



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 501 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHALA & PARTNERS AS
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 79
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Tisthamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 150 465	3 042 818
Annen driftsinntekt		5 200	
Sum inntekter		3 155 665	3 042 818
Kostnader			
Varekostnad		781 879	271 475
Lønnskostnad	1	1 985 631	1 463 820
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 600	46 600
Annen driftskostnad		458 255	287 028
Sum kostnader		3 272 364	2 068 922
Driftsresultat		-116 699	973 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 557 500	
Annen renteinntekt		48 108	42 514
Annen finansinntekt		13 549 274	26 485
Sum finansinntekter		21 154 883	68 999
Annen rentekostnad		997	393
Annen finanskostnad		3 893	
Sum finanskostnader		4 890	393
Netto finans		21 149 993	68 606
Ordinært resultat før skattekostnad		21 033 293	1 042 502
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 134	223 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 966 159	818 721
Årsresultat		20 966 159	818 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 966 159	818 721
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Tilleggsutbytte	4		7 374 798
Ekstraordinært utbytte	4	11 043 699	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	9 922 460	-6 556 077
Sum overføringer og disponeringer		20 966 159	818 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2	93 867	140 467
Sum immaterielle eiendeler		93 867	140 467
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 112 666	3 111 436
Lån til foretak i samme konsern			680 000
Investeringer i aksjer og andeler			7 600
Andre langsiktige fordringer	6	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 712 666	4 399 036
Sum anleggsmidler		3 806 533	4 539 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		843 029	702 115
Andre kortsiktige fordringer		262 049	173 504
Konsernfordringer	7	9 771 900	
Sum fordringer		10 876 978	875 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 804 476	2 466 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 804 476	2 466 662
Sum omløpsmidler		14 681 454	3 342 282
SUM EIENDELER		18 487 987	7 881 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 667 356	6 744 895
Sum opptjent egenkapital		16 667 356	6 744 895
Sum egenkapital		16 967 356	7 044 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 089
Sum avsetninger for forpliktelser			3 089
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 082	179 581
Betalbar skatt	3	70 223	220 997
Skyldig offentlige avgifter		498 562	215 866
Annen kortsiktig gjeld	10	809 764	217 356
Sum kortsiktig gjeld		1 520 631	833 800
Sum gjeld		1 520 631	836 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 487 987	7 881 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 646255

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 501 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHALA & PARTNERS AS
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 79
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Tisthamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 501 711
SCHALA & PARTNERS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 150 465	3 042 818
Annen driftsinntekt		5 200	
Sum inntekter		3 155 665	3 042 818
Kostnader			
Varekostnad		781 879	271 475
Lønnskostnad	1	1 985 631	1 463 820
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 600	46 600
Annen driftskostnad		458 255	287 028
Sum kostnader		3 272 364	2 068 922
Driftsresultat		-116 699	973 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
		7 557 500	
Annen renteinntekt		48 108	42 514
Annen finansinntekt		13 549 274	26 485
Sum finansinntekter		21 154 883	68 999
Annen rentekostnad		997	393
Annen finanskostnad		3 893	
Sum finanskostnader		4 890	393
Netto finans		21 149 993	68 606
Ordinært resultat før skattekostnad			
		21 033 293	1 042 502
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	67 134	223 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 966 159	818 721
Årsresultat		20 966 159	818 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		20 966 159	818 721
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			
	4		7 374 798
Ekstraordinært utbytte			
	4	11 043 699	
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	4	9 922 460	-6 556 077
Sum overføringer og disponeringer		20 966 159	818 721





Organisasjonsnr: 918 501 711
SCHALA & PARTNERS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2	93 867	140 467
Sum immaterielle eiendeler		93 867	140 467
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 112 666	3 111 436
Lån til foretak i samme konsern			680 000
Investeringer i aksjer og andeler			7 600
Andre langsiktige fordringer	6	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 712 666	4 399 036
Sum anleggsmidler		3 806 533	4 539 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		843 029	702 115
Andre kortsiktige fordringer		262 049	173 504
Konsernfordringer	7	9 771 900	
Sum fordringer		10 876 978	875 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 804 476	2 466 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 804 476	2 466 662
Sum omløpsmidler		14 681 454	3 342 282
SUM EIENDELER		18 487 987	7 881 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 667 356	6 744 895
Sum opptjent egenkapital		16 667 356	6 744 895
Sum egenkapital		16 967 356	7 044 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 089
Sum avsetninger for forpliktelses			3 089
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 082	179 581
Betalbar skatt	3	70 223	220 997
Skyldig offentlige avgifter		498 562	215 866
Annen kortsiktig gjeld	10	809 764	217 356
Sum kortsiktig gjeld		1 520 631	833 800
Sum gjeld		1 520 631	836 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 487 987	7 881 784



Organisasjonsnr: 918 501 711
SCHALA & PARTNERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tisthamar & Partnere AS	200.00	66.60%	Ordinære aksjer
DAnielsen & Partners AS	100.00	33.30%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	238997.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Grünerløkka Eiendomssegling AS	79.00%			
Schala & Partners avd. Sagene	100.00%	100.00%		



Schala & Partners avd. Torshov	50.01%	50.01%
Schala & Partners avd. Bjørvika/Gamle Oslo AS	60.00%	60.00%
Schala & Partners avd. Kalbakken AS	51.00%	51.00%



**Årsregnskap 2020
for
Schala & Partners AS**

Organisasjonsnr. 918501711

Utarbeidet av:

Saga Regnskap Tønsberg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Træleborgodden 6
3112 TØNSBERG
Organisasjonsnr. 985213038





Schala & Partners AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 150 465	3 042 818
Annen driftsinntekt		5 200	0
Sum driftsinntekter		3 155 665	3 042 818
Driftskostnader			
Varekostnad		781 879	271 475
Lønnskostnad	1	1 985 631	1 463 820
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 600	46 600
Annen driftskostnad		458 255	287 028
Sum driftskostnader		3 272 364	2 068 922
DRIFTSRESULTAT		(116 699)	973 896
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		7 557 500	0
Annen renteinntekt		48 108	42 514
Annen finansinntekt		13 549 274	26 485
Sum finansinntekter		21 154 883	68 999
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		997	393
Annen finanskostnad		3 893	0
Sum finanskostnader		4 890	393
NETTO FINANSPOSTER		21 149 993	68 606
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		21 033 293	1 042 502
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 134	223 781
ORDINÆRT RESULTAT		20 966 159	818 721
ARSRESULTAT		20 966 159	818 721
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	0	7 374 798
Ekstraordinært utbytte	4	11 043 699	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	9 922 460	(6 556 077)
SUM OVERF. OG DISP.		20 966 159	818 721

Årsregnskap for Schala & Partners AS

Organisasjonsnr. 918501711

Transaksjon 09222115557451737099



Signert BT, JS, ZC, KF, BM, VT, ED, HM



Schala & Partners AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2	93 867	140 467
Sum immaterielle eiendeler		93 867	140 467
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	3 112 666	3 111 436
Lån til foretak i samme konsern		0	680 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	7 600
Andre langsiktige fordringer	6	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 712 666	4 399 036
SUM ANLEGGSMIDLER		3 806 533	4 539 503
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		843 029	702 115
Fordringer på konsernselskap	7	9 771 900	0
Andre kortsiktige fordringer		262 049	173 504
Sum fordringer		10 876 978	875 619
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 804 476	2 466 662
SUM OMLØPSMIDLER		14 681 454	3 342 282
SUM EIENDELER		18 487 987	7 881 784

Årsregnskap for Schala & Partners AS

Organisasjonsnr. 918501711

Transaksjon 09222115557451737099



Signert BT, JS, ZC, KF, BM, VT, ED, HM



Schala & Partners AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 667 356	6 744 895
Sum opptjent egenkapital		16 667 356	6 744 895
SUM EGENKAPITAL		16 967 356	7 044 895
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	3 089
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 089
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	3 089
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		142 082	179 581
Betalbar skatt	3	70 223	220 997
Skyldig offentlige avgifter		498 562	215 866
Annen kortsiktig gjeld	10	809 764	217 356
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 520 631	833 800
SUM GJELD		1 520 631	836 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 487 987	7 881 784

OSLO, den 12. august 2021

Bård Ove Tisthamar
Daglig leder/styrelederJoachim Øvergård Schala
StyremedlemZehra Catak
StyremedlemKjertin Elisabeth Falkum
StyremedlemBjørnar Mikkelsen
StyremedlemVidar Tangstad
StyremedlemErik Danielsen
StyremedlemHelene Molle
Styremedlem

Årsregnskap for Schala & Partners AS

Organisasjonsnr. 918501711

Transaksjon 09222115557451737099



Signert BT, JS, ZC, KF, BM, VT, ED, HM



Schala & Partners AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet i henhold til forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel har ikke vært balanseført i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Noter for Schala & Partners AS

Organisasjonsnr. 918501711





Schala & Partners AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 508 735	1 168 713
Arbeidsgiveravgift	386 996	148 389
Pensjonskostnader	60 290	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	29 610	146 717
Totalt	1 985 631	1 463 820

Henrik Skårdal mottok en engangsutbetaling i henhold til Stay on avtale på NOK 188 784,- i forbindelse med aksjekjøp i SP avd Torshov AS.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	238 997
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	61 265
Andre tjenester	5 390
Samlet honorar til revisor	66 655

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Forskning og utvikling
Anskaffelseskost pr. 1/1	233 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	233 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	92 533
+ Ordinære avskrivninger	46 600
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	139 133
Balanseført verdi pr 31/12	93 867
Prosentats for ord.avskr	20-20

Noter for Schala & Partners AS

Organisasjonsnr. 918501711





Schala & Partners AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	21 033 293
+ Permanente og andre forskjeller	-20 728 141
+ Endring i midlertidige forskjeller	14 042
= Inntekt	319 194

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	70 223
= Sum betalbar skatt	70 223
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-3 089
= Ordinær skattekostnad	67 134
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	70 223
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	70 223

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Utestående fordringer	0	14 042
= Grunnlag utsatt skatt	0	14 042
Utsatt skatt	0	3 089

Noter for Schala & Partners AS

Organisasjonsnr. 918501711

Transaksjon 09222115557451737099



Signert BT, JS, ZC, KF, BM, VT, ED, HM



Schala & Partners AS

Noter 2020

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	6 744 895	7 044 895
+Fra årets resultat		20 966 159	20 966 159
-Ekstraordinært utbytte		-11 043 699	-11 043 699
Pr 31.12.	300 000	16 667 356	16 967 356

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Datterselskapene og de tilknyttede selskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet eier aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Balanseført verdi 31.12.
Schala & Partners avd. Sagene AS	100 %	1 840 000
Tilknyttede selskap:		
Grünerløkka Eiendomsmegling AS	79 %	447 298
Schala & Partners avd. Torshov AS	50 %	270 369
Schala & Partners avd. Bjørvika/Gamle Oslo AS	60 %	299 999
Schala & Partners avd. Kalbakken AS	51 %	255 000
Totalt		3 112 666

Note 6 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av kontraktsfestet depositum.

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Posten består i sin helhet av utbytteavsetning i datter- og tilknyttede selskaper.





Schala & Partners AS

Noter 2020

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 278 611,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 110 773.

Bokført skattetreksforpliktelse utgjør kr -278 611.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets to aksjeeiere som begge eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Org.nummer	Antall aksjer
Tisthamar & Partnere AS*)	916996993	200
Danielsen & Partnere AS**)	918372008	100

*) Styreleder og daglig leder Bård Ove Tisthamar eier 100% av Grønergruppen AS som igjen eier 50% av Trust Equity AS. Dette selskapet eier 51% av aksjene i Tisthamar & Partnere AS. Styremedlemmene Bjørnar Mikkelsen og Kjerstin Falkum eier hver 19,5% av aksjene i Tisthamar & Partnere AS.

***) Styremedlemmene Erik Danielsen, Helene Molle og Zehra Catak eier hhv. 39%, 30,5 og 30,5% av aksjene i Danielsen & Partnere AS.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Skyldig lønn	0	116 306
Skyldige feriepenger	247 264	97 410
Annen kortsiktig gjeld	562 500	3 640
Sum	809 764	217 356

Noter for Schala & Partners AS

Organisasjonsnr. 918501711





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557451737099

Dokument

Årsregnskap 2020 Schala & Partners AS
Hoveddokument
9 sider
Initiert på 2021-08-12 15:46:19 CEST (+0200) av Anne Pettersen (AP)
Ferdigstilt den 2021-08-13 14:00:54 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Pettersen (AP)
Saga Regnskap Tønsberg AS
Organisasjonsnr. 985213038
anne@sagaservices.no
+4748272746

Signerende parter

Bård Tisthamar (BT)
bt@schalapartners.no
+4790029357
Signert 2021-08-12 17:03:25 CEST (+0200)

Joachim Schala (JS)
js@schalapartners.no
+4792082252
Signert 2021-08-12 15:52:35 CEST (+0200)

Zehra Catak (ZC)
zc@schalapartners.no
+4790500906
Signert 2021-08-12 16:17:07 CEST (+0200)

Kjerstin Falkum (KF)
kf@schalapartners.no
+4792204707
Signert 2021-08-13 11:10:04 CEST (+0200)

Bjørnar Mikkelsen (BM)
bm@schalapartners.no
+4793898132
Signert 2021-08-13 14:00:54 CEST (+0200)

Vidar Tangstad (VT)
vt@schalapartners.no
+4745216222
Signert 2021-08-12 22:04:36 CEST (+0200)

Erik Danielsen (ED)
ed@schalapartners.no
+4740087800
Signert 2021-08-12 16:09:58 CEST (+0200)

Helene Molle (HM)
hm@schalapartners.no
+4740080555
Signert 2021-08-12 15:46:42 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557451737099

utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Schala & Partners AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Schala & Partners AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 07MHE-SBAEC-NSE7X-7AMLH-BSV4B-TST07



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-16 17:43:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: Q7MHE-SBAEC-NSE7X-7AMLH-BSV4B-TST07

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Schala & Partners AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet i henhold til forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel har ikke vært balanseført i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Schala & Partners AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 508 735	1 168 713
Arbeidsgiveravgift	386 996	148 389
Pensjonskostnader	60 290	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	29 610	146 717
Totalt	1 985 631	1 463 820

Henrik Skårdal mottok en engangsutbetaling i henhold til Stay on avtale på NOK 188 784,- i forbindelse med aksjekjøp i SP avd Torshov AS.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	238 997
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	61 265
Andre tjenester	5 390
Samlet honorar til revisor	66 655

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Forskning og utvikling
Anskaffelseskost pr. 1/1	233 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	233 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	92 533
+ Ordinære avskrivninger	46 600
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	139 133
Balanseført verdi pr 31/12	93 867
Prosentats for ord.avskr	20-20

Noter for Schala & Partners AS

Organisasjonsnr. 918501711



Schala & Partners AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	21 033 293
+ Permanente og andre forskjeller	-20 728 141
+ Endring i midlertidige forskjeller	14 042
= Inntekt	319 194

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	70 223
= Sum betalbar skatt	70 223
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-3 089
= Ordinær skattekostnad	67 134
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	70 223
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	70 223

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Utestående fordringer	0	14 042
= Grunnlag utsatt skatt	0	14 042
Utsatt skatt	0	3 089

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	6 744 895	7 044 895
+Fra årets resultat		20 966 159	20 966 159
-Ekstraordinært utbytte		-11 043 699	-11 043 699
Pr 31.12.	300 000	16 667 356	16 967 356

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Datterselskapene og de tilknyttede selskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet eier aksjer i følgende datterselskaper:

Noter for Schala & Partners AS

Organisasjonsnr. 918501711



Schala & Partners AS

Noter 2020

Datterselskap:	Eierandel %	Balanseført verdi 31.12.
Schala & Partners avd. Sagene AS	100 %	1 840 000
Tilknyttede selskap:		
Grünerløkka Eiendomsmegling AS	79 %	447 298
Schala & Partners avd. Torshov AS	50 %	270 369
Schala & Partners avd. Bjørnvika/Gamle Oslo AS	60 %	299 999
Schala & Partners avd. Kalbakken AS	51 %	255 000
Totalt		3 112 666

Note 6 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av kontraktsfestet depositum.

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Posten består i sin helhet av utbytteavsetning i datter- og tilknyttede selskaper.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 278 611,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 110 773.

Bokført skattetrekksforpliktelse utgjør kr -278 611.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets to aksjeeiere som begge eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Org.nummer	Antall aksjer
Tisthamar & Partnere AS*)	916996993	200
Danielsen & Partnere AS**)	918372008	100

*) Styreleder og daglig leder Bård Ove Tisthamar eier 100% av Grünergruppen AS som igjen eier 50% av Trust Equity AS. Dette selskapet eier 51% av aksjene i Tisthamar & Partnere AS. Styremedlemmene Bjørnar Mikkelsen og Kjerstin Falkum eier hver 19,5% av aksjene i Tisthamar & Partnere AS.

**) Styremedlemmene Erik Danielsen, Helene Molle og Zehra Catak eier hhv. 39%, 30,5 og 30,5% av aksjene i Danielsen & Partnere AS.



Schala & Partners AS

Noter 2020

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Skyldig lønn	0	116 306
Skyldige feriepenger	247 264	97 410
Annen kortsiktig gjeld	562 500	3 640
Sum	809 764	217 356



Schala & Partners AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 150 465	3 042 818
Annen driftsinntekt		5 200	0
Sum driftsinntekter		3 155 665	3 042 818
Driftskostnader			
Varekostnad		781 879	271 475
Lønnskostnad	1	1 985 631	1 463 820
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 600	46 600
Annen driftskostnad		458 255	287 028
Sum driftskostnader		3 272 364	2 068 922
DRIFTSRESULTAT		(116 699)	973 896
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		7 557 500	0
Annen renteinntekt		48 108	42 514
Annen finansinntekt		13 549 274	26 485
Sum finansinntekter		21 154 883	68 999
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		997	393
Annen finanskostnad		3 893	0
Sum finanskostnader		4 890	393
NETTO FINANSPOSTER		21 149 993	68 606
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		21 033 293	1 042 502
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 134	223 781
ORDINÆRT RESULTAT		20 966 159	818 721
ÅRSRESULTAT		20 966 159	818 721
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	0	7 374 798
Ekstraordinært utbytte	4	11 043 699	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	9 922 460	(6 556 077)
SUM OVERF. OG DISP.		20 966 159	818 721



Schala & Partners AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2	93 867	140 467
Sum immaterielle eiendeler		93 867	140 467
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	3 112 666	3 111 436
Lån til foretak i samme konsern		0	680 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	7 600
Andre langsiktige fordringer	6	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 712 666	4 399 036
SUM ANLEGGSMIDLER		3 806 533	4 539 503
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		843 029	702 115
Fordringer på konsernselskap	7	9 771 900	0
Andre kortsiktige fordringer		262 049	173 504
Sum fordringer		10 876 978	875 619
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 804 476	2 466 662
SUM OMLØPSMIDLER		14 681 454	3 342 282
SUM EIENDELER		18 487 987	7 881 784



Schala & Partners AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 667 356	6 744 895
Sum opptjent egenkapital		16 667 356	6 744 895
SUM EGENKAPITAL		16 967 356	7 044 895
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	3 089
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 089
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	3 089
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		142 082	179 581
Betalbar skatt	3	70 223	220 997
Skyldig offentlige avgifter		498 562	215 866
Annen kortsiktig gjeld	10	809 764	217 356
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 520 631	833 800
SUM GJELD		1 520 631	836 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 487 987	7 881 784

OSLO, den 12. august 2021

Bård Ove Tisthamar
Daglig leder/styrelederJoachim Øvergård Schala
StyremedlemZehra Catak
StyremedlemKjertin Elisabeth Falkum
StyremedlemBjørnar Mikkelsen
StyremedlemVidar Tangstad
StyremedlemErik Danielsen
StyremedlemHelene Molle
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Schala & Partners AS**

Organisasjonsnr. 918501711

Utarbeidet av:

Saga Regnskap Tønsberg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Træleborgodden 6
3112 TØNSBERG
Organisasjonsnr. 985213038