



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 381 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLK I HUSAN AS
Forretningsadresse: Samasjøveien 26
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Høyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 453 399	
Sum inntekter		1 453 399	
Kostnader			
Varekostnad		33 984	
Lønnskostnad		5 047	
Annen driftskostnad	1	1 414 195	112 070
Sum kostnader		1 453 226	112 070
Driftsresultat		173	-112 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 215	
Verdiendring investeringseiendommer		5 994 453	3 940 000
Sum finansinntekter		5 995 668	3 940 000
Annen rentekostnad		388 507	155 802
Sum finanskostnader		388 507	155 802
Netto finans		5 607 161	3 784 198
Ordinært resultat før skattekostnad		5 607 335	3 672 129
Skattekostnad på resultat	2	1 234 330	808 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 373 005	2 863 585
Årsresultat	3	4 373 005	2 863 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 373 005	2 863 585
Totalresultat		4 373 005	2 863 585
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 373 005	2 863 585
Sum overføringer og disponeringer		4 373 005	2 863 585



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		73 977 452	15 939 755
Sum varige driftsmidler	4	73 977 452	15 939 755
Sum anleggsmidler		73 977 452	15 939 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		555 760	
Andre kortsiktige fordringer		124 151	
Konsernfordringer		7 360	
Sum fordringer		687 270	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 093	687 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 093	687 936
Sum omløpsmidler		828 363	687 936
SUM EIENDELER		74 805 815	16 627 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs		950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 236 590	2 863 585
Sum opptjent egenkapital		7 236 590	2 863 585
Sum egenkapital	3	8 336 590	3 963 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 042 874	808 544
Sum avsetninger for forpliktelser		2 042 874	808 544
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	54 070 630	9 822 596
Langsiktig konserngjeld		2 231 170	
Sum annen langsiktig gjeld		56 301 800	9 822 596
Sum langsiktig gjeld		58 344 674	10 631 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 059 011	2 032 966
Skyldig offentlige avgifter		165	
Annen kortsiktig gjeld		65 375	
Sum kortsiktig gjeld		8 124 552	2 032 966
Sum gjeld		66 469 226	12 664 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 805 815	16 627 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 703907

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 381 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLK I HUSAN AS
Forretningsadresse: Samasjøveien 26
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Høyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 381 922
FOLK I HUSAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 453 399	
Sum inntekter		1 453 399	
Kostnader			
Varekostnad		33 984	
Lønnskostnad		5 047	
Annen driftskostnad	1	1 414 195	112 070
Sum kostnader		1 453 226	112 070
Driftsresultat		173	-112 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 215	
Verdiendring investeringseiendommer		5 994 453	3 940 000
Sum finansinntekter		5 995 668	3 940 000
Annen rentekostnad		388 507	155 802
Sum finanskostnader		388 507	155 802
Netto finans		5 607 161	3 784 198
Ordinært resultat før skattekostnad		5 607 335	3 672 129
Skattekostnad på resultat	2	1 234 330	808 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 373 005	2 863 585
Årsresultat	3	4 373 005	2 863 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 373 005	2 863 585
Totalresultat		4 373 005	2 863 585
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 373 005	2 863 585
Sum overføringer og disponeringer		4 373 005	2 863 585



Organisasjonsnr: 826 381 922
FOLK I HUSAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	4	73 977 452	15 939 755
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		73 977 452	15 939 755
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

555 760

Andre kortsiktige
fordringer

124 151

Konsernfordringer

7 360

Sum fordringer

687 270

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

141 093

687 936

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

141 093

687 936

Sum omløpsmidler

828 363

687 936

SUM EIENDELER		74 805 815	16 627 691
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

150 000

150 000

Overkurs

950 000

950 000

Sum innskutt egenkapital

1 100 000

1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 236 590

2 863 585

Sum opptjent egenkapital

7 236 590

2 863 585

Sum egenkapital

3

8 336 590

3 963 585

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 042 874	808 544
Sum avsetninger for forpliktelse		2 042 874	808 544
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	54 070 630	9 822 596
Langsiktig konserngjeld		2 231 170	
Sum annen langsiktig gjeld		56 301 800	9 822 596
Sum langsiktig gjeld		58 344 674	10 631 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 059 011	2 032 966
Skyldig offentlige avgifter		165	
Annen kortsiktig gjeld		65 375	
Sum kortsiktig gjeld		8 124 552	2 032 966
Sum gjeld		66 469 226	12 664 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 805 815	16 627 691



Organisasjonsnr: 826 381 922
FOLK I HUSAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Utkast 08.08.2023 09:16:44

Årsregnskap 2022

Folk I Husan AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 826 381 922



Utkast 08.08.2023 09:16:44

RESULTATREGNSKAP

FOLK I HUSAN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 453 399	0
Sum driftsinntekter		1 453 399	0
Varekostnad		33 984	0
Lønnskostnad		5 047	0
Annen driftskostnad	1	1 414 195	112 070
Sum driftskostnader		1 453 226	112 070
Driftsresultat		173	-112 070
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 215	0
Verdiendring investeringseiendommer		-5 994 453	-3 940 000
Annen rentekostnad		388 507	155 802
Resultat av finansposter		5 607 161	3 784 198
Resultat før skattekostnad		5 607 335	3 672 129
Skattekostnad på resultat	2	1 234 330	808 544
Resultat		4 373 005	2 863 585
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	4 373 005	2 863 585
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 373 005	2 863 585
Sum overføringer		4 373 005	2 863 585

FOLK I HUSAN AS

SIDE 2



Utkast 08.08.2023 09:16:44

BALANSE

FOLK I HUSAN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		73 977 452	15 939 755
Sum varige driftsmidler	4	73 977 452	15 939 755
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		73 977 452	15 939 755
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		555 760	0
Andre kortsiktige fordringer		124 151	0
Konsernfordringer		7 360	0
Sum fordringer		687 270	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 093	687 936
Sum omløpsmidler		828 363	687 936
Sum eiendeler		74 805 815	16 627 691

FOLK I HUSAN AS

SIDE 3



Utkast 08.08.2023 09:16:44

BALANSE

FOLK I HUSAN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs		950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 236 590	2 863 585
Sum opptjent egenkapital		7 236 590	2 863 585
Sum egenkapital	3	8 336 590	3 963 585
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	2 042 874	808 544
Sum avsetning for forpliktelser		2 042 874	808 544
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	54 070 630	9 822 596
Langsiktig konserngjeld		2 231 170	0
Sum annen langsiktig gjeld		56 301 800	9 822 596
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 059 011	2 032 966
Skyldig offentlige avgifter		165	0
Annen kortsiktig gjeld		65 375	0
Sum kortsiktig gjeld		8 124 552	2 032 966
Sum gjeld		66 469 226	12 664 106
Sum egenkapital og gjeld		74 805 815	16 627 691

02.05.2023
Styret i Folk I Husan ASRolf Arne Høyen
styrelederRino Andre Santocono
nestlederRolf Kenneth Fenger Høyen
styremedlemBjørn Erlend Dæhlie
styremedlem

FOLK I HUSAN AS

SIDE 4



Utkast 08.08.2023 09:16:44

FOLK I HUSAN AS

826 381 922

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak, samt reglene for forenklet IFRS for investeringseiendommer.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.. Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi, justert for utsatt skatt på merverdien.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Folk I Husan AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Utkast 08.08.2023 09:16:44

FOLK I HUSAN AS

826 381 922

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 234 330	808 544
Skattekostnad ordinært resultat	1 234 330	808 544
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 607 335	3 672 129
Permanente forskjeller	3 255	3 073
Endring i midlertidige forskjeller	-5 937 547	-3 940 000
Skattepliktig inntekt	-326 957	-264 798
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 607 335	3 672 129
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 233 614	807 868
Skatteeffekt av permanente forskjeller	716	676
Sum	1 234 330	808 544
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	9 877 547	3 940 000	-5 937 547
Sum	9 877 547	3 940 000	-5 937 547
Akkumulert fremførbart underskudd	-591 755	-264 798	326 957
Grunnlag for utsatt skatt	9 285 792	3 675 202	-5 610 590
Utsatt skatt (22 %)	2 042 874	808 544	-1 234 330

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	150 000	950 000	0	2 863 585	3 963 585
Årets resultat				4 373 005	4 373 005
Pr 31.12.2022	150 000	950 000	0	7 236 590	8 336 590

Side 6



Utkast 08.08.2023 09:16:44

FOLK I HUSAN AS

826 381 922

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 939 755	15 939 755
Tilgang kjøpte driftsmidler	52 043 244	52 043 244
Oppskrivning investeringseiendom	5 994 453	5 994 453
Anskaffelseskost 31.12.22	73 977 452	73 977 452
Bokført verdi 31.12.22	73 977 452	73 977 452

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FOLK I HUSAN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høyen Eiendom AS	50	33,3	33,3
R A S Holding AS	50	33,3	33,3
Sisa Invest AS	50	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	54 070 630	9 822 596
Øvrig langsiktig gjeld	2 231 170	0
Sum	56 301 800	9 822 596

Bokførte verdier av eiendommer stilt som sikkerhet 73 977 452