



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMVEGEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruveien 19B
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 176 940	3 031 516
Sum inntekter		3 176 940	3 031 516
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	308 200	308 300
Annen driftskostnad	2	252 985	222 793
Sum kostnader		561 185	531 093
Driftsresultat		2 615 755	2 500 423
Rentekostnad til foretak i samme konsern		441 671	435 174
Annen rentekostnad		157	
Sum finanskostnader		441 828	435 174
Netto finans		-441 828	-435 174
Ordinært resultat før skattekostnad		2 173 927	2 065 249
Skattekostnad på resultat		480 329	452 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 693 598	1 612 986
Årsresultat		1 693 598	1 612 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 693 598	1 612 986
Totalresultat		1 693 598	1 612 986
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 319 671	2 247 737
Overført fra annen egenkapital		-626 073	-634 751
Sum overføringer og disponeringer		1 693 598	1 612 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	23 629 866	23 938 066
Sum varige driftsmidler		23 629 866	23 938 066
Sum anleggsmidler		23 629 866	23 938 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 537
Sum fordringer			1 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 481	3 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 481	3 874
Sum omløpsmidler		8 481	5 411
SUM EIENDELER		23 638 347	23 943 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 275 298	6 901 371
Sum opptjent egenkapital		6 275 298	6 901 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		6 375 298	7 001 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	14 328 464	14 099 219
Sum annen langsiktig gjeld		14 328 464	14 099 219
Sum langsiktig gjeld		14 328 464	14 099 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 578	20 423
Skyldig offentlige avgifter		125 007	122 464
Kortsiktig konserngjeld	5	2 800 000	2 700 000
Sum kortsiktig gjeld		2 934 585	2 842 887
Sum gjeld		17 263 049	16 942 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 638 347	23 943 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 311219

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMVEGEN 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruveien 19B
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025



Organisasjonsnr: 995 494 795
DAMVEGEN 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 176 940	3 031 516
Sum inntekter		3 176 940	3 031 516
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	308 200	308 300
Annen driftskostnad	2	252 985	222 793
Sum kostnader		561 185	531 093
Driftsresultat		2 615 755	2 500 423
Rentekostnad til foretak i samme konsern		441 671	435 174
Annen rentekostnad		157	
Sum finanskostnader		441 828	435 174
Netto finans		-441 828	-435 174
Ordinært resultat før skattekostnad		2 173 927	2 065 249
Skattekostnad på resultat		480 329	452 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 693 598	1 612 986
Årsresultat		1 693 598	1 612 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 693 598	1 612 986
Totalresultat		1 693 598	1 612 986
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 319 671	2 247 737
Overført fra annen egenkapital		-626 073	-634 751
Sum overføringer og disponeringer		1 693 598	1 612 986



Organisasjonsnr: 995 494 795
DAMVEGEN 2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 3

23 629 866

23 938 066

Sum varige driftsmidler

23 629 866

23 938 066

Sum anleggsmidler

23 629 866

23 938 066

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 537

Sum fordringer

1 537

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

8 481

3 874

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

8 481

3 874

Sum omløpsmidler

8 481

5 411

SUM EIENDELER

23 638 347

23 943 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 275 298

6 901 371

Sum opptjent egenkapital

6 275 298

6 901 371

Sum egenkapital

6 375 298

7 001 371

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

4

14 328 464

14 099 219

Sum annen langsiktig gjeld

14 328 464

14 099 219



Sum langsiktig gjeld	14 328 464	14 099 219
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 578	20 423
Skyldig offentlige avgifter	125 007	122 464
Kortsiktig konserngjeld 5	2 800 000	2 700 000
Sum kortsiktig gjeld	2 934 585	2 842 887
Sum gjeld	17 263 049	16 942 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 638 347	23 943 477



Organisasjonsnr: 995 494 795
DAMVEGEN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

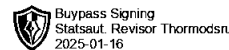
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening



Til Generalforsamlingen i
Damvegen 2 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Damvegen 2 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 693 598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

STATSAUT. REVISOR THORMODSRUD AS

Bragernes Torg 6 A, 3017 Drammen • Foretaksregisteret: 999 511 171 MVA • Tlf: 480 86 126 • E-post: jvt@jvt.no



JAN VIDAR THORMODSRUD

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

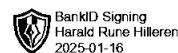
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 16. januar 2025

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

Jan Vidar Thormodsrud
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Damvegen 2 Eiendom AS

Org.nr.: 995 494 795



RESULTATREGNSKAP

DAMVEGEN 2 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 176 940	3 031 516
Sum driftsinntekter		3 176 940	3 031 516
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	308 200	308 300
Annen driftskostnad	2	252 985	222 793
Sum driftskostnader		561 185	531 093
Driftsresultat		2 615 755	2 500 423
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		441 671	435 174
Annen rentekostnad		157	0
Resultat av finansposter		-441 828	-435 174
Resultat før skattekostnad		2 173 927	2 065 249
Skattekostnad på resultat		-480 329	-452 263
Årsresultat		1 693 598	1 612 986
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 319 671	2 247 737
Overført fra annen egenkapital		-626 073	-634 751
Sum overføringer		1 693 598	1 612 986



BALANSE

DAMVEGEN 2 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	23 629 866	23 938 066
Sum varige driftsmidler		23 629 866	23 938 066
Sum anleggsmidler		23 629 866	23 938 066
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	1 537
Sum fordringer		0	1 537
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 481	3 874
Sum omløpsmidler		8 481	5 411
Sum eiendeler		23 638 347	23 943 477



BALANSE

DAMVEGEN 2 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 275 298	6 901 371
Sum opptjent egenkapital		6 275 298	6 901 371
Sum egenkapital		6 375 298	7 001 371
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	14 328 464	14 099 219
Sum annen langsiktig gjeld		14 328 464	14 099 219
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 578	20 423
Skyldig offentlige avgifter		125 007	122 464
Konserngjeld	5	2 800 000	2 700 000
Sum kortsiktig gjeld		2 934 585	2 842 887
Sum gjeld		17 263 049	16 942 106
Sum egenkapital og gjeld		23 638 347	23 943 477

Krokstadelva, 16.01.2025
Styret i Damvegen 2 Eiendom AS

Harald Rune Hilleren
Styreleder/daglig leder



DAMVEGEN 2 EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet med 22 % på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som til hørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Varige driftsmidler	Eiendom	Tomt	Sum
	<u>m.v.</u>		
Tidligere anskaffelser	26 779 905	4 011 866	30 791 771
Tidligere avskrevet	6 853 705	0	6 853 705
Bokført verdi 1/1 2024	19 926 200	4 011 866	23 938 066
Tilkommet 2024	0	0	0
Avskrevet 2024	308 200	0	308 200
Bokført verdi 31/12 2024	<u>19 618 000</u>	<u>4 011 866</u>	<u>23 629 866</u>
Levetider:	<u>70 år</u>	<u>Avskrives ikke</u>	

Note 2 Ansatte, godtgjørelser mv

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser.

Note 3 Pantstillelser/garantier

Selskapet har avgitt en garanti overfor DnB på kr 45 000 000 pr 31.12.2024. Garantien er gitt som sikkerhet for lån til Hilleren Eiendom AS. Som sikkerhet for denne garantien er det gitt pant i selskapets bygninger m.v. med bokført verdi kr 23 629 866 pr 31.12.2024.

Note 4 Langsiktig gjeld til konsernselskap	2024	2023
Hilleren Eiendom AS	14 328 464	14 099 219
	<u>14 328 464</u>	<u>14 099 219</u>

Note 5 Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2024	2023
Hilleren Eiendom AS, avsatt konsernbidrag	2 800 000	2 700 000
	<u>2 800 000</u>	<u>2 700 000</u>