



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 650 092  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: KS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 229 613	7 712 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 229 613</b>	<b>7 712 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		458 771	444 793
Annen driftskostnad		1 181 556	1 690 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 640 327</b>	<b>2 135 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 589 286</b>	<b>5 576 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158 059	76 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		391 653	249 745
Annen finanskostnad		120	120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 714</b>	<b>-173 306</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 355 572</b>	<b>5 403 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 355 572</b>	<b>5 403 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 355 572</b>	<b>5 403 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		6 355 572	5 403 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 355 572</b>	<b>5 403 421</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 946 029	32 001 380
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		37 080	37 080
Sum varige driftsmidler		31 983 109	32 038 460
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 983 109	32 038 460
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 976	
Andre fordringer		16 095	133 930
Sum fordringer		23 070	133 930
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 356 824	2 610 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 356 824	2 610 320
Sum omløpsmidler		4 379 895	2 744 250
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 363 004</b>	<b>34 782 710</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		10 600 000	10 600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 600 000</b>	<b>10 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 696 593	16 341 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 696 593</b>	<b>16 341 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 296 593</b>	<b>26 941 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 906 599	7 634 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 906 599</b>	<b>7 634 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 171	
Skyldige offentlige avgifter		210 057	
Annen kortsiktig gjeld		824 584	207 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 159 812</b>	<b>207 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 066 411</b>	<b>7 841 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 363 004</b>	<b>34 782 710</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541772

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 650 092  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: KS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 952 650 092  
KS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 229 613	7 712 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 229 613</b>	<b>7 712 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		458 771	444 793
Annen driftskostnad		1 181 556	1 690 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 640 327</b>	<b>2 135 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 589 286</b>	<b>5 576 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158 059	76 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		391 653	249 745
Annen finanskostnad		120	120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 714</b>	<b>-173 306</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 355 572</b>	<b>5 403 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 355 572</b>	<b>5 403 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 355 572</b>	<b>5 403 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		6 355 572	5 403 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 355 572</b>	<b>5 403 421</b>



Organisasjonsnr: 952 650 092  
KS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 946 029	32 001 380
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		37 080	37 080
Sum varige driftsmidler		31 983 109	32 038 460

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		31 983 109	32 038 460
-------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 976	
Andre fordringer		16 095	133 930
Sum fordringer		23 070	133 930

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 356 824	2 610 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 356 824	2 610 320

Sum omløpsmidler		4 379 895	2 744 250
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 363 004</b>	<b>34 782 710</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 600 000	10 600 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>10 600 000</b>	<b>10 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	17 696 593	16 341 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>17 696 593</b>	<b>16 341 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>28 296 593</b>	<b>26 941 021</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 906 599	7 634 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 906 599</b>	<b>7 634 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	125 171	
Skyldige offentlige avgifter	210 057	
Annen kortsiktig gjeld	824 584	207 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 159 812</b>	<b>207 364</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 066 411</b>	<b>7 841 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>36 363 004</b>	<b>34 782 710</b>



Organisasjonsnr: 952 650 092  
KS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>





# ÅRSREGNSKAP

**2023**

**KS Eiendomspart Drammensveien 10**

Organisasjonsnr.: 952650092



**Resultatregnskap**

	Note	2023	2022
Leieinntekt		8 229 613	7 712 056
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-690 848</u>	<u>-303 645</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 538 765</b>	<b>7 408 411</b>
Rehabiliteringskostnad		-100 330	-1 025 214
Annen driftskostnad	2	-390 378	-361 677
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-458 771</u>	<u>-444 793</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>6 589 286</u></b>	<b><u>5 576 727</u></b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		158 059	76 559
Annen rentekostnad		-391 653	-249 745
Annen finanskostnad		<u>-120</u>	<u>-120</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-233 714</u></b>	<b><u>-173 306</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>6 355 572</u></b>	<b><u>5 403 421</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		<u>6 355 572</u>	<u>5 403 421</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>6 355 572</u></b>	<b><u>5 403 421</u></b>



**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	1,3	2 600 000	2 600 000
Bygninger	1,3	29 346 029	29 401 380
Maskiner, inventar og kunst	1	37 080	37 080
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>31 983 109</b>	<b>32 038 460</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>31 983 109</b>	<b>32 038 460</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		6 976	0
Andre fordringer		16 095	133 930
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>23 071</b>	<b>133 930</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 356 824	2 610 320
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>4 356 824</b>	<b>2 610 320</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 379 895</b>	<b>2 744 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 363 004</b>	<b>34 782 710</b>

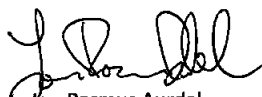


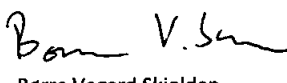
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	4	<u>10 600 000</u>	<u>10 600 000</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>10 600 000</u></b>	<b><u>10 600 000</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	<u>17 696 593</u>	<u>16 341 021</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>17 696 593</u></b>	<b><u>16 341 021</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>28 296 593</u></b>	<b><u>26 941 021</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>6 906 599</u>	<u>7 634 325</u>
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>6 906 599</u></b>	<b><u>7 634 325</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		125 171	0
Skyldige offentlige avgifter		210 057	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>824 584</u>	<u>207 364</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>1 159 812</u></b>	<b><u>207 364</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>8 066 411</u></b>	<b><u>7 841 689</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>36 363 004</u></b>	<b><u>34 782 710</u></b>

Oslo 31.12.2023/12.05.2024

  
Sigurd Borden Stray  
Styrets leder

  
Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem

  
Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem/daglig leder

KS Glendomsport Drammensveien 10

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnader

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

## Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



## KS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskrivninger	Tomt	Bygning	Maskiner, inventar og kunst	Sum
Kostpris 1.1	2 600 000	33 177 055	497 142	36 274 197
+ Tilgang i året	0	403 420	0	403 420
- avgang i året	0	0	0	0
Oppskrivning bygg pr. 31.12.98	0	12 498 266	0	12 498 266
Kostpris 31.12	2 600 000	46 078 741	497 142	49 175 883
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	16 273 941	460 062	16 734 003
+ årets ordinære avskrivninger	0	458 771	0	458 771
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	16 732 712	460 062	17 192 774
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	2 600 000	29 346 029	37 080	31 983 109
% ordinære avskrivninger	0	1	0-20	

#### Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl. mva	14 250
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl. mva	2 100
	<u>16 350</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 267 969
Gjeld sikret ved pant	6 906 599
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	31 983 109



## KS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 4 - Egenkapital

Bunden selskapskapital utgjør kr 8.720.000,-.

Den totale selskapskapitalen, kr 21.800.000,-, er fordelt på følgende måte:

Komplementarens andel	109 000	0,5 %
Kommandittistenes andel	21 691 000	99,5 %
	<u>21 800 000</u>	<u>100,0 %</u>

Spesifikasjon av selskapets egenkapital	2023	2022
Selskapskapital pr. 01.01.	21 800 000	21 800 000
Ikke innkalt kapital	<u>(11 200 000)</u>	<u>(11 200 000)</u>
Innkalt kapital	<u>10 600 000</u>	<u>10 600 000</u>
Annen egenkapital 01.01.	16 341 021	14 937 599
Utbetalt til deltakerne	<u>(5 000 000)</u>	<u>(4 000 000)</u>
Årets resultat	<u>6 355 572</u>	<u>5 403 421</u>
Annen egenkapital 31.12.	<u>17 696 593</u>	<u>16 341 020</u>

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der KS EP Drammensveien 10 inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

#### Note 5 - Regnskaps- og skattemessige forskjeller

Inntektsfastsettelse	2023	2022	
Årets overskudd	6 355 572	5 403 421	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	<u>(358 139)</u>	<u>(392 325)</u>	
Årets skattegrunnlag	<u>5 997 433</u>	<u>5 011 096</u>	
Midlertidige forskjeller pr. 31.12	2023	2022	Endring
Regnskapsmessig verdi anleggsmidler	31 983 109	32 038 460	
Skattemessig verdi anleggsmidler	<u>21 338 429</u>	<u>21 751 919</u>	
Midlertidig forskjell anleggsmidler	<u>10 644 680</u>	<u>10 286 541</u>	(358 139)
Regnskapsmessig verdi fordringer	23 071	133 930	
Skattemessig verdi fordringer	<u>23 071</u>	<u>133 930</u>	
Midlertidig forskjell fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>	0
Netto midlertidige forskjeller	<u>10 644 680</u>	<u>10 286 541</u>	(358 139)



Til selskapsmøtet i KS Eiendomspart Drammensveien 10

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KS Eiendomspart Drammensveien 10 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.