



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 494 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRÆKKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellveien 10A  
8430 MYRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Alexander Reinholdtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		158 321	
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 321</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 416	
Annen driftskostnad		84 763	
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 179</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 142</b>	
Annen rentekostnad		60 351	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 351</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-60 351</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 209</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 209</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-9 209</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 209</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 209</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 209	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 209</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 371 071	
Maskiner og anlegg	2	248 433	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 619 504</b>	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 619 504</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	16 265	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>16 265</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 941	290 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 941</b>	<b>290 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 206</b>	<b>290 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 780 710</b>	<b>290 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	290 000	290 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		9 209	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 209</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>280 791</b>	<b>290 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 221 146	
Langsiktig konserngjeld	5	263 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 484 646</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 484 646</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 168	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 104	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 272</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 499 918</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 780 710</b>	<b>290 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 494 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRÆKKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellveien 10A  
8430 MYRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Alexander Reinholdtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 494 356  
STREKKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		158 321	
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 321</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 416	
Annen driftskostnad		84 763	
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 179</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 142</b>	
Annen rentekostnad		60 351	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 351</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-60 351</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 209</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 209</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-9 209</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 209</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 209</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 209	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 209</b>	



Organisasjonsnr: 930 494 356  
STRÆKKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 371 071	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2	248 433	
--------------------	---	---------	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 619 504</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 619 504</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	16 265	
------------	---	--------	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>16 265</b>	
-----------------------	----------	---------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		144 941	290 000
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>144 941</b>	<b>290 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>144 941</b>	<b>290 000</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 206</b>	<b>290 000</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 780 710</b>	<b>290 000</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	290 000	290 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		
Udekket tap		9 209	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 209</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>280 791</b>	<b>290 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 221 146	
Langsiktig konserngjeld	5	263 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 484 646</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 484 646</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 168	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 104	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 272</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 499 918</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 780 710</b>	<b>290 000</b>



Organisasjonsnr: 930 494 356  
STRÆKKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Daniel Alexander Reinholdtsen  
2024-06-19

 BankID Signing  
Ken-Ivan Reinholdtsen  
2024-06-22



# Årsregnskap 2023

## Strækka Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 494 356



## RESULTATREGNSKAP

### STRÆKKA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	24.11-31.12.2022	2022
Annen driftsinntekt		158 321	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>158 321</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 416	0
Annen driftskostnad		84 763	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>107 179</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 142</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		60 351	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-60 351</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-9 209	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-9 209</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		9 209	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 209</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### STRÆKKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 371 071	0
Maskiner og anlegg	2	248 433	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 619 504</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 619 504</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	16 265	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>16 265</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 941	290 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 206</b>	<b>290 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 780 710</b>	<b>290 000</b>



### BALANSE

#### STRÆKKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	290 000	290 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-9 209	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 209</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>280 791</b>	<b>290 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 221 146	0
Langsiktig konserngjeld	5	263 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 484 646</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 168	0
Annen kortsiktig gjeld		7 104	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 272</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 499 918</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 780 710</b>	<b>290 000</b>

19.06.2024

Styret i Strækka Eiendom AS

Ken-Ivan Reinholdtsen  
styreleder

Daniel Alexander Reinholdtsen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 384 920	257 000	1 641 920
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 384 920</b>	<b>257 000</b>	<b>1 641 920</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	13 849	8 567	22 416
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 371 071</b>	<b>248 433</b>	<b>1 619 504</b>
Årets ordinære avskrivninger	13 849	8 567	22 416



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 209	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 984	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-38 193</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	28 984	0	-28 984
<b>Sum</b>	<b>28 984</b>	<b>0</b>	<b>-28 984</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 193	0	38 193
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 209	0	-9 209
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr.25.11.2022	290 000	0	0	0	290 000
Årets resultat				-9 209	-9 209
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>290 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-9 209</b>	<b>280 791</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	896 966

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 221 146. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 371 071.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STRÆKKA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	290	1 000,0	290 000
<b>Sum</b>	<b>290</b>		<b>290 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DR Kystfiske AS	145	50,0	50,0
Ken Ivan Reinholdtsen	145	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>290</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet..