



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 061 859
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNDALVEGEN PARK
Forretningsadresse: c/o Driv Økonomi AS
Brendehaugen 13
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Kildehaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		770 028	
Sum inntekter	8	770 028	0
Kostnader			
Annan driftskostnad	2,6,8	497 282	
Sum kostnader		497 282	0
Driftsresultat		272 746	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		272 746	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 746	0
Årsresultat		272 746	0
Totalresultat		272 746	
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		272 746	
Sum overføringer og disponeringar		272 746	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		2 371	
Andre krav		27 814	
Sum krav		30 185	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		362 330	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		362 330	
Sum omløpsmiddel		392 515	0
SUM EIGEDELAR		392 515	0

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		0	0
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		272 746	
Sum opptent egenkapital		272 746	
Sum egenkapital	3	272 746	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld	4,5	119 769	
Sum kortsiktig gjeld		119 769	0
Sum gjeld		119 769	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		392 515	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 747665

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 061 859
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNDALVEGEN PARK
Forretningsadresse: c/o Hasund AS
Stålhaugen 7
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Kildehaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 925 061 859
SAMEIET BJØRNDALVEGEN PARK

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		770 028	
Sum inntekter	8	770 028	0
Kostnader			
Annan driftskostnad	2,6,8	497 282	
Sum kostnader		497 282	0
Driftsresultat		272 746	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		272 746	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 746	0
Årsresultat		272 746	0
Totalresultat		272 746	
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		272 746	
Sum overføringer og disponeringar		272 746	



Organisasjonsnr: 925 061 859
SAMEIET BJØRNDALVEGEN PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		2 371	
Andre krav		27 814	
Sum krav		30 185	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		362 330	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		362 330	
Sum omløpsmiddel		392 515	0
SUM EIGEDELAR		392 515	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		0	0
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		272 746	



Sum opptent egenkapital		272 746	
Sum egenkapital	3	272 746	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld	4,5	119 769	
Sum kortsiktig gjeld		119 769	0
Sum gjeld		119 769	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		392 515	0



Organisasjonsnr: 925 061 859
SAMEIET BJØRNDALVEGEN PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Rekneskapsprinsipp
Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note
1
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note
2

Lønn og ytingar

Note
2

Ytingar til leiande personer

Note
2

Ytingar til andre leiande personer

Note
2

Ytingar til revisjon

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tenestepensjon
Er verksemda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei



Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei



Noter 2020 Sameiet Bjørndalvegen Park

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Lønn og honorar

Årets lønnskostnader gjelder:

Lønn til ansatte	kr	0
Styrehonorar	kr	0
Feriepenger	kr	0
Arbeidsgiveravgift	kr	0
Annen personalkostnad	kr	0
Sum	kr	0

Selskapet er ikke forpliktet til å ha OTP forsikring.

Det er kostnadsført kr 0 i revisjonshonorar.

Note 3 Egenkapital

Egenkapital 01.01.20	0
Årets resultat	272 746

Sum egenkapital 31.12.20 **272 746**

Note 4 Påløpte kostnader

Pr 31.12.2020 er det avsatt kr 47 495 til påløpt renovasjon, fjernvarme og regnskapshonorar. Fakturaer er mottatt i 2021.

Note 5 Vedlikeholdsfond

Sameiet har pr 31.12.2020 et vedlikeholdsfond på kr 63 747. Vedlikeholdsfondet er en avsetning til dekking av fremtidig vedlikehold.

Note 6 Vedlikehold spesifikasjon

Post for vedlikehold er på kr 31.945. Posten består av innkjøp av filter til ventilasjonsanlegget.

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 8 Sameiet Bjørndalsvegen Park Parkeringskjeller

Inkludert i regnskapet er inntekter på kr 46.000 innkrevd på vegne av Sameiet Bjørndalsvegen Park Parkeringskjeller og samme beløp er kostnadsført på veggen av SBPP.



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bjørndalsvegen Park

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bjørndalsvegen Park.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ulsteinvik, 28. mai 2021

BDO AS


Thor Martin Eidem
statsautorisert revisor