



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 588 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYE & TORSVIK AS
Forretningsadresse: Bygdøy terrasse 3
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rye Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 359	10 731
Sum kostnader		12 359	10 731
Driftsresultat		-12 359	-10 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 071	1 555
Sum finansinntekter		2 071	1 555
Annen rentekostnad	3	18 461	17 824
Sum finanskostnader		18 461	17 824
Netto finans		-16 390	-16 269
Resultat før skattekostnad		-28 749	-27 000
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-28 749	-27 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 749	-27 000
Totalresultat		-28 749	-27 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-28 749	-27 000
Sum overføringer og disponeringer		-28 749	-27 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 402 000	2 402 000
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 402 000	2 402 000
Sum anleggsmidler		2 402 000	2 402 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 161	62 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 161	62 448
Sum omløpsmidler		52 161	62 448
SUM EIENDELER		2 454 161	2 464 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 808 622	1 837 371
Sum opptjent egenkapital		1 808 622	1 837 371
Sum egenkapital	5	1 908 622	1 937 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	545 539	527 077
Sum annen langsiktig gjeld		545 539	527 077
Sum langsiktig gjeld		545 539	527 077
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		545 539	527 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 454 161	2 464 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525033

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 588 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYE & TORSVIK AS
Forretningsadresse: Bygdøy terrasse 3
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rye Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 997 588 398
RYE & TORSVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 359	10 731
Sum kostnader		12 359	10 731
Driftsresultat		-12 359	-10 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 071	1 555
Sum finansinntekter		2 071	1 555
Annen rentekostnad	3	18 461	17 824
Sum finanskostnader		18 461	17 824
Netto finans		-16 390	-16 269
Resultat før skattekostnad		-28 749	-27 000
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-28 749	-27 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 749	-27 000
Totalresultat		-28 749	-27 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-28 749	-27 000
Sum overføringer og disponeringer		-28 749	-27 000



Organisasjonsnr: 997 588 398
RYE & TORSVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 402 000	2 402 000
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 402 000	2 402 000
Sum anleggsmidler		2 402 000	2 402 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 161	62 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 161	62 448
Sum omløpsmidler		52 161	62 448
SUM EIENDELER		2 454 161	2 464 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 808 622	1 837 371
Sum opptjent egenkapital		1 808 622	1 837 371



Sum egenkapital	5	1 908 622	1 937 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	545 539	527 077
Sum annen langsiktig gjeld		545 539	527 077
Sum langsiktig gjeld		545 539	527 077
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		545 539	527 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 454 161	2 464 448



Organisasjonsnr: 997 588 398
RYE & TORSVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Rye & Torsvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 588 398



RESULTATREGNSKAP

RYE & TORSVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		12 359	10 731
Sum driftskostnader		12 359	10 731
Driftsresultat		-12 359	-10 731
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 071	1 555
Annen rentekostnad	3	18 461	17 824
Resultat av finansposter		-16 390	-16 269
Resultat før skattekostnad		-28 749	-27 000
Resultat		-28 749	-27 000
Årsresultat	5	-28 749	-27 000
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		28 749	27 000
Sum overføringer		-28 749	-27 000



BALANSE

RYE & TORSVIK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 402 000	2 402 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 402 000	2 402 000
Sum anleggsmidler		2 402 000	2 402 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 161	62 448
Sum omløpsmidler		52 161	62 448
Sum eiendeler		2 454 161	2 464 448
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 808 622	1 837 371
Sum opptjent egenkapital		1 808 622	1 837 371
Sum egenkapital	5	1 908 622	1 937 371
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	545 539	527 077
Sum annen langsiktig gjeld		545 539	527 077
Sum gjeld		545 539	527 077
Sum egenkapital og gjeld		2 454 161	2 464 448

Oslo , 04.06.2025

Morten Rye Pedersen
styrets leder

Steinar Torsvik
styremedlem



RYE & TORSVIK AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen av fortsatt drift, i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Rye & Torsvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til aksjonærer	545 539	527 077
Sum annen langsiktig gjeld	545 539	527 077

Posten er i sin helhet langsiktig gjeld til selskapets aksjonærer. Det er avtalt 3,5 % rente. Bokførte renter i 2024 utgjør kr 18 461.



RYE & TORSVIK AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 749	-27 000
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-28 749	-27 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 507 674	-1 478 925	28 749
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 507 674	1 478 925	-28 749
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 837 371	1 937 371
Årets resultat		-28 749	-28 749
Pr 31.12.2024	100 000	1 808 622	1 908 622



RYE & TORSVIK AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Credo li Co-invest AS	887 000	887 000
Kabelgata 8 Eiendomsinvest AS	1 515 000	1 515 000
Sum	2 402 000	2 402 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RYE & TORSVIK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Holder Fast Invest AS	37	37,0
Stellamare AS	37	37,0
Hagegaten 27 ANS	26	26,0
Totalt antall aksjer	100	100,0



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
WWW.ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Rye & Torsvik AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rye & Torsvik AS som viser et underskudd på kr 28 749. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Slependen, 5. juni 2025

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor