



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 019 964  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: HAVNEGÅRDEN GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Gjærum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	168 745	165 619
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 745</b>	<b>165 619</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	27 384	26 243
Annen driftskostnad	4,5	94 099	131 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 483</b>	<b>157 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 262</b>	<b>8 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		663	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>663</b>	<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>663</b>	<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 925</b>	<b>8 249</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 925</b>	<b>8 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 925</b>	<b>8 248</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	139 484	139 484
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>139 484</b>	<b>139 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 484</b>	<b>139 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		45 424	38 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 424</b>	<b>38 288</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 509	379 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>495 509</b>	<b>379 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>540 933</b>	<b>418 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>416 961</b>	<b>355 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	389 020	341 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>389 020</b>	<b>341 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>389 020</b>	<b>341 095</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126	1 472
Annen kortsiktig gjeld		27 815	12 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 941</b>	<b>14 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 941</b>	<b>14 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>416 961</b>	<b>355 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405547

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 019 964  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: HAVNEGÅRDEN GARASJESAMEIE  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Gjærum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 919 019 964  
HAVNEGÅRDEN GARASJESAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	168 745	165 619
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 745</b>	<b>165 619</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	27 384	26 243
Annen driftskostnad	4, 5	94 099	131 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 483</b>	<b>157 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 262</b>	<b>8 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		663	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>663</b>	<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>663</b>	<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 925</b>	<b>8 249</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 925</b>	<b>8 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 925</b>	<b>8 248</b>



Organisasjonsnr: 919 019 964  
HAVNEGÅRDEN GARASJESAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	139 484	139 484
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>139 484</b>	<b>139 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 484</b>	<b>139 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		45 424	38 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 424</b>	<b>38 288</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 509	379 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>495 509</b>	<b>379 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>540 933</b>	<b>418 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>416 961</b>	<b>355 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	389 020	341 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>389 020</b>	<b>341 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>389 020</b>	<b>341 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126	1 472
Annen kortsiktig gjeld		27 815	12 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 941</b>	<b>14 418</b>



Sum gjeld	27 941	14 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	416 961	355 513



Organisasjonsnr: 919 019 964  
HAVNEGÅRDEN GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 for Havnegården garasjesameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde garasjekostnader		138 000	138 000	138 000	138 000
Andre driftsinntekter	1	30 745	27 619	0	27 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 745</b>	<b>165 619</b>	<b>138 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	3 384	3 243	5 000	4 000
Styrehonorar		24 000	23 000	24 000	25 000
Forretningsførerhonorar		13 290	13 290	14 000	14 000
Vedlikehold	4	25 733	52 992	60 000	60 000
Forsikring		16 688	16 472	18 000	17 000
Energi og strøm		31 076	36 497	41 000	37 000
Andre driftskostnader	5	7 312	11 893	10 000	10 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 483</b>	<b>157 389</b>	<b>172 000</b>	<b>167 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 262</b>	<b>8 230</b>	<b>-34 000</b>	<b>-2 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		663	17	0	1 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>663</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 925</b>	<b>8 248</b>	<b>-34 000</b>	<b>-1 000</b>

### Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

## Årsoppgjør 2023 for Havnegården garasjesameie



## Balanse pr 31.12.23 for Havnegården garasjesameie

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Påkostninger	7	139 484	139 484
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 484</b>	<b>139 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager kjøreportåpnere		14 021	14 021
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		19 645	16 688
Andre fordringer		25 779	21 600
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		218 032	163 720
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 477</b>	<b>216 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>416 961</b>	<b>355 513</b>

## Årsoppgjør 2023 for Havnegården garasjesameie



## Balanse pr 31.12.23 for Havnegården garasjesameie

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	341 095	341 095
Årets resultat	6	47 925	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>389 020</b>	<b>341 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126	1 472
Annen kortsiktig gjeld		27 815	12 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 941</b>	<b>14 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 941</b>	<b>14 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>416 961</b>	<b>355 513</b>

Larvik, 31.12.2023

## Årsoppgjør 2023 for Havnegården garasjesameie



## Noter til regnskapet 2023 for Havnegården garasjesameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er oppjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Strøm elbil	30 745	27 619
<b>Sum</b>	<b>30 745</b>	<b>27 619</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	3 384	3 243
<b>Sum</b>	<b>3 384</b>	<b>3 243</b>

### Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold elektro	1 383	1 346
Vedlikehold garasjer/parkering	15 429	57 309
Vedlikehold dører	2 231	2 123
Vedlikehold brann/alarm/nødløst/sprinkleranlegg	3 081	5 451
Vedlikehold ventilasjon	0	-13 235
Brannvarsling, sprinkling, dokument	3 609	0
<b>Sum</b>	<b>25 733</b>	<b>52 992</b>

## Årsoppgjør 2023 for Havnegården garasjesameie



Noter til regnskapet 2023 for Havnegården garasjesameie

**Note 5 - Andre driftskostnader**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Renhold, evt. matter	1 135	0
Drift ladestasjon elbil	1 515	1 763
Innkjøp av inventar og utstyr	0	1 290
Driftsmateriell	0	1 829
Nummer-/navnskilt, postkasser	0	975
Vakthold/alarm	2 724	3 504
Bank- og betalingsgebyr	1 938	2 533
<b>Sum</b>	<b>7 312</b>	<b>11 893</b>

**Note 6 - Egenkapital**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital pr. 01.01	341 095	332 848
+/- Årets resultat	47 925	8 248
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>389 020</b>	<b>341 095</b>

**Note 7 - Påkostninger**

2018 - Ladeanlegg for elbil	139 484
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>139 484</b>



## Noter til regnskapet 2023 for Havnegården garasjesameie

### Note 8 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	201 612	193 364	201 612	249 536
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	47 925	8 248	-34 000	-1 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>47 925</b>	<b>8 248</b>	<b>-34 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>249 536</b>	<b>201 612</b>	<b>167 612</b>	<b>248 536</b>



Resultat og balanse med noter for Havnegården garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Havnegården garasjesameie**

Styreleder	Dag Gjørum (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Per-Elvin Lie (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Jan-Aage Klock (sign.)	06.03.2024