



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN 1-5 AS
Forretningsadresse: Ringveien 5
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arne Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	200 000	200 000
Annen driftskostnad		211 147	116 763
Sum kostnader		411 147	316 763
Driftsresultat		-411 147	-316 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 181 844	1 286 652
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	910 227	1 364 383
Sum finansinntekter		2 092 071	2 651 035
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	176 527	
Annen rentekostnad		1 439 376	2 375 835
Sum finanskostnader		1 615 903	2 375 835
Netto finans		476 168	275 200
Ordinært resultat før skattekostnad		65 021	-41 563
Skattekostnad på resultat	4	14 304	-6 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 717	-35 293
Årsresultat	5	50 717	-35 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 717	-35 293
Totalresultat		50 717	-35 293
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		10 054 750	12 168 000
Avsatt til annen egenkapital		50 717	
Overført fra overkurs		-10 054 750	-12 203 293
Sum overføringer og disponeringer		50 717	-35 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2, 7	900 000	1 100 000
Utsatt skattefordel	4	132 266	146 570
Sum immaterielle eiendeler		1 032 266	1 246 570
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Inventar og utstyr	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		42 417 109	47 387 109
Lån til foretak i samme konsern	3	5 273 683	65 545 211
Sum finansielle anleggsmidler		47 690 792	112 932 320
Sum anleggsmidler		48 723 058	114 178 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 181 844	2 651 035
Sum fordringer		1 181 844	2 651 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 934	71 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 934	71 588
Sum omløpsmidler		1 186 778	2 722 623
SUM EIENDELER		49 909 836	116 901 512

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	108 700	108 700
Overkurs		26 751 390	36 806 140
Annen innskutt egenkapital		-3 047 570	-3 047 570
Sum innskutt egenkapital		23 812 520	33 867 270
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 559 898	2 509 181
Sum opptjent egenkapital		2 559 898	2 509 181
Sum egenkapital	5	26 372 418	36 376 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			79 966 897
Øvrig langsiktig gjeld	3	23 517 984	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 517 984	80 366 897
Sum langsiktig gjeld		23 517 984	80 366 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 409	7 531
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 025	150 633
Sum kortsiktig gjeld		19 434	158 165
Sum gjeld		23 537 418	80 525 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 909 836	116 901 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568201

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN 1-5 AS
Forretningsadresse: Ringveien 5
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arne Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 308 792
RINGVEIEN 1-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	200 000	200 000
Annen driftskostnad		211 147	116 763
Sum kostnader		411 147	316 763
Driftsresultat		-411 147	-316 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 181 844	1 286 652
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	910 227	1 364 383
Sum finansinntekter		2 092 071	2 651 035
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	176 527	
Annen rentekostnad		1 439 376	2 375 835
Sum finanskostnader		1 615 903	2 375 835
Netto finans		476 168	275 200
Ordinært resultat før skattekostnad		65 021	-41 563
Skattekostnad på resultat	4	14 304	-6 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 717	-35 293
Årsresultat	5	50 717	-35 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 717	-35 293
Totalresultat		50 717	-35 293
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		10 054 750	12 168 000
Avsatt til annen egenkapital		50 717	
Overført fra overkurs		-10 054 750	-12 203 293
Sum overføringer og disponeringer		50 717	-35 293



Organisasjonsnr: 918 308 792
RINGVEIEN 1-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	2, 7	900 000	1 100 000
Utsatt skattefordel	4	132 266	146 570
Sum immaterielle eiendeler		1 032 266	1 246 570

Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Inventar og utstyr	2		

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		42 417 109	47 387 109
Lån til foretak i samme konsern	3	5 273 683	65 545 211
Sum finansielle anleggsmidler		47 690 792	112 932 320

Sum anleggsmidler		48 723 058	114 178 890
--------------------------	--	-------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3	1 181 844	2 651 035
Sum fordringer		1 181 844	2 651 035

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		4 934	71 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 934	71 588

Sum omløpsmidler		1 186 778	2 722 623
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		49 909 836	116 901 512
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	108 700	108 700
Overkurs		26 751 390	36 806 140
Annen innskutt egenkapital		-3 047 570	-3 047 570
Sum innskutt egenkapital		23 812 520	33 867 270

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 559 898	2 509 181
Sum opptjent egenkapital		2 559 898	2 509 181
Sum egenkapital	5	26 372 418	36 376 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			79 966 897
Øvrig langsiktig gjeld	3	23 517 984	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 517 984	80 366 897
Sum langsiktig gjeld		23 517 984	80 366 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 409	7 531
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 025	150 633
Sum kortsiktig gjeld		19 434	158 165
Sum gjeld		23 537 418	80 525 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 909 836	116 901 512



Organisasjonsnr: 918 308 792
RINGVEIEN 1-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Ringveien 1-5 AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Ringveien 1-5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 50.717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



HrH Revisjon

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 26. juni 2023
HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide
Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Ringveien 1-5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 308 792



Ringveien 1-5 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	200 000	200 000
Annen driftskostnad		211 147	116 763
Sum driftskostnader		411 147	316 763
Driftsresultat		-411 147	-316 763
Finansposter			
Inntekt på investering i datterselskap		1 181 844	1 286 652
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	910 227	1 364 383
Annen renteinntekt		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	176 527	0
Annen rentekostnad		1 439 376	2 375 835
Resultat av finansposter		476 168	275 200
Resultat før skattekostnad		65 021	-41 563
Skattekostnad på resultat	4	14 304	-6 270
Årsresultat	5	50 717	-35 293
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 717	0
Tilleggsutbytte		10 054 750	12 168 000
Overført fra overkurs		-10 054 750	-12 203 293
Sum overføringer		50 717	-35 293



Ringveien 1-5 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2, 7	900 000	1 100 000
Utsatt skattefordel	4	132 266	146 570
Sum immaterielle eiendeler		1 032 266	1 246 570
Investeringer i datterselskap		42 417 109	47 387 109
Lån til foretak i samme konsern	3	5 273 683	65 545 211
Sum finansielle driftsmidler		47 690 792	112 932 320
Sum anleggsmidler		48 723 058	114 178 890
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	3	1 181 844	2 651 035
Sum fordringer		1 181 844	2 651 035
Bankinnskudd		4 934	71 588
Sum omløpsmidler		1 186 778	2 722 623
Sum eiendeler		49 909 836	116 901 512



Ringveien 1-5 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	108 700	108 700
Overkurs		26 751 390	36 806 140
Annen innskutt egenkapital		-3 047 570	-3 047 570
Sum innskutt egenkapital		23 812 520	33 867 270
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 559 898	2 509 181
Sum opptjent egenkapital		2 559 898	2 509 181
Sum egenkapital	5	26 372 418	36 376 451
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	79 966 897
Øvrig langsiktig gjeld	3	23 517 984	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 517 984	80 366 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 409	7 531
Annen kortsiktig gjeld		1 025	150 633
Sum kortsiktig gjeld		19 434	158 165
Sum gjeld		23 537 418	80 525 062
Sum egenkapital og gjeld		49 909 836	116 901 512

Harstad, 12.06.2023

Jan Arne Skår
styreleder

Sverre Andreas Hilditch Holbye
styremedlem

Terje Steinsund
styremedlem

Gunnar Skålvold
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ringveien 1-5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Immatrielle eiendeler

	Konsesjoner, patenter o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 000 000	2 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 000 000	2 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 100 000	1 100 000
= Bokført verdi 31.12.22	900 000	900 000
Årets ordinære avskrivninger	200 000	200 000
Økonomisk levetid	10 år	



Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Fordringer	Ringveien 7 Finnsnes AS		Finnsnes Handelspark AS	
	2022	2021	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern (langsikt)	5 273 683	200 000	0	65 345 211
Andre fordringer (kortsiktig)		98	0	2 650 937
Sum	5 273 683	200 098	0	67 996 148
Inntektsførte renter	103 683	98	806 544	1 364 285
Resultatført mottatt konsernbidrag)	0	0		1 286 652

Gjeld	Finnsnes Handelspark AS	
	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern (langsikt)	23 117 984	0
Annen gjeld (langsiktig)	400 000	400 000
Sum	23 517 984	400 000
Kostnadsførte renter	176 527	
Resultatført mottatt konsernbidrag)	1 181 843	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	14 304	-6 270
Skattekostnad ordinært resultat	14 304	-6 270
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	65 021	-41 563
Permanente forskjeller	0	13 064
Endring i midlertidige forskjeller	34 651	28 499
Anvendelse av fremførbart underskudd	-99 672	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-260 006	-283 063
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	260 006	283 063
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Andre forskjeller	0	34 651	34 651
Sum	0	34 651	34 651
Akkumulert fremførbart underskudd	-601 207	-700 879	-99 672
Grunnlag for utsatt skattefordel	-601 207	-666 228	-65 021
Utsatt skattefordel (22 %)	-132 266	-146 570	-14 305

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	108 700	36 806 140	-3 047 570	2 509 181	36 376 451
Pr. 01.01.2022	108 700	36 806 140	-3 047 570	2 509 181	36 376 451
Årets overskudd				50 717	50 717
Tilleggsutbytte		-10 054 750			-10 054 750
Pr. 31.12.2022	108 700	26 751 390	-3 047 570	2 559 898	26 372 418



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RINGVEIEN 1-5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 435	20,0	108 700
Sum	5 435		108 700

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finnsnes Handelspark Holding AS	4 087	75,2	75,2
Svoldershop AS	110	2,0	2,0
Bergen Alarmservice AS	100	1,8	1,8
Broddway Holding AS	100	1,8	1,8
Fritt Fall Ltd	100	1,8	1,8
Jan Marheim Invest AS	100	1,8	1,8
Smidt & Smule AS	100	1,8	1,8
Terje Harsem AS	100	1,8	1,8
Uvula AS	100	1,8	1,8
Sum >1% eierandel	4 897	90,1	90,1
Sum øvrige	538	9,9	9,9
Totalt antall aksjer	5 435	100,0	100,0

Note 7 Andre forhold som ikke fremgår av regnskapet

Avtale om inntredelsesplikt:

Ringveien 1-5 AS eier 100 % av aksjene i Finnsnes Handelspark AS. Det er inngått avtale om inntredelsesplikt ved bortfall av leietakere hos Finnsnes Handelspark AS. Avtalen løper i perioden 30.06.2017 - 30.06.2027.

Som et ledd i avtalen er det avtalt løpende kompensasjon, hvor det fra og med 2021 forfaller et beløp stort kr 100 000 den 01.02 hvert år ut avtaletiden. Når og dersom Ringveien 1-5 AS avhender mer enn 50 % av aksjene i Finnsnes Handelspark AS til en uavhengig tredjepart, bortfaller avtalen om inntredelsesplikt. Første avdrag på kr 100 000 ble betalt i 2021, men det er forøvrig ikke betalt noe i 2022 grunnet oppnådde resultater.