



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 500 082
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Christian Gulli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	7 325 286	6 963 996
Sum inntekter		7 325 286	6 963 996
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	266 898	268 261
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	59 858	55 924
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	4 565 598	5 831 918
Sum kostnader		4 892 354	6 156 103
Driftsresultat		2 432 932	807 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 223	10 316
Annen finansinntekt		33 981	30 116
Sum finansinntekter		43 204	40 432
Annen rentekostnad		213 371	277 647
Sum finanskostnader		213 371	277 647
Netto finans		-170 167	-237 215
Ordinært resultat før skattekostnad		2 262 765	570 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 262 765	570 678
Årsresultat		2 262 767	570 679
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 262 767	570 679
Sum overføringer og disponeringer		2 262 767	570 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	32 817 551	32 817 551
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	257 674	317 532
Sum varige driftsmidler		33 075 225	33 135 083
Sum anleggsmidler		33 075 225	33 135 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 743	42 378
Andre fordringer	12,14	166 543	86 760
Sum fordringer		207 286	129 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 634 241	576 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 634 241	576 047
Sum omløpsmidler		1 841 527	705 185
SUM EIENDELER		34 916 753	33 840 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 600	10 600
Sum innskutt egenkapital		10 600	10 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		15 441 394	13 178 627
Sum opptjent egenkapital		15 441 394	13 178 627
Sum egenkapital	18	15 451 994	13 189 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	8 708 108	9 957 695
Øvrig langsiktig gjeld		10 467 691	10 467 691
Sum annen langsiktig gjeld		19 175 799	20 425 386
Sum langsiktig gjeld		19 175 799	20 425 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	211 751	115 356
Skyldige offentlige avgifter		11 334	11 441
Annen kortsiktig gjeld	15	65 874	98 857
Sum kortsiktig gjeld		288 959	225 654
Sum gjeld		19 464 758	20 651 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 916 753	33 840 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 543211

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 500 082
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Christian Gulli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 952 500 082
HAGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	7 325 286	6 963 996
Sum inntekter		7 325 286	6 963 996
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	266 898	268 261
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	59 858	55 924
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	4 565 598	5 831 918
Sum kostnader		4 892 354	6 156 103
Driftsresultat		2 432 932	807 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 223	10 316
Annen finansinntekt		33 981	30 116
Sum finansinntekter		43 204	40 432
Annen rentekostnad		213 371	277 647
Sum finanskostnader		213 371	277 647
Netto finans		-170 167	-237 215
Ordinært resultat før skattekostnad		2 262 765	570 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 262 765	570 678
Årsresultat		2 262 767	570 679
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 262 767	570 679
Sum overføringer og disponeringer		2 262 767	570 679



Organisasjonsnr: 952 500 082
HAGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	32 817 551	32 817 551
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	257 674	317 532
Sum varige driftsmidler		33 075 225	33 135 083

Sum anleggsmidler		33 075 225	33 135 083
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 743	42 378
Andre fordringer	12,14	166 543	86 760
Sum fordringer		207 286	129 138

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 634 241	576 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 634 241	576 047

Sum omløpsmidler		1 841 527	705 185
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		34 916 753	33 840 268
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		10 600	10 600
Sum innskutt egenkapital		10 600	10 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 441 394	13 178 627
Sum opptjent egenkapital		15 441 394	13 178 627

Sum egenkapital	18	15 451 994	13 189 227
-----------------	----	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	8 708 108	9 957 695
Øvrig langsiktig gjeld		10 467 691	10 467 691
Sum annen langsiktig gjeld		19 175 799	20 425 386
Sum langsiktig gjeld		19 175 799	20 425 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	211 751	115 356
Skyldige offentlige avgifter		11 334	11 441
Annen kortsiktig gjeld	15	65 874	98 857
Sum kortsiktig gjeld		288 959	225 654
Sum gjeld		19 464 758	20 651 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 916 753	33 840 268



Organisasjonsnr: 952 500 082
HAGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	238300.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Haga Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2020	År 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	479 530	1 090 393
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	2 262 767	570 679
Opptak lån / avdrag på lån	-1 249 587	-1 185 175
Andre forhold som påvirker disp midler	59 858	3 633
Årets endring i disponible midler	1 073 038	-610 863
Disponible midler 31.12	1 552 568	479 530



Resultatregnskap Haga Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	7 253 730	6 908 520	7 253 772	7 253 772
Andre inntekter	2	71 556	55 476	71 556	71 556
Sum inntekter		7 325 286	6 963 996	7 325 328	7 325 328
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	28 598	40 477	45 153	48 114
Styrehonorar	4	238 300	227 784	217 300	238 300
Avskrivninger	17	59 858	55 924	0	60 000
Revisjonshonorar	5	7 500	7 813	7 500	7 800
Honorar forretningsfører		179 556	173 820	179 554	183 504
Medlemskontingent NB-BO		26 500	26 500	26 500	26 500
Vedlikehold	6	1 775 870	2 734 136	2 441 000	5 080 000
Kjøp av tjenester	7	421 459	632 656	631 000	511 800
Tv/bredbånd		345 398	345 708	342 531	350 000
Forsikringer	8	292 396	258 478	285 494	305 494
Kommunale avgifter	9	1 228 130	1 184 015	1 294 868	1 376 653
Strøm og annen energi		217 884	348 632	360 000	350 000
Andre driftskostnader	10	70 905	120 160	110 000	110 000
Sum driftskostnader		4 892 353	6 156 102	5 940 900	8 648 165
Driftsresultat		2 432 934	807 894	1 384 428	-1 322 837
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		9 223	10 316	2 500	0
Andre finansinntekter		33 981	30 116	0	0
Rentekostnader		213 371	277 647	240 156	269 056
Sum finansinntekter / finanskostnader		-170 167	-237 214	-237 656	-269 056
Årets resultat		2 262 767	570 679	1 146 772	-1 591 893
Disponering:					
Overført annen egenkapital		2 262 767	570 679	0	0
Sum disponeringer		-2 262 767	-570 679	0	0

klientnr. 332 Haga Borettslag org.nr. 952500082



Balanse - Haga Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	1 837 152	1 837 152
Bygninger	11	30 980 399	30 980 399
Andre driftsmidler	17	257 674	317 532
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		33 075 225	33 135 083
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		40 743	42 378
Erstatningsmessige skader	14	160 798	63 696
Andre fordringer	12	5 745	23 064
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 625 409	567 215
Innestående på særvilkår - skattetrekk		8 832	8 832
Sum omløpsmidler		1 841 527	705 185
SUM EIENDELER		34 916 753	33 840 268

klientnr. 332 Haga Borettslag org.nr. 952500082



Balanse - Haga Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		10 600	10 600
Opptjent egenkapital		15 441 394	13 178 627
Sum egenkapital	18	15 451 994	13 189 227
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	16	8 708 108	9 957 695
Borettsinnskudd		10 430 591	10 430 591
Garasje innskudd		37 100	37 100
Sum langsiktig gjeld		19 175 799	20 425 386
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		33 360	30 994
Leverandørgjeld	13	211 751	115 356
Skyldig off. myndigheter		11 334	11 441
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	808
Påløpne renter		880	1 582
Annen kortsiktig gjeld	15	31 634	65 473
Sum kortsiktig gjeld		288 959	225 654
Sum gjeld		19 464 758	20 651 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 916 753	33 840 268

Sted: _____, dato: _____

Sven Christian Gulli
StyrelederTherese Halstvedt
StyremedlemTherese Rognstad
StyremedlemToril Pedersen
StyremedlemHanne Pettersen
Styremedlem

klientnr. 332 Haga Borettslag org.nr. 952500082



Noter Haga Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Haga Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	7 253 730
Sum	7 253 730

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2020
3628 Vask, renhold, fellesvask	71 556
Sum	71 556

Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	33 600
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-6 029
5920 Yrkesskadeforsikring	1 027
Sum	28 598

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	238 300
Sum	238 300

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	7 500
Sum	7 500



Noter Haga Borettslag

Note 6 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	158 723
6602 Vedlikehold VVS	133 444
6603 Vedlikehold elektro	50 805
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	65 051
6607 Vedlikehold garasjer	113 245
6612 Drift vedlikehold brannsikring	79 286
6618 Skadedyrbehandling	4 004
6619 Dugnadskostnader	12 461
6630 Egenandel forsikringskader	6 000
6640 Periodisk vedlikehold	1 152 851
Sum	1 775 870

Periodisk vedlikehold gjelder ny kledning,isolering loft,maling tak/terrasser osv...

kr 1 152 851,00

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6720 Juridisk rådgivning	10 538
6730 Teknisk rådgivning	30 196
6731 HMS Plan	6 350
6780 Snøbrøyting og strøing	64 427
6782 Vaktmestertjenester	185 031
6783 Renholdstjenester	66 297
6784 Plenklipp, stell av utearealer	58 620
Sum	421 459

Note 8 - Forsikring

	År 2020
7501 Huseier-fullverdi	286 898
7520 Premie brl. sikringsordning	5 498
Sum	292 396

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2020
7762 Vannavgift/avløp	806 713
7764 Feieavgift	19 475
7765 Renovasjonsavgift	401 942
Sum	1 228 130



Noter Haga Borettslag

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6492 Containerleie	1 400
6500 Verktøy og redskaper	220
6540 Inventar	379
6582 Programvarekostnad vedlikehold	29 138
6598 Lyspærer og sikringer	3 458
6800 Kontorrekvisita	1 394
6940 Porto	2 602
7420 Gaver og tilskudd	203
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	5 888
7720 Generalforsamling	7 172
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 631
7790 Andre kostnader	16 420
Sum	70 905

Note 11 - Eiendom

	Ar 2020
1150 Tomter	1 837 152
1100 Bygninger	30 103 260
1101 Rehabilitering og påkostninger	877 139
Sum	32 817 551

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Andre fordringer

	Ar 2020
1500 Kundefordringer	140
1564 Periodisering	5 605
Sum	5 745

Konto 1564 periodisering gjelder Skadedyrkontorll avtale periode 1.1.-30.7.21 kr 5 605,10



Noter Haga Borettslag

Note 13 - Leverandørgjeld

	År 2020
2400 Leverandørgjeld	211 751
Sum	211 751

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

Note 14 - Erstatningsmessig skade

	År 2020
1571 Erstatningsmessige skader	160 798
Sum	160 798

Skadenummer 2019 0199 Blåklokkeveien 25 kr 160 798,00

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2020
2900 Forskudd fra kunder	656
2998 Periodisering	30 978
Sum	31 634

Konto 2998 periodisering gjelder strøm desember 2020 kr 30 977,78



Noter Haga Borettslag

Note 16 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	12134820029
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	08.01.2021
Opprinnelig lånebeløp:	20 000 000
Lånesaldo 01.01:	9 957 695
Avdrag i perioden:	1 249 587
Lånesaldo 31.12:	8 708 108

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134820029	39	92 285	3 599 115
	28	87 520	2 450 560
	5	84 206	421 030
	10	77 577	775 770
	24	60 902	1 461 648

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

Note 17 - Anleggsmidler

	Huskestativer	Div.Lekeappar	Div.lekeappara	Dv.Lekeappara	Gummiasfalt,s	Frontgressklip
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 808	86 656	196 057	18 350	52 291	25 438
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 808	86 656	196 057	18 350	52 291	25 438
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 799	31 980	72 354	6 772	10 583	25 438
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 009	54 676	123 703	11 578	41 708	0
Årets avskrivninger :	7 258	12 379	28 008	2 621	7 470	2 120
Anskaffelsesår :	2017	2018	2018	2018	2019	2010
Antatt levetid i år :	7	7	7	7	7	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Haga Borettslag

Note 18 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	10 600	10 600
Opptjent egenkapital	15 441 394	13 178 627
SUM EGENKAPITAL	15 451 994	13 189 227

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Haga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haga Borettslag

Styreleder	Sven Christian Gulli (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Therese Rognstad (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Therese Halstvedt (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Hanne Pettersen (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Toril Pedersen (sign.)	29.03.2021



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Haga borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haga borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.262.767. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 18. mars 2021

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor