</b>

Langhus, 24.07.2025

\_\_\_\_\_  
Snorre Langdalen  
styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 990 579 709



## Yards Partners AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 990 579 709



**Yards Partners AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	244 715	316 878	
Endring i utsatt skatt	-270 023	-334 071	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-25 308</b>	<b>-17 193</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	46 328	435 312	
Permanente forskjeller	-161 365	-513 461	
Endring i midlertidige forskjeller	1 227 376	1 518 504	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 112 340</b>	<b>1 440 354</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	244 715	316 878	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>244 715</b>	<b>316 878</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 243 107	1 491 793	248 687
Fordringer	-6 000 000	-6 000 000	0
Gevinst- og tapskonto	3 914 758	4 893 447	978 689
<b>Sum</b>	<b>-842 136</b>	<b>385 240</b>	<b>1 227 376</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 000 000	6 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 157 864</b>	<b>6 385 240</b>	<b>1 227 376</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>1 134 730</b>	<b>1 404 753</b>	<b>270 023</b>

**Note 3 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	500 000	0	0	1 911 367	2 411 367
Årets resultat	0	0	0	71 636	71 636
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 983 003</b>	<b>2 483 003</b>

Organisasjonsnummer 990 579 709



**Yards Partners AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2024
<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 235 000
<b>Sum</b>	<b>2 235 000</b>
<b>Pålydende panteobligasjoner</b>	
Eiendom	3 900 000
<b>Sum</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	4 417 000
<b>Sum</b>	<b>4 417 000</b>

**Note 5 Datterselskap aksjer og fordring datterselskap.**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Kostpris	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>Datterselskap</b>						
Oro Socio S.L:	Spania	100%	50 000	50 000	-368 997	-46 844
<b>Sum</b>			<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>-368 997</b>	<b>-46 844</b>

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Yards Partner har en fordring på datterselskapet som er nedskrevet med tilsammen kr 6 mill. Det er ikke beregnet renter på fordringen som før nedskrivning har pålydende verdi kr 6 047 234,-.

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Yards Partners AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

**Eierstruktur**

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ERIK BAKKE HOLDING AS	250	50,00	50,00
INTAKT EIENDOM AS	250	50,00	50,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Organisasjonsnummer 990 579 709



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Bakke, Erik Roar**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

28.07.2025 21:03:36

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Langdalen, Snorre**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

28.07.2025 20:24:05

*Signaturmetode*

BankID (NO)