



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 132 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halvdan Svartes vei 11
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	84 000	84 000
Annen driftsinntekt		785 520	755 567
Sum inntekter		869 520	839 567
Kostnader			
Lønnskostnad	3	60 256	196 081
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	211 800	231 675
Annen driftskostnad	3	170 217	236 651
Sum kostnader		442 274	664 407
Driftsresultat		427 246	175 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 652	
Sum finansinntekter		4 652	
Annen rentekostnad		406 401	396 265
Sum finanskostnader		406 401	396 265
Netto finans		-401 749	-396 265
Ordinært resultat før skattekostnad		25 497	-221 105
Skattekostnad på resultat	5	13 802	-48 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 695	-172 462
Årsresultat	6	11 695	-172 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 695	-172 462
Totalresultat		11 695	-172 462
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-2 209 135
Avsatt til annen egenkapital		11 695	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen innskutt egenkapital			2 036 672
Sum overføringer og disponeringer	6	11 695	-172 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	12 488 430	12 682 030
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	106 100	124 300
Sum varige driftsmidler		12 594 530	12 806 330
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		12 594 530	12 806 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	88 825	179 873
Andre kortsiktige fordringer	2	54 095	31 971
Sum fordringer		142 920	211 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 045	116 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 045	116 329
Sum omløpsmidler		286 965	328 174
SUM EIENDELER		12 881 495	13 134 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 036 672	2 036 672
Sum innskutt egenkapital		2 066 672	2 066 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 061 257	1 049 562
Sum opptjent egenkapital		1 061 257	1 049 562
Sum egenkapital	6	3 127 929	3 116 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	334 076	320 274
Sum avsetninger for forpliktelser		334 076	320 274
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	1 014 280	2 249 996
Øvrig langsiktig gjeld	2, 9	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 014 280	9 249 996
Sum langsiktig gjeld		8 348 356	9 570 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	5 348	13 640
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		31 768	44 429
Annen kortsiktig gjeld	2	1 368 095	389 931
Sum kortsiktig gjeld		1 405 210	448 000
Sum gjeld		9 753 566	10 018 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 881 495	13 134 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516553

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 132 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halvdan Svartes vei 11
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 916 132 603
TOPSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	84 000	84 000
Annen driftsinntekt		785 520	755 567
Sum inntekter		869 520	839 567
Kostnader			
Lønnskostnad	3	60 256	196 081
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	211 800	231 675
Annen driftskostnad	3	170 217	236 651
Sum kostnader		442 274	664 407
Driftsresultat		427 246	175 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 652	
Sum finansinntekter		4 652	
Annen rentekostnad		406 401	396 265
Sum finanskostnader		406 401	396 265
Netto finans		-401 749	-396 265
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	13 802	-48 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 695	-172 462
Årsresultat	6	11 695	-172 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 695	-172 462
Totalresultat		11 695	-172 462
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-2 209 135
Avsatt til annen egenkapital		11 695	
Avsatt til annen innskutt egenkapital			2 036 672
Sum overføringer og disponeringer	6	11 695	-172 462



Organisasjonsnr: 916 132 603
TOPSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	12 488 430	12 682 030
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	106 100	124 300
Sum varige driftsmidler		12 594 530	12 806 330
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	2		
Andre langsiktige			
fordringer	2		
Sum anleggsmidler		12 594 530	12 806 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	2	88 825	179 873
Andre kortsiktige			
fordringer	2	54 095	31 971
Sum fordringer		142 920	211 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		144 045	116 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 045	116 329
Sum omløpsmidler		286 965	328 174
SUM EIENDELER		12 881 495	13 134 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 036 672	2 036 672
Sum innskutt egenkapital		2 066 672	2 066 672



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 061 257	1 049 562
Sum opptjent egenkapital		1 061 257	1 049 562
Sum egenkapital	6	3 127 929	3 116 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	334 076	320 274
Sum avsetninger for forpliktelser		334 076	320 274
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 9	1 014 280	2 249 996
Øvrig langsiktig gjeld	2, 9	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 014 280	9 249 996
Sum langsiktig gjeld		8 348 356	9 570 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	5 348	13 640
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		31 768	44 429
Annen kortsiktig gjeld	2	1 368 095	389 931
Sum kortsiktig gjeld		1 405 210	448 000
Sum gjeld		9 753 566	10 018 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 881 495	13 134 504



Organisasjonsnr: 916 132 603
TOPSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Topstad Eiendom AS

Org.nr.:916 132 603



Resultatregnskap

Topstad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	84 000	84 000
Annen driftsinntekt		785 520	755 567
Sum driftsinntekter		869 520	839 567
Lønnskostnad	3	60 256	196 081
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	211 800	231 675
Annen driftskostnad	3	170 217	236 651
Sum driftskostnader		442 274	664 407
Driftsresultat		427 246	175 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 652	0
Annen rentekostnad		406 401	396 265
Resultat av finansposter		-401 749	-396 265
Resultat før skattekostnad		25 497	-221 105
Skattekostnad på resultat	5	13 802	-48 643
Resultat		11 695	-172 462
Årsresultat	6	11 695	-172 462
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	2 209 135
Avsatt til annen egenkapital		11 695	0
Avsatt til annen innskutt egenkapital		0	2 036 672
Sum overføringer	6	11 695	-172 462



Balanse

Topstad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	12 488 430	12 682 030
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	106 100	124 300
Sum varige driftsmidler		12 594 530	12 806 330
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 594 530	12 806 330
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	88 825	179 873
Andre kortsiktige fordringer	2	54 095	31 971
Sum fordringer		142 920	211 845
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 045	116 329
Sum omløpsmidler		286 965	328 174
Sum eiendeler		12 881 495	13 134 504



Balanse

Tropstad Eiendom AS

	Nota	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 036 672	2 036 672
Sum innskutt egenkapital		2 066 672	2 066 672
Oppjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 061 257	1 049 562
Sum oppjent egenkapital		1 061 257	1 049 562
Sum egenkapital	8	3 127 929	3 116 234
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	334 076	320 274
Sum avsetning for forpliktelser		334 076	320 274
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	7, 8	1 014 280	2 249 996
Øvrig langsiktig gjeld	2, 8	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 014 280	9 249 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 348	13 640
Skyldig etter løse avgjørte		3 176 687	44 429
Annen kortsiktig gjeld		1 868 095	389 931
Sum kortsiktig gjeld		1 405 210	448 000
Sum gjeld		9 753 566	10 018 270
Sum egenkapital og gjeld		12 881 495	13 134 504

Årsregnskap for 2023

Tropstad Eiendom AS

Styrets leder

Styremedlem

Helene Christina Tropstad
Styremedlem

Side 4



Topstad Eiendom AS Noter 2023

916 132 603

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og nettoført.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Eminent Kirurgi AS	0	0	0	30 169
Helto Holding AS selskap	0	0	0	54 499
Sum	0	0	0	84 668

	Øvrig langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Helto Holding AS	7 000 000	7 000 000	610 501	330 501
Eminent Kirurgi AS	0	0	700 000	0
Sum	7 000 000	7 000 000	1 310 501	330 501

Topstad Eiendom AS

Side 5



Topstad Eiendom AS Noter 2023

916 132 603

Note 3 Lønnskostnader, antall årsverk m.m.

Lønnskostnader mm.	2023	2022
Lønn inkl feriepenger	53 561	171 220
Arbeidsgiveravgift	6 624	24 142
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	71	719
Lønnskostnader	60 256	196 081
Antall årsverk	0,1	0,2

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 037 230	175 110	14 212 341
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 037 230	175 110	14 212 341
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 548 800	69 010	1 617 810
= Bokført verdi 31.12.23	12 488 430	106 100	12 594 530
Årets ordinære avskrivninger	193 600	18 200	211 800
Økonomisk levetid	50 år	7-10 år	



Topstad Eiendom AS Noter 2023

916 132 603

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	13 802	-48 643
Skattekostnad ordinært resultat	13 802	-48 643
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	25 497	-221 105
Permanente forskjeller	37 242	0
Endring i midlertidige forskjeller	-94 377	-110 197
Mottatt konsernbidrag	0	331 303
Skattepliktig inntekt	-31 638	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-72 887
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	72 887
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 531 603	1 432 585	-99 018
Gevinst – og tapskonto	18 563	23 204	4 641
Sum	1 550 166	1 455 789	-94 377
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 638	0	31 638
Grunnlag for utsatt skatt	1 518 528	1 455 789	-62 739
Utsatt skatt (22 %)	334 076	320 274	-13 803

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB 01.01.2023	30 000	0	2 036 672	1 049 562	3 116 234
Mottatt konsernbidrag			0	0	0
Årets resultat	0	0		11 695	11 695
Pr 31.12.2023	30 000	0	2 036 672	1 061 257	3 127 929



Topstad Eiendom AS Noter 2023 916 132 603

Note 7 Pantstillelser

	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l. Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>1 014 280</u>
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld Bygning, bokført verdi kr 7 877 319, er pantsatt for	<u>6 000 000</u>

Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Topstad Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00

Hver aksje har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

Helto Holding AS eier 100% av aksjene pr. 31.12.
Styreleder/daglig leder eier 80% av aksjene i Helto Holding AS.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	31.12.2027
Gjeld til kredittinstitusjoner	272 216
Øvrig langsiktig gjeld	7 000 000