



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 963 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK VESTBY NORD AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 964	
Annen driftskostnad	2	1 533 876	115 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 543 840</b>	<b>115 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 543 840</b>	<b>-115 108</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 471 752	1 527 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 471 752</b>	<b>1 527 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 471 752</b>	<b>-1 527 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 015 592</b>	<b>-1 642 691</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 103 430	-361 392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 912 162</b>	<b>-1 281 299</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 912 162</b>	<b>-1 281 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 912 162</b>	<b>-1 281 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 912 162</b>	<b>-1 281 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 912 162	-1 281 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 912 162</b>	<b>-1 281 299</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 541 023	437 593
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 541 023</b>	<b>437 593</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	95 242 899	95 242 899
Maskiner og anlegg	1	28 786	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>95 271 685</b>	<b>95 242 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 812 708</b>	<b>95 680 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 172	46 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 172</b>	<b>46 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 172</b>	<b>46 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 908 880</b>	<b>95 727 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 469 199	1 557 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 469 199</b>	<b>-1 557 037</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-5 439 199</b>	<b>-1 527 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	70 316 666	49 244 914
Øvrig langsiktig gjeld	6	32 000 000	48 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 316 666</b>	<b>97 244 914</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 316 666</b>	<b>97 244 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 413	9 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 413</b>	<b>9 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 348 079</b>	<b>97 254 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 908 880</b>	<b>95 727 040</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587517

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 963 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK VESTBY NORD AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 924 963 034  
BULK VESTBY NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 964	
Annen driftskostnad	2	1 533 876	115 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 543 840</b>	<b>115 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 543 840</b>	<b>-115 108</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 471 752	1 527 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 471 752</b>	<b>1 527 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 471 752</b>	<b>-1 527 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 015 592</b>	<b>-1 642 691</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 103 430	-361 392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 912 162</b>	<b>-1 281 299</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 912 162</b>	<b>-1 281 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 912 162</b>	<b>-1 281 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 912 162</b>	<b>-1 281 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 912 162	-1 281 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 912 162</b>	<b>-1 281 299</b>



Organisasjonsnr: 924 963 034  
BULK VESTBY NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 541 023	437 593
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 541 023</b>	<b>437 593</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	95 242 899	95 242 899
Maskiner og anlegg	1	28 786	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>95 271 685</b>	<b>95 242 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 812 708</b>	<b>95 680 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 172	46 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 172</b>	<b>46 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 172</b>	<b>46 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 908 880</b>	<b>95 727 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 469 199	1 557 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 469 199</b>	<b>-1 557 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-5 439 199</b>	<b>-1 527 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	70 316 666	49 244 914
Øvrig langsiktig gjeld	6	32 000 000	48 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 316 666</b>	<b>97 244 914</b>



Sum langsiktig gjeld	102 316 666	97 244 914
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 413	9 163
Sum kortsiktig gjeld	31 413	9 163
Sum gjeld	102 348 079	97 254 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	96 908 880	95 727 040



Organisasjonsnr: 924 963 034  
BULK VESTBY NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bulk Vestby Nord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bulk Vestby Nord AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ECUKF-EY27P-SXVIB4-QQX70-STZB0-H6N8E



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bulk Vestby Nord AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. juni 2023  
Deloitte AS

Joachim Eriksen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: ECUKF-EY27P-SXVIB4-QQX70-STZB0-H6N8E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Joachim Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-174171

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-19 15:53:22 UTC



Penneo Dokument ID: ECUKF-EY27P-SXVIB4-OCX70-5TZB0-H6N8E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Bulk Vestby Nord AS

---

Organisasjonsnr: 924 963 034



## Resultatregnskap

### Bulk Vestby Nord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 964	0
Annen driftskostnad	2	1 533 876	115 108
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 543 840</b>	<b>115 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 543 840</b>	<b>-115 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 471 752	1 527 583
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 471 752</b>	<b>-1 527 583</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 015 592</b>	<b>-1 642 691</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 103 430	-361 392
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 912 162</b>	<b>-1 281 299</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		3 912 162	1 281 299
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 912 162</b>	<b>-1 281 299</b>



**Balanse**  
Bulk Vestby Nord AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 541 023	437 593
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 541 023</b>	<b>437 593</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	95 242 899	95 242 899
Maskiner og anlegg	1	28 786	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>95 271 685</b>	<b>95 242 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 812 708</b>	<b>95 680 492</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 172	46 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>96 172</b>	<b>46 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 172</b>	<b>46 547</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>96 908 880</b>	<b>95 727 040</b>



**Balanse**  
Bulk Vestby Nord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-5 469 199	-1 557 037
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 469 199</u>	<u>-1 557 037</u>
Sum egenkapital	5	<u>-5 439 199</u>	<u>-1 527 037</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	70 316 666	49 244 914
Øvrig langsiktig gjeld	6	32 000 000	48 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>102 316 666</u>	<u>97 244 914</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		31 413	9 163
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 413</u>	<u>9 163</u>
Sum gjeld		<u>102 348 079</u>	<u>97 254 077</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>96 908 880</u>	<u>95 727 040</u>

08.05.2023  
Styret i Bulk Vestby Nord AS

Nina Bull  
styreleder

Inge Helander Bolstad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2022.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2022.

#### Konsernregnskap

Bulk Vestby Nord AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på [www.bulkinfrastructure.com](http://www.bulkinfrastructure.com) og [www.bulkindustrier.no](http://www.bulkindustrier.no).

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	95 242 899		95 242 899
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		38 750	38 750
= Anskaffelseskost 31.12.22	95 242 899	38 750	95 281 649
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		9 964	9 964
= Bokført verdi 31.12.22	95 242 899	28 786	95 271 685
Årets ordinære avskrivninger		9 964	9 964
Økonomisk levetid		3 år	



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader

Bulk Vestby Nord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Fordringer og gjeld

#### *Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år*

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år.

#### *Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år*

Selskapet har kr 0 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

#### *Spesifikasjon av mellomværende konsern*

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Langsiktig gjeld konsernselskap	70 316 666	49 244 914

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 103 430	-361 392
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 103 430</b>	<b>-361 392</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 015 592	-1 642 691
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 214	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 013 378</b>	<b>-1 642 691</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 214	0	2 214
<b>Sum</b>	<b>-2 214</b>	<b>0</b>	<b>2 214</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 002 438	-1 989 060	5 013 378
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 004 652</b>	<b>-1 989 060</b>	<b>5 015 592</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 541 023</b>	<b>-437 593</b>	<b>1 103 430</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-1 557 037	-1 527 037
Årets resultat		-3 912 162	-3 912 162
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 469 199</b>	<b>-5 439 199</b>

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetning om fortsatt drift er til stede, på tross av negativ egenkapital.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Pant og sikkerhetsstillelse

Selskapet har i 2022 ingen ekstern pantegjeld til kredittinstitusjoner, ei heller pantesikrede eiendeler.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	32 000 000	48 000 000
<b>Sum</b>	<b>32 000 000</b>	<b>48 000 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter	95 242 899	95 242 899
<b>Sum</b>	<b>95 242 899</b>	<b>95 242 899</b>











# Bulk Vestby Nord AS Årsregnskap 2022

Final Audit Report

2023-05-11

Created:	2023-05-11
By:	Gro Hesstvedt (gro.hesstvedt@bulk.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAPUFFiRcl3eLmiCZaW_7FN6LGGrSledo

## "Bulk Vestby Nord AS Årsregnskap 2022" History

-  Document created by Gro Hesstvedt (gro.hesstvedt@bulk.no)  
2023-05-11 - 6:16:52 AM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Document emailed to Nina Bull (nina.bull@bulk.no) for signature  
2023-05-11 - 6:17:23 AM GMT
-  Document emailed to Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no) for signature  
2023-05-11 - 6:17:24 AM GMT
-  Email viewed by Nina Bull (nina.bull@bulk.no)  
2023-05-11 - 7:26:49 AM GMT- IP address: 82.164.52.238
-  Document e-signed by Nina Bull (nina.bull@bulk.no)  
Signature Date: 2023-05-11 - 7:26:55 AM GMT - Time Source: server- IP address: 82.164.52.238
-  Email viewed by Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no)  
2023-05-11 - 9:08:39 AM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Document e-signed by Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no)  
Signature Date: 2023-05-11 - 9:08:57 AM GMT - Time Source: server- IP address: 185.17.93.83
-  Agreement completed.  
2023-05-11 - 9:08:57 AM GMT





# Årsregnskap 2022

## Bulk Vestby Nord AS

---

Organisasjonsnr: 924 963 034



## Resultatregnskap

### Bulk Vestby Nord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 964	0
Annen driftskostnad	2	1 533 876	115 108
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 543 840</b>	<b>115 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 543 840</b>	<b>-115 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 471 752	1 527 583
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 471 752</b>	<b>-1 527 583</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 015 592</b>	<b>-1 642 691</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 103 430	-361 392
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 912 162</b>	<b>-1 281 299</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		3 912 162	1 281 299
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 912 162</b>	<b>-1 281 299</b>



**Balanse**  
Bulk Vestby Nord AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 541 023	437 593
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 541 023</b>	<b>437 593</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	95 242 899	95 242 899
Maskiner og anlegg	1	28 786	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>95 271 685</b>	<b>95 242 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 812 708</b>	<b>95 680 492</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 172	46 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>96 172</b>	<b>46 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 172</b>	<b>46 547</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>96 908 880</b>	<b>95 727 040</b>



**Balanse**  
Bulk Vestby Nord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-5 469 199	-1 557 037
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 469 199</u>	<u>-1 557 037</u>
Sum egenkapital	5	<u>-5 439 199</u>	<u>-1 527 037</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	70 316 666	49 244 914
Øvrig langsiktig gjeld	6	32 000 000	48 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>102 316 666</u>	<u>97 244 914</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		31 413	9 163
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 413</u>	<u>9 163</u>
Sum gjeld		<u>102 348 079</u>	<u>97 254 077</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>96 908 880</u>	<u>95 727 040</u>

08.05.2023  
Styret i Bulk Vestby Nord AS

\_\_\_\_\_  
Nina Bull  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Inge Helander Bolstad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2022.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2022.

#### Konsernregnskap

Bulk Vestby Nord AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på [www.bulkinfrastructure.com](http://www.bulkinfrastructure.com) og [www.bulkindustrier.no](http://www.bulkindustrier.no).

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	95 242 899		95 242 899
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		38 750	38 750
= Anskaffelseskost 31.12.22	95 242 899	38 750	95 281 649
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		9 964	9 964
= Bokført verdi 31.12.22	95 242 899	28 786	95 271 685
Årets ordinære avskrivninger		9 964	9 964
Økonomisk levetid		3 år	



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader

Bulk Vestby Nord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Fordringer og gjeld

#### *Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år*

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år.

#### *Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år*

Selskapet har kr 0 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

#### *Spesifikasjon av mellomværende konsern*

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Langsiktig gjeld konsernselskap	70 316 666	49 244 914

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 103 430	-361 392
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 103 430</b>	<b>-361 392</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 015 592	-1 642 691
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 214	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 013 378</b>	<b>-1 642 691</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 214	0	2 214
<b>Sum</b>	<b>-2 214</b>	<b>0</b>	<b>2 214</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 002 438	-1 989 060	5 013 378
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 004 652</b>	<b>-1 989 060</b>	<b>5 015 592</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 541 023</b>	<b>-437 593</b>	<b>1 103 430</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-1 557 037	-1 527 037
Årets resultat		-3 912 162	-3 912 162
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 469 199</b>	<b>-5 439 199</b>

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetning om fortsatt drift er til stede, på tross av negativ egenkapital.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Pant og sikkerhetsstillelse

Selskapet har i 2022 ingen ekstern pantegjeld til kredittinstitusjoner, ei heller pantesikrede eiendeler.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	32 000 000	48 000 000
<b>Sum</b>	<b>32 000 000</b>	<b>48 000 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter	95 242 899	95 242 899
<b>Sum</b>	<b>95 242 899</b>	<b>95 242 899</b>