



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 879 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOKKAMYRVEIEN HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		18 028 245	14 215 743
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 028 245</b>	<b>14 215 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 908 955	1 905 370
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 865 032	953 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 773 986</b>	<b>2 859 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 254 259</b>	<b>11 356 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 232 421	1 628 268
Annen rentekostnad		1 604	399
Annen finanskostnad			395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 234 026</b>	<b>1 629 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 234 026</b>	<b>-1 629 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 020 233</b>	<b>9 727 663</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 424 451	2 140 087
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 595 782</b>	<b>7 587 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 595 782</b>	<b>7 587 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 595 782</b>	<b>7 587 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 595 782</b>	<b>7 587 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	8 710 409	7 618 322
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-114 627	-30 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 595 782</b>	<b>7 587 576</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	66 636 167	68 485 122
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 636 167</b>	<b>68 485 122</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 636 167</b>	<b>68 485 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 178 147	919 935
Andre kortsiktige fordringer		190 610	188 047
Konsernfordringer	4, 8	4 824 874	4 702 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 193 631</b>	<b>5 809 989</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 193 631</b>	<b>5 809 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 829 799</b>	<b>74 295 111</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6, 9	3 432 000	3 432 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 432 000</b>	<b>3 432 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 519 893	1 634 520
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 519 893</b>	<b>1 634 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 951 893</b>	<b>5 066 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 771 208	1 803 539
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 771 208</b>	<b>1 803 539</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	53 474 247	55 397 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 474 247</b>	<b>55 397 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 245 455</b>	<b>57 200 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		416 997	369 865
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	11 771 856	10 722 022
Annen kortsiktig gjeld		443 597	935 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 632 450</b>	<b>12 027 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 877 906</b>	<b>69 228 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 829 799</b>	<b>74 295 111</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466212

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 879 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOKKAMYRVEIEN HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 992 879 181  
STOKKAMYRVEIEN HANDELSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		18 028 245	14 215 743
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 028 245</b>	<b>14 215 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 908 955	1 905 370
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 865 032	953 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 773 986</b>	<b>2 859 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 254 259</b>	<b>11 356 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 232 421	1 628 268
Annen rentekostnad		1 604	399
Annen finanskostnad			395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 234 026</b>	<b>1 629 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 234 026</b>	<b>-1 629 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	11 020 233	9 727 663
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 424 451</b>	<b>2 140 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 595 782</b>	<b>7 587 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 595 782</b>	<b>7 587 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 595 782</b>	<b>7 587 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	8 710 409	7 618 322
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-114 627	-30 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 595 782</b>	<b>7 587 576</b>



Organisasjonsnr: 992 879 181  
STOKKAMYRVEIEN HANDELSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	66 636 167	68 485 122
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 636 167</b>	<b>68 485 122</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 636 167</b>	<b>68 485 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 178 147	919 935
Andre kortsiktige			
fordringer		190 610	188 047
Konsernfordringer	4, 8	4 824 874	4 702 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 193 631</b>	<b>5 809 989</b>
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 193 631</b>	<b>5 809 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 829 799</b>	<b>74 295 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	3 432 000	3 432 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 432 000</b>	<b>3 432 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 519 893	1 634 520
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 519 893</b>	<b>1 634 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 951 893</b>	<b>5 066 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 771 208	1 803 539
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 771 208</b>	<b>1 803 539</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	53 474 247	55 397 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 474 247</b>	<b>55 397 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 245 455</b>	<b>57 200 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		416 997	369 865
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	11 771 856	10 722 022
Annen kortsiktig gjeld		443 597	935 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 632 450</b>	<b>12 027 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 877 906</b>	<b>69 228 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 829 799</b>	<b>74 295 111</b>



Organisasjonsnr: 992 879 181  
STOKKAMYRVEIEN HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Stokkamyrveien Handelsbygg AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 6A034-7KYBM-UCU7L-4415U-CCE82-PXFELH



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Stokkamyrveien Handelsbygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		18 028 245	14 215 743
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>18 028 245</b>	<b>14 215 743</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	1 908 955	1 905 370
Annen driftskostnad		1 865 032	953 649
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 773 986</b>	<b>2 859 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 254 259</b>	<b>11 356 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 232 421	1 628 268
Annen rentekostnad		1 604	399
Annen finanskostnad		0	395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 234 026</b>	<b>1 629 061</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 234 026</b>	<b>-1 629 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 020 233</b>	<b>9 727 663</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 424 451	2 140 087
<b>Resultat</b>		<b>8 595 782</b>	<b>7 587 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 595 782</b>	<b>7 587 576</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	8 710 409	7 618 322
Overført fra annen egenkapital	6	114 627	30 746
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 595 782</b>	<b>7 587 576</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6A034-7KYBM-UCU7L-4415U-CCE82-PXFLH



<b>Balanse</b>			
<b>Stokkamyrveien Handelsbygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	66 636 167	68 485 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 636 167</b>	<b>68 485 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 636 167</b>	<b>68 485 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 178 147	919 935
Andre kortsiktige fordringer		190 610	188 047
Fordring konsernkonto	8	4 824 874	4 702 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 193 631</b>	<b>5 809 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 193 631</b>	<b>5 809 989</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>72 829 799</b>	<b>74 295 111</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6A034-7KYBM-UCU7L-4415U-CCE82-PXFLH



<b>Balanse</b>			
<b>Stokkamyrvеien Handelsbygg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	3 432 000	3 432 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 432 000</b>	<b>3 432 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 519 893	1 634 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 519 893</b>	<b>1 634 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 951 893</b>	<b>5 066 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelse</b>			
Utsatt skatt	5	1 771 208	1 803 539
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>1 771 208</b>	<b>1 803 539</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	53 474 247	55 397 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 474 247</b>	<b>55 397 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 245 455</b>	<b>57 200 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		416 997	369 865
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	11 771 856	10 722 022
Annen kortsiktig gjeld		443 597	935 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 632 450</b>	<b>12 027 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 877 906</b>	<b>69 228 592</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>72 829 799</b>	<b>74 295 111</b>
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Stokkamyrvеien Handelsbygg AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Stokkamyrvеien Handelsbygg AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6A034-7KYBM-UCU7L-4415U-CCE82-PXFLH



---

## Stokkamyrveien Handelsbygg AS

---

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: 6A034-7KYBM-UCU7L-4415U-CC82-PXFLH



## Stokkamyrveien Handelsbygg AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Lønnskostnader

Stokkamyrveien Handelsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 174 235	95 397 728	100 571 963
Tilgang kjøpte driftsmidler		60 000	60 000
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>5 174 235</b>	<b>95 457 728</b>	<b>100 631 963</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		32 086 841	32 086 841
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		33 995 796	33 995 796
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>5 174 235</b>	<b>61 461 932</b>	<b>66 636 167</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 908 955	1 908 955
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	53 474 247	55 397 392	604 665	954 942
Avgitt konsernbidrag			11 167 191	9 767 080
<b>Sum</b>	<b>53 474 247</b>	<b>55 397 392</b>	<b>11 771 856</b>	<b>10 722 022</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 53 474 247. Lånet er renteberegnet med 5,87% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 3 232 421.

Penneo Dokumentnøkkel: 6A034-7KYBM-UCU7L-4415U-CCE82-PXFLH

**Stokkamyrveien Handelsbygg AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 456 782	2 148 758
Endring i utsatt skattefordel	-32 331	-8 671
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 424 451</b>	<b>2 140 087</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 020 233	9 727 663
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	146 958	39 417
Avgitt konsernbidrag	-11 167 191	-9 767 080
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 456 782	2 148 758
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 456 782	-2 148 758
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	11 020 233	9 727 663
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 424 451	2 140 086
<b>Sum</b>	<b>2 424 451</b>	<b>2 140 086</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 050 945	8 197 903	146 958
<b>Sum</b>	<b>8 050 945</b>	<b>8 197 903</b>	<b>146 958</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 050 945</b>	<b>8 197 903</b>	<b>146 958</b>
Utsatt skatt (22 %)	1 771 208	1 803 539	32 331

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	3 432 000	1 634 520	5 066 520
Årets resultat		8 595 782	8 595 782
Konsernbidrag avgitt		-8 710 409	-8 710 409
<b>Pr 31.12</b>	<b>3 432 000</b>	<b>1 519 893</b>	<b>4 951 893</b>

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 6A034-7KYBM-UCU7L-4415U-CCE82-PXFLH



## Stokkamyrveien Handelsbygg AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygninger	66 636 167	68 485 122
<b>Sum</b>	<b>66 636 167</b>	<b>68 485 122</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stokkamyrveien Handelsbygg AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 716	2 000,0	3 432 000
<b>Sum</b>	<b>1 716</b>		<b>3 432 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aka AS	1 716	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 716</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: 6A034-7KYBM-UCU7L-4415U-CCE82-PXFLH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:52:33 UTC



### Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:56:21 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 6A034-7KYBM-UCU7L-4415U-CC882-PXFELH



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stokkamyrveien Handelsbygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stokkamyrveien Handelsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: O31CZ-7YYTU-NCB70-4L0Q-DHBB6-OFCSH



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Stokkamyrveien Handelsbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: O31CZ-7YYTU-NCB70-4L0Q-DHBB6-OFCSH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1 362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 12:36:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O31CZ-7YYTU-NCB70-14L0Q-DHBB6-OFCSH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>