



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 423 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEVLAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt på investering i deltagerliknede selskaper	1	9 083 332	10 291 666
Annen driftsinntekt		316 000	361 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 399 332</b>	<b>10 652 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	44 889	44 830
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	288 900	281 000
Annen driftskostnad	2	544 187	671 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>877 976</b>	<b>997 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 521 356</b>	<b>9 655 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		216 515	49 798
Annen renteinntekt		17 050	18
Annen finansinntekt		7 724	91 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>241 290</b>	<b>141 592</b>
Annen rentekostnad		34	91
Annen finanskostnad		68 236	33 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 269</b>	<b>33 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>173 020</b>	<b>108 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 694 377</b>	<b>9 763 656</b>
Skattekostnad på resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 694 377</b>	<b>9 763 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 694 377</b>	<b>9 763 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 694 377</b>	<b>9 763 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 694 377</b>	<b>9 763 656</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	8 694 377	9 763 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 694 377</b>	<b>9 763 656</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	438 759	727 659
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>438 759</b>	<b>727 659</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	18 654 027	11 111 962
Investeringer i deltakerliknede selskaper	1	366 269	366 269
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 020 296</b>	<b>11 478 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 459 055</b>	<b>12 205 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		224 505	413 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>224 505</b>	<b>413 015</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	2 457 533	849 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 457 533</b>	<b>849 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 682 038</b>	<b>1 262 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 141 093</b>	<b>13 468 440</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	79 677	79 677
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 677</b>	<b>79 677</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 8	21 951 601	13 257 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 951 601</b>	<b>13 257 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 031 278</b>	<b>13 336 901</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 914	39 278
Skyldig offentlige avgifter		81 901	92 260
Utbytte	4		
Gjeld til aksjonærer/eiere	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 815</b>	<b>131 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 815</b>	<b>131 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 141 093</b>	<b>13 468 440</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 423 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEVLAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 423 161  
KEVLAR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt på investering i deltagerliknede selskaper	1	9 083 332	10 291 666
Annen driftsinntekt		316 000	361 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 399 332</b>	<b>10 652 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	44 889	44 830
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	288 900	281 000
Annen driftskostnad	2	544 187	671 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>877 976</b>	<b>997 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 521 356</b>	<b>9 655 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		216 515	49 798
Annen renteinntekt		17 050	18
Annen finansinntekt		7 724	91 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>241 290</b>	<b>141 592</b>
Annen rentekostnad		34	91
Annen finanskostnad		68 236	33 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 269</b>	<b>33 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>173 020</b>	<b>108 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 694 377</b>	<b>9 763 656</b>
Skattekostnad på resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 694 377</b>	<b>9 763 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 694 377</b>	<b>9 763 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 694 377</b>	<b>9 763 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 694 377</b>	<b>9 763 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	8 694 377	9 763 656



Sum overføringer og  
disponeringer

8 694 377

9 763 656



Organisasjonsnr: 919 423 161  
KEVLAR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	438 759	727 659
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>438 759</b>	<b>727 659</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	18 654 027	11 111 962
Investeringer i deltakerliknede selskaper	1	366 269	366 269
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 020 296</b>	<b>11 478 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 459 055</b>	<b>12 205 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		224 505	413 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>224 505</b>	<b>413 015</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	2 457 533	849 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 457 533</b>	<b>849 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 682 038</b>	<b>1 262 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 141 093</b>	<b>13 468 440</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	79 677	79 677
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 677</b>	<b>79 677</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 8	21 951 601	13 257 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 951 601</b>	<b>13 257 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 031 278</b>	<b>13 336 901</b>
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	5	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 914	39 278
Skyldig offentlige avgifter		81 901	92 260
Utbytte	4		
Gjeld til aksjonærer/eiere	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 815</b>	<b>131 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 815</b>	<b>131 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 141 093</b>	<b>13 468 440</b>



Organisasjonsnr: 919 423 161  
KEVLAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Kevlar Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Kevlar Eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 8 694 377**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. april 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Ellen Austenå**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**AUSTENÅ, ELLEN**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

25.04.2023 16.02.13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.




# Årsregnskap 2022

Kevlar Eiendom AS

Org.nr.: 919 423 161

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



### Kevlar Eiendom AS

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Inntekt på investering i deltagerliknede selskaper	1	9 083 332	10 291 666
Annen driftsinntekt		316 000	361 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 399 332</b>	<b>10 652 666</b>
Lønnskostnad	2	44 889	44 830
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	288 900	281 000
Annen driftskostnad	2	544 187	671 664
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>877 976</b>	<b>997 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 521 356</b>	<b>9 655 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		216 515	49 798
Annen renteinntekt		17 050	18
Annen finansinntekt		7 724	91 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>241 290</b>	<b>141 592</b>
Annen rentekostnad		34	91
Annen finanskostnad		68 236	33 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 269</b>	<b>33 108</b>
<b>Finansresultat</b>		<b>173 020</b>	<b>108 485</b>
Resultat før skattekostnad		8 694 377	9 763 656
<b>Resultat</b>		<b>8 694 377</b>	<b>9 763 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 694 377</b>	<b>9 763 656</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	8 694 377	9 763 656
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 694 377</b>	<b>9 763 656</b>



### Kevlar Eiendom AS

#### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	438 759	727 659
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>438 759</b>	<b>727 659</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	18 654 027	11 111 962
Investeringer i deltakerliknede selskaper	1	366 269	366 269
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 020 296</b>	<b>11 478 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 459 055</b>	<b>12 205 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		224 505	413 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>224 505</b>	<b>413 015</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd	6	2 457 533	849 535
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>2 457 533</b>	<b>849 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 682 038</b>	<b>1 262 550</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 141 093</b>	<b>13 468 440</b>



### Kevlar Eiendom AS

#### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	79 677	79 677
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 677</b>	<b>79 677</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 8	21 951 601	13 257 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 951 601</b>	<b>13 257 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 031 278</b>	<b>13 336 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 914	39 278
Skyldig offentlige avgifter		81 901	92 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 815</b>	<b>131 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 815</b>	<b>131 539</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 141 093</b>	<b>13 468 440</b>

Oslo, 24.04.2023  
Styret i Kevlar Eiendom AS

Christopher william Ihlen  
Styrets leder



## Kevlar Eiendom AS

---

### Noter

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene. Se vurderingsreglene under.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Investering der selskapet har betydelig innflytelse, normalt ned til 20% eierandel, defineres som tilknyttede selskaper. Investering i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige investeringer klassifisert som anleggsmiddel behandles etter kostmetoden. Det innebærer at resultatføring av avkastning på investeringen gjennomføres samtidig med mottatt overføring av opptjent kapital fra selskapet (utbytte), ved realisasjon av investeringen eller ved nedskrivning/reversering av nedskrivning etter hovedregelen for vurdering av anleggsmidler. Denne vurderingen anvendes uansett hvordan det investerte selskapet er organisert juridisk.

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til laveste verdi på balansetidspunktet. Unoterte verdipapirer som inngår i handelsporteføljen vurderes til laveste av markedsverdi og kostpris, dog slik at porteføljen av unoterte aksjer vurderes samlet. Investeringer gjennom handelsporteføljen er å betrakte som omløpsmidler uavhengig av tidshorisont på investeringen fordi investeringen gjøres med henblikk på videresalg og derfor har karakter av å være forbigående.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Poster sikret med terminkontrakter er vurdert til terminkurs. Urealisert gevinst eller tap på terminkontrakter resultatføres. Valutaeffekter knyttet til investeringer i utenlandske verdipapirer presenteres sammen med avkastningen på investeringen.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig



## Kevlar Eiendom AS

---

### Noter

at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investeringen i balansen.

### Fisjon

Det ble i 2021 foretatt en fisjon i selskapet, som medførte at det nyopprettede selskapet Kevlar Invest AS overtok selskapets fordringer og gjeld, samt verdipapirer.

### Note 1 Andeler i deltakerlignede selskaper

Selskapets navn	Andel i %	Balanseført verdi	Andel resultat	Ikke innkalt kapital
Kirkegaten 15 DA	4,1667	28 675	1 666 666	
Vestre Vika DA	9,5833	337 594	8 625 000	
<b>Sum andeler</b>		<b>366 269</b>	<b>10 291 666</b>	<b>0</b>

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser etc.

Lønnskostnader	2022
Arbeidsgiveravgift	44 889
Andre ytelser	0
<b>Sum</b>	<b>44 889</b>

Selskapet har ingen ansatte, og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter loven. Den daglige drift ivaretas av selskapets styre. Styrets leder har mottatt samlede oppgavepliktige ytelser med kr. 318 364.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 26 438 ekskl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



## Kevlar Eiendom AS

---

### Noter

#### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 484 011	40 000	1 524 011
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 484 011</b>	<b>40 000</b>	<b>1 524 011</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 085 252		1 085 252
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>398 759</b>	<b>40 000</b>	<b>438 759</b>
Årets ordinære avskrivninger	288 900		288 900
Økonomisk levetid	5-10 år		

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	79 677			13 257 224	13 336 901
Årets resultat				8 694 377	8 694 377
Avsatt utbytte				0	0
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>79 677</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21 951 601</b>	<b>22 031 278</b>

#### Note 5 Andre fordringer

Langsiktige fordringer	2022	2021
Kevlar Invest AS	18 654 027	11 111 962
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>18 654 027</b>	<b>11 111 962</b>

Det er beregnet rente på mellomværende tilsvarende pengemarkedsrenten.



## Kevlar Eiendom AS

---

### Noter

#### Note 6 Bankinnskudd

Av totale bankinnskudd er kr 0 bundet til skyldig skattetrekk. Beløpet dekker skyldig skattetrekk på kr 0 pr 31.12.2022.

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Kevlar Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,66	79 677
<b>Sum</b>		<b>3</b>	<b>79 677</b>

#### Eierstruktur

	Ordinære aksjer	Sum antall aksjer	Eierandel	Stemme andel
Kevlar AS	30 000	30 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Kevlar Eiendom AS er datterselskap til Kevlar AS som har forretningskontor i OSLO, Norge. Kevlar AS utarbeider ikke konsernregnskap.

#### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 8 694 377 etter skatt, mot kr. 9 763 656 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Kevlar Eiendom AS

### Noter

#### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 694 377	9 763 656
Permanente forskjeller	-4 546 198	-2 329 052
Endring i midlertidige forskjeller	-50 453	-143 191
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 097 726	-7 291 413
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-119 792	39 470	159 262
Gevinst – og tapskonto	-838 861	-1 048 576	-209 715
<b>Sum</b>	<b>-958 653</b>	<b>-1 009 106</b>	<b>-50 453</b>
Andeler	3 869 213	891 914	-2 977 299
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 309 395	-11 407 120	-4 097 726
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 398 835	11 524 312	7 125 477
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.