



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 693 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARS SKINTVEIT INVEST AS  
Forretningsadresse: 5917 ROSSLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Skintveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	28 112	18 471
Sum kostnader		28 112	18 471
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 112</b>	<b>-18 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		379 611	313 914
Annen finansinntekt		0	16 948
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	5 695
Sum finansinntekter		379 611	336 557
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 687 538	0
Annen finanskostnad		430	0
Sum finanskostnader		1 687 968	0
<b>Netto finans</b>		<b>-1 308 357</b>	<b>336 557</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 336 469</b>	<b>318 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 336 469</b>	<b>318 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 336 469	318 086
Sum overføringer og disponeringer		-1 336 469	318 086



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	36 667	36 667
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 4	2 353 388	6 567 255
Obligasjoner		0	1 687 538
Sum finansielle anleggsmidler		2 390 055	8 291 460
Sum anleggsmidler		2 390 055	8 291 460
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 820 082	1 247 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 820 082	1 247 159
Sum omløpsmidler	5	5 820 082	1 247 159
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 210 137</b>	<b>9 538 618</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	282 000	282 000
Overkurs	7	40 969	40 969
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>322 969</b>	<b>322 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 869 451	9 205 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 869 451</b>	<b>9 205 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 9	<b>8 192 419</b>	<b>9 528 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 433	0
Annen kortsiktig gjeld		11 285	9 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 718</b>	<b>9 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 718</b>	<b>9 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 210 137</b>	<b>9 538 618</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 693 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARS SKINTVEIT INVEST AS  
5917 ROSSLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Skintveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 693 706  
LARS SKINTVEIT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	28 112	18 471
Sum kostnader		28 112	18 471
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 112</b>	<b>-18 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		379 611	313 914
Annen finansinntekt		0	16 948
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	5 695
Sum finansinntekter		379 611	336 557
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 687 538	0
Annen finanskostnad		430	0
Sum finanskostnader		1 687 968	0
<b>Netto finans</b>		<b>-1 308 357</b>	<b>336 557</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 336 469</b>	<b>318 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 336 469</b>	<b>318 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 336 469	318 086
Sum overføringer og disponeringer		-1 336 469	318 086



Organisasjonsnr: 990 693 706  
LARS SKINTVEIT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i</b>			
tilknyttet selskap	2, 3	36 667	36 667
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 4	2 353 388	6 567 255
Obligasjoner		0	1 687 538
Sum finansielle anleggsmidler		2 390 055	8 291 460
Sum anleggsmidler		2 390 055	8 291 460
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 820 082	1 247 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 820 082	1 247 159
Sum omløpsmidler	5	5 820 082	1 247 159
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 210 137</b>	<b>9 538 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	282 000	282 000
Overkurs	7	40 969	40 969
Sum innskutt egenkapital		322 969	322 969



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 869 451	9 205 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 869 451</b>	<b>9 205 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>8 192 419</b>	<b>9 528 888</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 433	0
Annen kortsiktig gjeld		11 285	9 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 718</b>	<b>9 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 718</b>	<b>9 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 210 137</b>	<b>9 538 618</b>



Organisasjonsnr: 990 693 706  
LARS SKINTVEIT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1775909.00	1716302.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

4

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
2353388.00

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**



5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**LARS SKINTVEIT INVEST AS**

990693706

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LARS SKINTVEIT INVEST AS  
990 693 706

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-28 112	-18 471
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-28 112</b>	<b>-18 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 112</b>	<b>-18 471</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		379 611	313 914
Annen finansinntekt		0	16 948
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	5 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>379 611</b>	<b>336 557</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 687 538	0
Annen finanskostnad		-430	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 687 968</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 308 357</b>	<b>336 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 336 469</b>	<b>318 086</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-1 336 469	318 086
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 336 469</b>	<b>318 086</b>



LARS SKINTVEIT INVEST AS  
990 693 706

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	36 667	36 667
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 4	2 353 388	6 567 255
Langsiktige obligasjoner mv.		0	1 687 538
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 390 055</b>	<b>8 291 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 390 055</b>	<b>8 291 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 820 082	1 247 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 820 082</b>	<b>1 247 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	5	<b>5 820 082</b>	<b>1 247 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 210 137</b>	<b>9 538 618</b>



LARS SKINTVEIT INVEST AS  
990 693 706

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	282 000	282 000
Overkurs	7	40 969	40 969
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>322 969</b>	<b>322 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 869 451	9 205 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 869 451</b>	<b>9 205 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 9	<b>8 192 419</b>	<b>9 528 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 433	0
Annen kortsiktig gjeld		11 285	9 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 718</b>	<b>9 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 718</b>	<b>9 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 210 137</b>	<b>9 538 618</b>

ROSSLAND, 03.06.2025

Lars Skintveit  
styrets leder / daglig leder



LARS SKINTVEIT INVEST AS  
990 693 706

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

##### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 775 909	1 716 302

#### Note 3 - Aksjer i tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Eiendandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Øvre Holberstien Utvikling AS	33,33%	36.667	Ukjent

#### Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 353 388
---	-----------

#### Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LARS SKINTVEIT INVEST AS  
990 693 706

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	282	282 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKINTVEIT LARS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	282 000	40 969	9 205 919	9 528 888
Årsresultat	0	0	-1 336 469	-1 336 469
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>282 000</b>	<b>40 969</b>	<b>7 869 451</b>	<b>8 192 419</b>

## Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 336 469	318 086
Permanente forskjeller	1 687 538	-46 247
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-351 069	-271 839
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-412 152	-61 083	-351 069
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-412 152</b>	<b>-61 083</b>	<b>-351 069</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	412 152	61 083	351 069
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>