



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 166 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDARHOLM INVEST AS
Forretningsadresse: Nordre gate 11
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Blaasmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 109 064 | 28 940 |
| Sum inntekter | | 109 064 | 28 940 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 57 604 | -4 350 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 43 100 | 69 661 |
| Annen driftskostnad | 4 | 333 114 | 221 956 |
| Sum kostnader | | 433 818 | 287 267 |
| Driftsresultat | | -324 754 | -258 327 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 5 | 38 394 000 | 5 748 000 |
| Annen renteinntekt | 6 | 192 701 | 46 683 |
| Annen finansinntekt | | 497 414 | 2 193 945 |
| Sum finansinntekter | | 39 084 115 | 7 988 628 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Annen rentekostnad | | 183 867 | 140 560 |
| Annen finanskostnad | | 326 713 | 239 483 |
| Sum finanskostnader | | 510 580 | 380 043 |
| Netto finans | | 38 573 535 | 7 608 585 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 38 248 781 | 7 350 258 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 38 248 781 | 7 350 258 |
| Årsresultat | | 38 248 781 | 7 350 258 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 14 000 000 | 6 300 000 |
| Overføring annen egenkapital | | 24 248 781 | 1 050 258 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 38 248 781 | 7 350 258 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Immaterielle eiendeler | 3 | 70 000 | 12 500 |
| Utsatt skattefordel | 8 | 1 199 152 | 1 199 152 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 269 152 | 1 211 652 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 466 124 | 498 524 |
| Driftsløsøre og inventar | 3 | 47 988 | |
| Sum varige driftsmidler | | 514 112 | 498 524 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5,9 | 1 837 692 | 1 587 695 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 5 253 500 | 5 405 580 |
| Investeringer i andre aksjer og andeler | | 198 358 | |
| Andre fordringer | 6 | 1 875 000 | 2 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 164 550 | 8 993 275 |
| Sum anleggsmidler | | 10 947 814 | 10 703 451 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 10 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 88 541 | |
| Andre fordringer | | | 233 229 |
| Konsernfordringer | 6 | 40 225 287 | 8 305 395 |
| Sum fordringer | | 40 313 828 | 8 538 624 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 105 945 | 403 812 |
| Sum investeringer | | 105 945 | 403 812 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd og kontanter | 11 | 1 148 955 | 2 491 205 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 148 955 | 2 491 205 |
| Sum omløpsmidler | | 41 568 728 | 11 433 641 |
| SUM EIENDELER | | 52 516 542 | 22 137 092 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 12 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 323 942 | 323 942 |
| Sum innskutt egenkapital | | 423 942 | 423 942 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 34 319 182 | 10 070 401 |
| Sum opptjent egenkapital | | 34 319 182 | 10 070 401 |

| | | | |
|------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 12 | 34 743 124 | 10 494 343 |
|------------------------|----|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 3 750 000 | 5 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 750 000 | 5 000 000 |

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 3 750 000 | 5 000 000 |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 372 995 | 74 079 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | -17 318 |
| Utbytte | | 9 000 000 | 5 500 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 4 500 000 | 1 052 548 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 150 424 | 33 437 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 023 419 | 6 642 746 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 17 773 419 | 11 642 746 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 52 516 543 | 22 137 089 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 433 600 226 | 384 753 935 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 8 774 107 | 2 269 060 |
| Sum inntekter | | 442 374 333 | 387 022 995 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 380 205 549 | 332 279 374 |
| Lønnskostnad | 2 | 25 432 546 | 22 541 907 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 942 274 | 743 336 |
| Annen driftskostnad | 4 | 19 048 521 | 14 915 530 |
| Sum kostnader | | 425 628 890 | 370 480 147 |
| Driftsresultat | | 16 745 443 | 16 542 848 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 5 | 30 331 748 | 12 654 967 |
| Annen renteinntekt | 6 | 265 099 | 96 139 |
| Annen finansinntekt | | 64 568 342 | 2 103 835 |
| Sum finansinntekter | | 95 165 189 | 14 854 941 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Annen rentekostnad | | 533 343 | 395 733 |
| Annen finanskostnad | | 1 258 935 | 350 301 |
| Sum finanskostnader | | 1 792 278 | 746 034 |
| Netto finans | | 93 372 911 | 14 108 907 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 110 118 354 | 30 651 755 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 3 524 787 | 3 645 323 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 106 593 567 | 27 006 432 |
| Årsresultat | | 106 593 567 | 27 006 432 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 50 036 000 | 11 301 266 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|--------------------|-------------------|
| Overføring annen egenkapital | | 57 434 637 | 14 310 986 |
| Overføringminoritetsandel | | -877 070 | 1 394 180 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 106 593 567 | 27 006 432 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Immaterielle eiendeler | 3 | 1 062 872 | 110 900 |
| Utsatt skattefordel | 8 | 1 279 586 | 1 745 403 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 342 458 | 1 856 303 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 466 124 | 13 365 422 |
| Driftsløsøre og inventar | 3 | 420 219 | 1 382 430 |
| Sum varige driftsmidler | | 886 343 | 14 747 852 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5,9 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 54 201 330 | 23 869 582 |
| Investeringer i andre aksjer og andeler | | 350 437 | |
| Andre fordringer | 6 | 2 163 167 | 2 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 56 714 934 | 25 869 582 |
| Sum anleggsmidler | | 59 943 735 | 42 473 737 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 10 | 7 735 388 | 16 069 936 |
| Sum varer | | 7 735 388 | 16 069 936 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 2 623 048 | 28 743 595 |
| Andre fordringer | | 13 600 263 | 7 663 147 |
| Sum fordringer | | 16 223 311 | 36 406 742 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 105 945 | 403 812 |
| Sum investeringer | | 105 945 | 403 812 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Bankinnskudd og kontanter | 11 | 70 965 686 | 24 054 350 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 70 965 686 | 24 054 350 |
| Sum omløpsmidler | | 95 030 330 | 76 934 840 |
| SUM EIENDELER | | 154 974 065 | 119 408 577 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 12 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 323 942 | 323 942 |
| Sum innskutt egenkapital | | 423 942 | 423 942 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 90 302 202 | 32 675 891 |
| Minoritetsinteresser | | 4 563 130 | 5 026 633 |
| Sum opptjent egenkapital | | 94 865 332 | 37 702 524 |

Sum egenkapital

| | | | |
|--|----|-------------------|-------------------|
| | 12 | 95 289 274 | 38 126 466 |
|--|----|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 4 916 670 | 17 321 334 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 916 670 | 17 321 334 |

Sum langsiktig gjeld

| | | | |
|--|--|------------------|-------------------|
| | | 4 916 670 | 17 321 334 |
|--|--|------------------|-------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld | | 2 956 071 | 14 806 273 |
| Betalbar skatt | 8 | 1 011 608 | 3 660 913 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 080 442 | 2 656 109 |
| Utbytte | | 45 036 000 | 10 501 898 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 3 684 002 | 32 335 583 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 54 768 123 | 63 960 776 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum gjeld | | 59 684 793 | 81 282 110 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 154 974 067 | 119 408 576 |



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nidarholm Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nidarholm Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XKI38-3NC26-G6HV0-VIV6F-QZ27E-XFKQ4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-18 08:31:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XM38-3NC26-G6HV0-VIV6F-QZ2TE-XFKQ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Nidarholm Invest

Årsregnskap 2022

- Konsernregnskap
- Selskapsregnskap

Penneo Dokumentnøkkel: 5Y17V-3471Q-JKPYL-JV66M-JWA53-LJFEO

Organisasjonsnr: 991 166 564



Årsberetning 2022 - Nidarholm Invest AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Virksomhetens formål er å delta i andre selskaper via aksjeinvesteringer. Selskapet driver også forvaltning av datterselskaper og tilknyttede selskaper. Konsernets virksomhet omfatter handel med reolsystemer, megling av maskiner og utvikling av IT-løsninger. Via tilknyttet selskap omfattes også investering i fast eiendom.

Selskapet er morselskap i konsern med investeringer i Nidarholm Management AS (100 %), Kjøpmannsgata 11 AS (100 %), Jobpark AS (100 %), Concept 1 AS (100 %), Concept 2 AS (100 %), Celecta Invest AS (90 %), Blaaber Kompaniet AS (51 %), Norda Partners AS (50 %), Areol Innredninger AS (42 %) og Pantessikring AS (25 %).

Blaaber Kompaniet AS har videre investeringer i Livestock Exchange AS (100 %), Areol Innredninger AS (42 %) og Pantessikring AS (25 %).

Norda Partners AS har investert i Nannestad Næringsbygg AS (100 %), Grønøra Næringspark AS (100 %), Orkdalsveien 30 AS (100 %) og NHK Eiendom AS (53 %). NHK Eiendom AS eier Solgård Skog 92 AS (100 %).

I konsernregnskapet er selskap med total eierandel over 50 % konsolidert. Tilknyttede selskap (eierandel 20 % til 50 %) er tatt inn etter egenkapitalmetoden. Selskapene Plustech AS, Plustech Sweden AB, Gamle Dalsveg 132 AS og Industriveien 3-5 AS er solgt i 2022. Selskapene er i konsernregnskapet konsolidert frem til salgsdato.

Selskapets virksomhet foregår i Trondheim kommune. Konsernet har lokalisert sin virksomhet i Trondheim kommune, Eidsvoll kommune og Nannestad kommune. Hovedkontoret ligger i Trondheim kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet økte fra NOK 387 022 995 i fjor til NOK 442 374 333 i 2022. Årsresultatet ble i 2022 NOK 106 593 567. Økte inntekter og salg av investeringer økte konsernets resultater.

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 70 965 686 per 31.12.2022. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2022 91,7 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 78,6 % pr. 31.12.2021. Konsernets finansielle stilling er god, og pr. 31.12.2022 kan konsernet nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året NOK 154 974 067, sammenlignet med NOK 119 408 576 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 61,5 % sammenlignet med 31,9 % pr. 31.12.2021.

Fremtidig utvikling

Selskapet påvirkes av markedet og de endringer som er gjeldende innenfor bransjen. Arbeidet for å sikre god økonomi fortsetter. Administrasjonen arbeider kontinuerlig for å sikre best mulig drift for selskapet og selskapets datterselskaper.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Nidarholm Invest AS er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad.



Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i de markedene de opererer. Selskapet er også eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kreditrisiko

Risiko for tap på fordringer er vurdert som lav. Historisk har selskapet lite tap på fordringer. Det er ikke besluttet å innføre tiltak da selskapets fordringsmasse i løpet av et år er relativt lav.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god. Forfallstidspunkter for kundefordringer og leverandørgjeld opprettholdes. Langsiktige fordringer vurderes ved behov. Det er ikke planlagt større investeringer i konsernet i 2023.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2023 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Nidarholm Invest AS:

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 24 248 781 |
| Tilleggsutbytte (utbetalt 2022) | 5 000 000 |
| Ordinært utbytte | 9 000 000 |
| Totalt disponert | 38 248 782 |

Forslaget er begrunnet i eierens ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var ubetydelig i 2022. Det har ikke vært skader eller uhell av betydning i 2022 og arbeidsmiljøet vurderes som godt.

Likestilling og diskriminering

Selskapet er klar over reglene om likestilling, og vil følge det så langt det passer. Styret består av fem menn.

Selskapet har ingen ansatte med nedsatt funksjonsevne. Ved behov for nye ansatte vil selskapet ha en rekrutterings- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av kjønn, etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.



Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.

Redegjørelse om samfunnsansvar

Selskapet har ikke utarbeidet konkrete retningslinjer rundt hensynet til menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter, likestilling og ikke-diskriminering, sosiale forhold, det ytre miljø og bekjempelse av korrupsjon i sine forretningsstrategier. Dette inngår allikevel som en del av selskapets arbeidshverdag, inkludert holdninger og verdier som etterleves.

Selskapets redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter Åpenhetsloven § 5 blir å finne på selskapets nettside innen 30. juni 2023.

Trondheim, _____

Tor Blaasmo
Daglig leder/ Styrets leder (elektronisk signert)

Alf Ørjansen
Styremedlem (elektronisk signert)

Søndre Blaasmo
Styremedlem (elektronisk signert)

Ståle Spjøtvold
Styremedlem (elektronisk signert)

Odd-Ivar Dahl
Styremedlem (elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SY17V-347IQ-JKPYL-JV66M-JWA53-LJFEO



| Konsernregnskap | | | Selskapsregnskap | |
|--|--------------------|---|-------------------|------------------|
| 2021 | 2022 | Note | 2022 | 2021 |
| <i>Driftsinntekter og kostnader</i> | | | | |
| 384 753 935 | 433 600 226 | 1 Salgsinntekter | - | - |
| 2 269 060 | 8 774 107 | 1 Annen driftsinntekt | 109 064 | 28 940 |
| 387 022 995 | 442 374 333 | Sum driftsinntekter | 109 064 | 28 940 |
| <i>Varekostnader og innleide tjenester</i> | | | | |
| 332 279 374 | 380 205 549 | | - | - |
| 22 541 907 | 25 432 546 | 2 Lønnskostnader og andre personalkostnader | 57 604 | -4 350 |
| 743 336 | 942 274 | 3 Ordinære avskrivninger | 43 100 | 69 661 |
| 14 915 530 | 19 048 521 | 4 Annen driftskostnad | 333 114 | 221 956 |
| 370 480 147 | 425 628 890 | Sum driftskostnader | 433 818 | 287 267 |
| | | Driftsresultat | | |
| <i>Finansinntekter og finanskostnader</i> | | | | |
| - | - | 5 Inntekt fra datterselskap | 38 394 000 | 5 748 000 |
| 12 654 967 | 30 331 748 | 5 Inntekt fra tilknyttet selskap | - | - |
| - | - | 6 Renteinntekter konsern | - | - |
| 96 139 | 265 099 | 6 Renteinntekter | 192 701 | 46 683 |
| 2 103 835 | 64 568 342 | Annen finansinntekt | 497 414 | 2 193 945 |
| - | - | 7 Rentekostnader konsern | - | - |
| 395 733 | 533 343 | Rentekostnader | 183 867 | 140 560 |
| 350 301 | 1 258 935 | Annen finanskostnad | 326 713 | 239 483 |
| 14 108 907 | 93 372 911 | Resultat av finansposter | 38 573 535 | 7 608 585 |
| 30 651 755 | 110 118 354 | Resultat før skattekostnad | 38 248 781 | 7 350 258 |
| 3 645 323 | 3 524 787 | 8 Skattekostnad på ordinært resultat | - | - |
| 27 006 432 | 106 593 567 | Ordinært resultat | 38 248 781 | 7 350 258 |
| | | Årsresultat | | |
| <i>Overføringer</i> | | | | |
| 11 301 266 | 50 036 000 | Avsatt til utbytte | 14 000 000 | 6 300 000 |
| - | - | Avsatt konsernbidrag | - | - |
| 14 310 986 | 57 434 637 | Overført til(+)/ fra(-) fonds | 24 248 781 | 1 050 258 |
| 1 394 180 | -877 070 | Overført til(+)/ fra/ (-) minoritetsandel | | |
| | | Sum overføringer | | |

Nidarholm Invest AS Org.nr.: 991 166 564

Penneo Dokumentnøkkel: 5Y17V-3471Q-JKPYL-JV6M-JWAS3-LJFEO



| Konsernregnskap | | | Selskapsregnskap | |
|---------------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 2021 | 2022 | Note | 2022 | 2021 |
| Eiendeler | | | | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | | |
| 1 745 403 | 1 279 586 | 8 | 1 199 152 | 1 199 152 |
| 110 900 | 1 062 872 | 3 | 70 000 | 12 500 |
| 1 856 303 | 2 342 458 | Sum immaterielle eiendeler | 1 269 152 | 1 211 652 |
| Varige driftsmidler | | | | |
| 13 365 422 | 466 124 | 3 | 466 124 | 498 524 |
| 1 382 430 | 420 219 | 3 | 47 988 | - |
| 14 747 852 | 886 343 | Sum varige driftsmidler | 514 112 | 498 524 |
| Finansielle driftsmidler | | | | |
| - | - | 5,9 | 1 837 692 | 1 587 692 |
| 23 869 582 | 54 201 330 | 5 | 5 253 500 | 5 405 580 |
| - | - | | | |
| - | 350 437 | | 198 358 | |
| 2 000 000 | 2 163 167 | 6 | 1 875 000 | 2 000 000 |
| 25 869 582 | 56 714 934 | Sum finansielle anleggsmidler | 9 164 550 | 8 993 272 |
| 42 473 737 | 59 943 736 | Sum anleggsmidler | 10 947 814 | 10 703 448 |
| Omløpsmidler | | | | |
| 16 069 936 | 7 735 388 | 10 | - | - |
| Fordringer | | | | |
| 28 743 595 | 2 623 048 | 6 | 88 541 | - |
| - | - | 6 | 40 225 287 | 8 305 395 |
| 7 663 147 | 13 600 263 | | - | 233 229 |
| 36 406 742 | 16 223 311 | Sum fordringer | 40 313 828 | 8 538 624 |
| Investeringer | | | | |
| 403 812 | 105 945 | | 105 945 | 403 812 |
| 403 812 | 105 945 | Sum investeringer | 105 945 | 403 812 |
| 24 054 350 | 70 965 686 | 11 | 1 148 955 | 2 491 205 |
| 76 934 840 | 95 030 331 | Sum omløpsmidler | 41 568 728 | 11 433 641 |
| Sum eiendeler | | | | |

Penneo Dokumentnøkkel: SY17V-3471Q-JKPYL-JV6M-JWAS3-LJFEO



| Konsernregnskap | | | Selskapsregnskap | |
|---------------------------------|-------------------|------|-------------------|-------------------|
| 2021 | 2022 | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital og gjeld | | | | |
| <i>Egenkapital</i> | | | | |
| Innskutt egenkapital | | | | |
| 100 000 | 100 000 | 12 | 100 000 | 100 000 |
| 323 942 | 323 942 | | 323 942 | 323 942 |
| 423 942 | 423 942 | | 423 942 | 423 942 |
| Opptjent egenkapital | | | | |
| 32 675 891 | 90 302 202 | | 34 319 182 | 10 070 401 |
| 5 026 633 | 4 563 130 | | - | - |
| 37 702 524 | 94 865 332 | | 34 319 182 | 10 070 401 |
| 38 126 466 | 95 289 274 | 12 | 34 743 124 | 10 494 343 |
| <i>Gjeld</i> | | | | |
| <i>Langsiktig gjeld</i> | | | | |
| Langsiktig gjeld | | | | |
| - | - | | - | - |
| 17 321 334 | 4 916 670 | 13 | 3 750 000 | 5 000 000 |
| 17 321 334 | 4 916 670 | | 3 750 000 | 5 000 000 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | | |
| - | - | 13 | - | - |
| 14 806 273 | 2 956 071 | | 372 995 | 74 079 |
| 3 660 913 | 1 011 608 | 8 | - | - |
| 2 656 109 | 2 080 442 | | - | -17 318 |
| 10 501 898 | 45 036 000 | | 9 000 000 | 5 500 000 |
| 32 335 583 | 3 684 002 | 7 | 150 424 | 33 437 |
| - | - | 7 | 4 500 000 | 1 052 548 |
| 63 960 776 | 54 768 123 | | 14 023 419 | 6 642 746 |
| 81 282 110 | 59 684 793 | | 17 773 419 | 11 642 746 |
| Sum egenkapital og gjeld | | | | |

Trondheim, _____

Ståle Spjøtvold
StyremedlemTor Blaasmo
Styreleder og daglig lederAlf Ørjansen
StyremedlemSøndre Blaasmo
StyremedlemOdd-Ivar Dahl
Styremedlem

Nidarholm Invest AS Org.nr: 991 166 564

Penneo Dokumentnøkkel: 5Y17V-3471Q-JKPYL-JV6M-JWAS3-LJFEO



Nidarholm Invest AS Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Mellomværende med selskap i samme konsern er klassifisert som kortsiktig, dersom ikke annet er avtalt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er gjennomført som lineære avskrivninger.

Beholdninger

Råvarer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Ferdigvarer er vurdert til laveste av tilvirkningskost og virkelig verdi.

Pensjoner

Selskapet har pensjonavtaler i hht. lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg foretas generell avsetning.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Det foretas full utligning av positive utbetalinger av konsernbidrag

Skatteeffekt av konsernbidrag føres tilbake, slik at skattekostnaden ikke påvirkes av konsernbidrag som avgis.

Aksjer

Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som ikke vurderes å være forbigående. I konsernet er interne transaksjoner og aksjeeie eliminert.



Nidarholm Invest AS Noter 2022

Konsern.

I konsernregnskapet er aksjer i tilknyttet selskap vurdert etter egenkapitalmetoden.

Nidarholm Invest AS er i konsernforhold med følgende selskap:

Blaaber Kompaniet AS, Areol Innredninger AS, Kjøpmannsgata 11 AS, Nidarholm Management AS, Jobpark AS, Celecta Invest AS, Concept 1 AS og Concept 2 AS. I 2022 ble Plustech AS og Plustech AB solgt ut av konsernet.

Norda Partners AS og Panteskring AS behandles som tilknyttede selskaper. Svenn AS gikk i 2022 fra å være tilknyttet selskap til å være en investering i andre aksjer.

Det er foretatt eliminering av konserninterne aksjer, mellomværende og interne transaksjoner.

Note 1 – Inntekter fra datterselskaper mv.

| Konsern | | Morselskapet | | |
|------------|------------|---|------------|-----------|
| 2021 | 2022 | 2022 | 2021 | |
| | | Finansinntekt fra datterselskap: | | |
| 0 | 0 | Inntekt fra Blaaber Kompaniet AS | 36 924 000 | 3 978 000 |
| 0 | 0 | Inntekt fra Nidarholm Management AS | | 300 000 |
| 0 | 0 | Inntekt fra Plustech AS | | |
| 0 | 0 | Inntekt fra Areol AS | 1 470 000 | 1 470 000 |
| | | Finansinntekt fra tilknyttede selskap: | | |
| 7 833 844 | 36 609 909 | Inntekt fra Norda Partners AS(TS) | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Inntekt fra Panteskring AS | 0 | 0 |
| 4 821 123 | -6 278 161 | Inntekt fra Svenn AS (avgang TS) | 496 398 | 0 |
| 12 654 967 | 30 331 748 | Sum | 38 890 398 | 5 748 000 |

Konsernets driftsinntekter stammer hovedsakelig fra omsetning og megling av varer og utstyr.

Finansinntekter er knyttet til deltakelse i andre selskaper hvor hovedvekt er på eiendom.

Note 2 – Lønn og andre personalkostnader.

| Konsern | | Morselskapet | | |
|------------|------------|--------------------|--------|---|
| 2021 | 2022 | 2022 | 2021 | |
| 18 856 822 | 21 263 695 | Lønn | 50 000 | 0 |
| 3 069 844 | 3 299 086 | Arbeidsgiveravgift | 7 050 | 0 |
| 615 241 | 869 766 | Personalkostnader | 0 | 0 |
| 22 541 907 | 25 432 547 | Sum | 57 050 | 0 |
| 25 | 14 | Antall ansatte | 0 | 0 |
| 4 490 614 | 5 116 877 | Lønn daglig leder | 0 | 0 |
| 0 | 50 000 | Styregodtgjørelse | 50 000 | 0 |

Sum lønn daglig leder konsern er fra selskapene Plustech AS og Plustech Sweden AB for de 11 mnd selskapene var en del av konsernet, samt Areol Innredninger AS og Nidarholm Management AS.

Avtale om obligatorisk tjenestepensjon er inngått i konsernselskaper hvor dette er pliktig.



Nidarholm Invest AS Noter 2022

Note 3 – Varige driftsmidler og avskrivninger.

Selskapsregnskap

| | Immaterielle | | | Sum |
|--------------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
| | Driftsmidler | eiendeler | Fast eiendom | |
| Anskaffelseskost 1.1. | 0 | 284 690 | 608 554 | 893 244 |
| +Tilgang | 58 688 | 57 500 | 0 | 116 188 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 58 688 | 342 190 | 608 554 | 1 009 432 |
| - Akk. avskr. 1.1. | 0 | 272 190 | 110 030 | 382 220 |
| - Avskr på solgte driftsmidler | | | | 0 |
| Årets avskrivning | 10 700 | 0 | 32 400 | 43 100 |
| = Akk. Avskr. 31.12. | 10 700 | 272 190 | 142 430 | 425 320 |
| Bokført verdi 31.12. | 47 988 | 70 000 | 466 124 | 584 112 |

Prosentstørrelse for ordinære avskr. 5-10 år 3 år 20 år

Konsernregnskap

| | Immaterielle | | | Sum |
|-----------------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| | Driftsmidler | eiendeler | Fast eiendom | |
| Anskaffelseskost 1.1. | 3 177 987 | 897 300 | 15 114 078 | 19 189 365 |
| +Tilgang | 317 234 | 1 536 340 | 7 615 | 1 861 189 |
| - Avgang | -2 509 988 | -966 768 | -14 506 897 | -17 983 653 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 985 233 | 1 466 872 | 614 796 | 3 066 901 |
| - Akk. avskr. 1.1. | -1 795 557 | -786 400 | -1 748 656 | -4 330 613 |
| - Avskr på solgte driftsm | 1 080 269 | 786 400 | | 1 866 669 |
| Årets avskrivning | 302 150 | 375 500 | 264 644 | 942 294 |
| - Akk. avskr. 31.12. | 565 014 | 404 000 | 148 672 | -1 521 650 |
| Bokført verdi 31.12. | 420 219 | 1 062 872 | 466 124 | 1 949 215 |

Prosentstørrelse for ordinære avskr. 5-10 år 3-8 år 20 år

Immaterielle eiendeler er i det vesentlige knyttet til utvikling av egne nettsider. Det er foretatt nedjustering av anskaffelseskost og akkumulerte avskrivninger på immaterielle eiendeler uten verdi.



Nidarholm Invest AS Noter 2022

Note 4 – Andre driftskostnader.

| Konsern | | | Morselskapet | |
|---------|---------|---------------------|--------------|---------|
| 2021 | 2021 | | 2022 | 2021 |
| 231 512 | 284 360 | Revisjonshonorar | 105 799 | 57 000 |
| 187 386 | 371 331 | Bistand fra revisor | 130 531 | 95 824 |
| 418 898 | 655 691 | Sum | 236 330 | 152 824 |

Bistand revisor omfatter arbeid med rådgivning og omorganisering.
Resterende består i all hovedsak av teknisk bistand til ligning og årsregnskap.

Note 5 – Aksjer i andre selskap (bokført verdier).

| Konsern | | | Morselskapet | |
|------------|------------|--|--------------|-----------|
| 2021 | 2022 | | 2022 | 2021 |
| 17 591 421 | 54 201 330 | Norda Partners AS (Tilknyttet selskap) | 5 253 500 | 5 253 500 |
| 1 | 1 | Pantesikring AS (Tilknyttet selskap) | 1 | 1 |
| 0 | 0 | Codemander AS | 0 | 0 |
| 6 278 160 | 148 358 | Svenn AS - gått fra TStil inv. aksjer | 148 358 | 152 079 |
| 23 869 582 | 54 349 689 | Sum | 5 401 859 | 5 521 208 |

Egenkapitalandel av tilknyttede selskap i konsernet

| | Svenn AS | Norda Partners AS | Pantesikring AS | Sum |
|----------------------------|------------|-------------------|-----------------|------------|
| Egenkapitalandel 1.1. | 6 278 161 | 17 591 421 | 1 | 23 869 583 |
| Tilgang/ avgang i perioden | -6 278 161 | | | -6 278 161 |
| Resultatandel | | 36 609 909 | | 36 609 909 |
| Egenkapitalandel 31.12 | 0 | 54 201 330 | 1 | 54 201 331 |

Balanseført verdi for konsernet tilsvarer andel bokført egenkapital.
Investeringer i tilknyttet regnskapsføres ikke med negativ verdi i balansen.

Svenn AS regnskapsføres ikke lenger som TS men som aksjer i andre selskaper.



Nidarholm Invest AS Noter 2022

Note 6 – Fordringer.

| Konsern | | | Morselskapet | |
|-----------|-----------|--|--------------|-----------|
| 2021 | 2022 | | 2022 | 2021 |
| 0 | 0 | <i>Kundefordringer</i> | | |
| | | Kundefordringer selskap i samme konsern | 0 | 0 |
| | | <i>Andre kortsiktige fordringer på nært ående selskaper.</i> | | |
| 231 000 | 0 | Fordring Norda Partners AS (tilknyttet selsk) | 0 | 231 000 |
| 0 | 0 | Svenn AS (tilknyttet selskap) | 0 | 0 |
| 200 000 | 339 000 | Pantesikring AS (tilknyttet selskap) | 339 000 | 200 000 |
| 0 | 0 | Plustech Sweden AB | 0 | 92 895 |
| 0 | 0 | Kjøpmannsgata 11 AS | 0 | 2 764 501 |
| 0 | 0 | Jobpark AS | 900 000 | 0 |
| 0 | 0 | Blaaber Kompaniet AS | 520 200 | 0 |
| 0 | 0 | Utbytte fra Blaaber Kompaniet AS | 36 924 000 | 3 978 000 |
| 0 | 0 | Utbytte fra Areol Innredninger AS | 1 470 000 | 1 470 000 |
| | | <i>Andre langsiktige fordringer:</i> | | |
| 2 000 000 | 1 875 000 | Fordring på aksjonær | 1 875 000 | 2 000 000 |
| 52 941 | 59 400 | Renter | 59 400 | 52 941 |
| | | Lånet er sikret med pant i bolig og fritidsboliger. | | |
| | | Lånet avdras hvert år i henhold til betalingsplan. | | |

Note 7 – Gjeld til selskap i samme konsern og nærstående mv.

| Konsern | | | Morselskapet | |
|---------|------|----------------------------|--------------|-----------|
| 2021 | 2022 | <i>Konsernintern gjeld</i> | 2022 | 2021 |
| 0 | 0 | Nidarholm Management AS | 0 | 1 052 548 |
| 0 | 0 | Kjøpmannsgata 11 AS | 4 500 000 | 0 |

Penneo Dokumentnøkkel: 5Y1Y-3471Q-JKPYL-JV6M-JWA53-LJFEO



Nidarholm Invest AS Noter 2022

Note 8 – Skatteberegning

| Konsern | | | Morselskapet | |
|---|-------------------|--|-------------------|-----------------|
| 2021 | 2022 | <i>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</i> | 2022 | 2021 |
| 3 660 913 | 3 047 431 | Betalbar skatt på alm. inntekt | 0 | 0 |
| -69 539 | 11 539 | Endring i konsern mot balanse | 0 | 0 |
| 53 949 | 465 817 | Endring utsatt skatt | 0 | 0 |
| 3 645 323 | 3 524 787 | Årets skattekostnad | 0 | 0 |
| <i>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</i> | | | | |
| 30 651 755 | 110 118 354 | Resultat før skattekostnader | 38 248 781 | 7 350 258 |
| -13 380 319 | -94 149 043 | | | -7 621 387 |
| -630 922 | -2 117 352 | Midlertidige forskjeller | -42 805 | 8 410 |
| 16 640 514 | 13 851 959 | Årets skattegrunnlag | 38 205 976 | -262 719 |
| 3 660 913 | 3 047 431 | Skatt på alm. inntekt, 22 % | 0 | 0 |
| 0 | -2 035 823 | Estimert betalbar skatt avgang konsern | 0 | 0 |
| 3 660 913 | 1 011 608 | Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| <i>Spesifikasjon av endring midlertidige forskjeller:</i> | | | | |
| 145 082 | -189 345 | Omløpsmidler | 988 380 | 29 340 |
| 469 074 | 868 321 | Anleggsmidler | 42 805 | -8 410 |
| 0 | 2 596 584 | Gev. - og tapskonto | 0 | 0 |
| -278 957 | -923 869 | Skattemessig underskudd | -909 131 | -262 720 |
| -89 979 | -234 339 | Forskjeller som ikke er utlignet | -122 053 | 241 790 |
| 245 220 | 2 117 352 | Netto midl. forskjeller | 0 | 0 |
| 53 948 | 465 817 | Endring utsatt skatt | 0 | 0 |
| <i>Spesifikasjon av midl. forsk. UB:</i> | | | | |
| | 31.12. | | 31.12. | |
| | -200 000 | Omløpsmidler | 1 151 820 | |
| | 2 253 450 | Anleggsmidler | -23 860 | |
| | 2 596 584 | Gev. - og tapskonto | 0 | |
| | -19 724 540 | Skattemessig underskudd | -7 346 128 | |
| | 9 258 208 | Forskjeller som ikke er utlignet | 767 478 | |
| | -5 816 298 | Netto midl. forskjeller | -5 450 690 | |
| -1 279 586 | | Utsatt skatt(+)/ skattefordel (-) pr. 31.12. | -1 199 152 | |
| <i>Spesifikasjon av midl. forsk. IB:</i> | | | | |
| | 1.1. | | 1.1. | |
| | -10 655 | Omløpsmidler | 163 440 | |
| | 1 385 129 | Anleggsmidler | -66 665 | |
| | 0 | Gev. - og tapskonto | 0 | |
| | -18 800 671 | Skattemessig underskudd | -6 436 997 | |
| | 9 492 547 | Forskjeller som ikke er utlignet | 889 532 | |
| | -7 933 650 | Netto midl. forskjeller | -5 450 690 | |
| -1 745 403 | | Utsatt skatt(+)/ skattefordel (-) pr. 1.1. | -1 199 152 | |

Penneo Dokumentnøkkel: 5Y17V-347IQ-JKPYL-JV6M-JWAS3-LJFEO



Nidarholm Invest AS Noter 2022

Note 9 - Aksjer i datterselskaper.

| | Bokført verdi | Eierandel | |
|-------------------------|---------------|-----------|---|
| Blaaber Kompaniet AS | 61 200 | 51,0 % | |
| Areol Innredninger AS | 703 813 | 63,4 % | Ca. 21,4% er eid indirekte via Blaaber Kompaniet AS |
| Kjøpmannsgata 11 AS | 106 000 | 100,0 % | |
| Nidarholm Management AS | 716 679 | 100,0 % | |
| Jobpark AS | 100 000 | 100,0 % | |
| Celect a Invest AS | 90 000 | 90,0 % | |
| Concept 1 AS | 30 000 | 100,0 % | |
| Concept 2 AS | 30 000 | 100,0 % | |
| = Sum | 1 837 692 | | |

Note 10 – Varelager.

| Konsern | | | Morselskapet | |
|-----------|-----------|-------------|--------------|------|
| 2021 | 2022 | | 2022 | 2021 |
| 9 652 627 | 7 735 388 | Ferdigvarer | 0 | 0 |
| 9 652 627 | 7 735 388 | | 0 | 0 |

Note 11 – Bankinnskudd.

| Konsern | | | Morselskapet | |
|-----------|---------|-----------------------------------|--------------|------|
| 2021 | 2022 | | 2022 | 2021 |
| 1 004 703 | 438 493 | Bundne midler (skattetrekkmidler) | 0 | 0 |

Note 12 – Aksjekapital/egenkapital.

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer à kr. 100. Det er en aksjeklasse.

| Aksjefordeling: | Antall | Andel | |
|--------------------|--------|-------|-----------------------------|
| Tor Blaasmo | 800 | 80 % | Styreleder og daglig leder. |
| Blaasmo Invest AS | 100 | 10 % | Styremedlem. |
| Blaasmo Holding AS | 100 | 10 % | |
| Total | 1 000 | | |

Avstemming bevegelse egenkapital:

| | Aksjekapital | Overkurs | Fond | Sum morselskap | Konsern | Minoritet |
|---------------------------------|--------------|----------|------------|----------------|-------------|-----------|
| Egenkapital 1.1. | 100 000 | 323 942 | 10 070 402 | 10 494 343 | 38 126 466 | 5 026 633 |
| Resultat | | | 38 248 781 | 38 248 781 | 106 593 567 | -463 503 |
| Tilleggsutbytte i 2022 | | | -5 000 000 | -5 000 000 | -5 000 000 | 0 |
| Utbytte ut over avsatt for 2022 | | | -9 000 000 | -9 000 000 | -9 000 000 | 0 |
| Utbytte fra DS ut av konsern | | | | 0 | -36 036 000 | 0 |
| Gevinst i selskapsregnskapet | | | | | 496 398 | |
| Omregningsdifferanser mv. | | | 0 | 0 | 108 843 | 0 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 323 942 | 34 319 183 | 34 743 124 | 95 289 274 | 4 563 130 |

Penneo Dokumentnøkkel: 5Y17Y-347IQ-JKPYL-JV6M-JWAS3-LJFEO



Nidarholm Invest AS Noter 2022

Note 13 – Gjeld til kredittinstitusjoner mv.

| Konsern | | | Morselskapet | |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 2021 | 2022 | | 2022 | 2021 |
| 17 321 334 | 4 916 670 | Pantegjeld | 3 750 000 | 5 000 000 |
| 0 | 0 | Kassekreditt | 0 | 0 |
| | | <i>Skkerheter:</i> | | |
| 28 743 595 | 2 623 048 | Kundefordringer | 0 | 0 |
| 16 069 936 | 7 735 388 | Varelager | 0 | 0 |
| 14 747 852 | 886 343 | Driftsmidler | 0 | 0 |
| 10 693 438 | 9 227 760 | Aksjer | 7 289 550 | 7 192 687 |
| 70 254 821 | 20 472 539 | Sum | 7 289 550 | 7 192 687 |
| 0 | 0 | Gjeld som forfaller senere enn 5 år | 0 | 0 |



| Konsernregnskap | | | Selskapsregnskap | |
|---|--------------------|---|-------------------|-------------------|
| 2021 | 2022 | | 2022 | 2021 |
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter: | | | | |
| 30 651 755 | 110 118 354 | resultat før skattekostnad | 38 248 781 | 7 350 258 |
| -3 271 074 | -3 660 913 | betalt skatt | 0 | 0 |
| 0 | -81 492 713 | tap(+)/ gevinst(-) ved salg av anleggsmidler | 0 | 0 |
| 743 336 | 942 274 | ordinære avskrivninger | 43 100 | 69 661 |
| -6 417 309 | 8 334 548 | endring i varelager | 0 | 0 |
| -6 329 028 | 26 120 547 | endring i kundefordringer | -88 541 | 100 000 |
| 553 930 | -11 850 202 | endring i leverandørgjeld | 298 916 | 67 501 |
| -17 306 448 | -7 086 955 | endring kortsiktige fordringer og andre tidsavgrensninger | -31 254 491 | -831 277 |
| -1 374 838 | 41 424 940 | Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 7 247 765 | 6 756 143 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | | |
| 0 | 17 685 187 | innbetalinger ved salg av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 0 | 0 |
| -1 355 218 | -1 861 189 | utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | -116 188 | 0 |
| 2 099 816 | 68 170 653 | innbetalinger fra finansielle anleggsmidler | 125 000 | 324 415 |
| 0 | 0 | utbetalinger til finansielle anleggsmidler | 0 | 0 |
| -42 860 | 0 | utbetalinger ved kjøp av andre investeringer | -296 278 | -2 860 |
| 0 | 0 | innbetalinger ved salg av andre investeringer | 0 | 0 |
| 701 738 | 83 994 651 | Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -287 466 | 321 555 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | | |
| 508 398 | 0 | innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| 6 292 070 | 0 | innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld | 3 447 452 | 0 |
| 0 | -12 404 664 | utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | -1 250 000 | 1 200 000 |
| 0 | -28 651 581 | utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld | 0 | -997 107 |
| 0 | 0 | netto endring i kassekreditt | 0 | 0 |
| 0 | 0 | innbetalinger av egenkapital | 0 | 0 |
| 0 | 0 | tilbakebetalinger av egenkapital | 0 | 0 |
| -8 509 796 | -15 501 898 | utbetalinger av utbytte | -10 500 000 | -4 800 000 |
| 0 | 0 | innbetalinger av aksjonærbidrag | 0 | 0 |
| 0 | 0 | innbetalinger av konsernbidrag | 0 | 0 |
| 0 | 0 | utbetalinger av konsernbidrag | 0 | 0 |
| -1 709 328 | -56 558 143 | Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -8 302 548 | -4 597 107 |
| Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter | | | 0 | 0 |
| -2 382 428 | 68 861 448 | Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | -1 342 249 | 2 480 591 |
| | -22 150 109 | Kontantbeholdning i virksomhet ut av konsern | | |
| 26 636 775 | 24 254 347 | Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse | 2 491 205 | 10 614 |
| Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt | | | | |

Penneo Dokumentnøkkel: 5Y1Y-347IQ-JKPYL-JV6M-JWAS3-LJFEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ståle Spjøtvold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-493964

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-04-13 12:58:02 UTC



Tor Blaasmo

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-2028499

IP: 188.124.xxx.xxx

2023-04-13 13:10:16 UTC



Tor Blaasmo

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-2028499

IP: 188.124.xxx.xxx

2023-04-13 13:10:16 UTC



Odd-Ivar Dahl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1129508

IP: 109.108.xxx.xxx

2023-04-13 17:45:43 UTC



Alf Ørjansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2756020

IP: 82.194.xxx.xxx

2023-04-14 11:31:59 UTC



Sondre Blaasmo

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2701079

IP: 217.170.xxx.xxx

2023-04-14 11:40:37 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 5Y17V-347IQ-JKPYL-JV6M-JWA53-LJFEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>