



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 383 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJÆRÅS INVEST AS  
Forretningsadresse: Kjæråsveien 7  
3158 ANDEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kjærås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	5 340	4 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 340</b>	<b>4 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 340</b>	<b>-4 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119 266	43 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 266</b>	<b>43 758</b>
Annen rentekostnad		65	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>119 201</b>	<b>43 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>113 861</b>	<b>38 928</b>
Skattekostnad på resultat	2	29 273	8 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 588</b>	<b>30 366</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>84 588</b>	<b>30 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>84 588</b>	<b>30 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>84 588</b>	<b>30 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	84 588	30 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 588</b>	<b>30 366</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	57 000	57 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 000</b>	<b>57 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 000</b>	<b>57 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-296	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-296</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	4 000 000	
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 426	4 276 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>382 426</b>	<b>4 276 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 382 130</b>	<b>4 276 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 439 130</b>	<b>4 333 818</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 379 561	4 294 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 379 561</b>	<b>4 294 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 409 561</b>	<b>4 324 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		296	283
Betalbar skatt	2	29 273	8 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 569</b>	<b>8 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 569</b>	<b>8 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 439 130</b>	<b>4 333 818</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631606

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 383 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJÆRÅS INVEST AS  
Forretningsadresse: Kjæråsveien 7  
3158 ANDEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kjærås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 383 812  
KJERÅS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	5 340	4 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 340</b>	<b>4 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 340</b>	<b>-4 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119 266	43 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 266</b>	<b>43 758</b>
Annen rentekostnad		65	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>119 201</b>	<b>43 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	113 861	38 928
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 588</b>	<b>30 366</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>84 588</b>	<b>30 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>84 588</b>	<b>30 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>84 588</b>	<b>30 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	84 588	30 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 588</b>	<b>30 366</b>



Organisasjonsnr: 917 383 812  
KJERÅS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	57 000	57 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 000</b>	<b>57 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 000</b>	<b>57 000</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		-296	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-296</b>	

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	4 000 000	
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 000 000</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		382 426	4 276 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>382 426</b>	<b>4 276 818</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 382 130</b>	<b>4 276 818</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 439 130</b>	<b>4 333 818</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 379 561	4 294 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 379 561</b>	<b>4 294 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 409 561</b>	<b>4 324 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		296	283
Betalbar skatt	2	29 273	8 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 569</b>	<b>8 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 569</b>	<b>8 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 439 130</b>	<b>4 333 818</b>



Organisasjonsnr: 917 383 812  
KJERÅS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kjærås Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 383 812



## RESULTATREGNSKAP

### KJÆRÅS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	5 340	4 760
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 340</b>	<b>4 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 340</b>	<b>-4 760</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	43 758
Annen renteinntekt		119 266	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	70
Annen rentekostnad		65	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>119 201</b>	<b>43 688</b>
Resultat før skattekostnad	2	113 861	38 928
Skattekostnad på resultat	2	0	8 562
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>113 861</b>	<b>30 366</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	113 861	30 366
<b>Sum overføringer</b>		<b>113 861</b>	<b>30 366</b>



## BALANSE

### KJÆRÅS INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	57 000	57 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 000</b>	<b>57 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 000</b>	<b>57 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-296	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-296</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	4 000 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 426	4 276 818
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 382 130</b>	<b>4 276 818</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 439 130</b>	<b>4 333 818</b>



## BALANSE

### KJÆRÅS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 408 834	4 294 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 408 834</b>	<b>4 294 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 438 834</b>	<b>4 324 973</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		296	283
Betalbar skatt	2	0	8 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296</b>	<b>8 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>296</b>	<b>8 845</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 439 130</b>	<b>4 333 818</b>

30.06.2024  
Styret i Kjærås Invest AS

---

Torbjørn Kjærås  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	8 562
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>8 562</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	113 861	38 928
Permanente forskjeller	-195 285	-11
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-81 424</b>	<b>38 917</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 562
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>8 562</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Inntektsført avsatt utbytte	5 287	0	-5 287
Akkumulert fremførbart underskudd	-81 424	0	81 424
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	76 138	0	-76 138
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	4 294 973	4 324 973
Årets resultat				113 861	113 861
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 408 834</b>	<b>4 438 834</b>

## Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	<b>Eierandel</b>	<b>Anskaffelses-kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Markeds-verdi</b>
<b>Anleggsmidler</b>				
Gårdsand	0	57 000	57 000	1 700 383
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>57 000</b>	<b>57 000</b>	<b>114 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Aksjer i handelsportefølje	0	4 000 000	4 000 000	4 076 519
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>0</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 076 519</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KJÆRÅS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	60	500,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Torbjørn Kjærås	60	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Torbjørn Kjærås	styreleder	60
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>60</b>