



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 826 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REKANES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sætrevegen 284
3811 HØRTE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Cato Rekanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	276 000
Sum inntekter		276 000	276 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 068	19 570
Sum kostnader		14 068	19 570
Driftsresultat		261 932	256 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 718	2 378
Sum finansinntekter		6 718	2 378
Annen finanskostnad		311 822	291 334
Sum finanskostnader		311 822	291 334
Netto finans		-305 104	-288 956
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 172	-32 526
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 223	-7 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 949	-25 392
Årsresultat		-35 949	-25 392
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-35 949	-25 392
Sum overføringer og disponeringer		-35 949	-25 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	4 565 042	4 565 042
Sum varige driftsmidler		4 565 042	4 565 042
Sum anleggsmidler		4 565 042	4 565 042
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 606	1 243 883
Sum omløpsmidler		1 086 606	1 243 883
SUM EIENDELER		5 651 648	5 808 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	52 638	88 588
Sum opptjent egenkapital		52 638	88 588
Sum egenkapital		1 052 638	1 088 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	3		7 223
Sum avsetninger for forpliktelser			7 223
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 555 875	4 694 895
Sum annen langsiktig gjeld		4 555 875	4 694 895
Sum langsiktig gjeld		4 555 875	4 702 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		700
Annen kortsiktig gjeld	6	43 135	17 519
Sum kortsiktig gjeld		43 135	18 219
Sum gjeld		4 599 010	4 720 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 651 648	5 808 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432689

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 826 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REKANES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sætrevegen 284
3811 HØRTE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Cato Rekanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 826 917
REKANES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	276 000
Sum inntekter		276 000	276 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 068	19 570
Sum kostnader		14 068	19 570
Driftsresultat		261 932	256 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 718	2 378
Sum finansinntekter		6 718	2 378
Annen finanskostnad		311 822	291 334
Sum finanskostnader		311 822	291 334
Netto finans		-305 104	-288 956
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 223	-7 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 949	-25 392
Årsresultat		-35 949	-25 392
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-35 949	-25 392
Sum overføringer og disponeringer		-35 949	-25 392



Organisasjonsnr: 927 826 917
REKANES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	4 565 042	4 565 042
Sum varige driftsmidler		4 565 042	4 565 042
Sum anleggsmidler		4 565 042	4 565 042
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 606	1 243 883
Sum omløpsmidler		1 086 606	1 243 883
SUM EIENDELER		5 651 648	5 808 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	52 638	88 588
Sum opptjent egenkapital		52 638	88 588
Sum egenkapital		1 052 638	1 088 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		7 223
Sum avsetninger for forpliktelser			7 223
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 555 875	4 694 895
Sum annen langsiktig gjeld		4 555 875	4 694 895
Sum langsiktig gjeld		4 555 875	4 702 118



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		700
Annen kortsiktig gjeld	6	43 135	17 519
Sum kortsiktig gjeld		43 135	18 219
Sum gjeld		4 599 010	4 720 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 651 648	5 808 925



Organisasjonsnr: 927 826 917
REKANES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rekanes Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Rekanes Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: GFF1C-IMIT2-Y27E3-JZLBM-PCLZ8-00NYQ



Rekanes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	276 000
Sum driftsinntekter		<u>276 000</u>	<u>276 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>14 068</u>	<u>19 570</u>
Sum driftskostnader		<u>14 068</u>	<u>19 570</u>
Driftsresultat		<u>261 932</u>	<u>256 430</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 718	2 378
Annen finanskostnad		<u>311 822</u>	<u>291 334</u>
Netto finansposter		<u>-305 104</u>	<u>-288 956</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-43 172</u>	<u>-32 526</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-7 223</u>	<u>-7 134</u>
Årsresultat		<u>-35 949</u>	<u>-25 392</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-35 949</u>	<u>-25 392</u>
Sum disponert		<u>-35 949</u>	<u>-25 392</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GFF1C-IMIT2-Y27E3-JLBM-PCLZ8-00NYQ



Rekanes Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	<u>4 565 042</u>	<u>4 565 042</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 565 042</u>	<u>4 565 042</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 565 042</u>	<u>4 565 042</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 086 606</u>	<u>1 243 883</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 086 606</u>	<u>1 243 883</u>
Sum eiendeler		<u>5 651 648</u>	<u>5 808 925</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GFF1C-IMIT2-Y27E3-JZLBM-PCLZ8-00NYQ



Rekanes Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>52 638</u>	<u>88 588</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>52 638</u>	<u>88 588</u>
Sum egenkapital		<u>1 052 638</u>	<u>1 088 588</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>0</u>	<u>7 223</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>7 223</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>4 555 875</u>	<u>4 694 895</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 555 875</u>	<u>4 694 895</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	700
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>43 135</u>	<u>17 519</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 135</u>	<u>18 219</u>
Sum gjeld		<u>4 599 010</u>	<u>4 720 337</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 651 648</u>	<u>5 808 925</u>

31. desember 2024
Bø, 26. mars 2025

Nils Cato Rekanes
Styreleder

Venke Synøve Rekanes
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GFF1C-IMIT2-Y27E3-JZLBM-PCLZ8-00NYQ



Rekanes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rekanes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Den er ingen ansatte i selskapet og den daglige drift administreres av styrets leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-7 223	-7 134
Årets totale skattekostnad	<u>-7 223</u>	<u>-7 134</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-43 172	-32 525
Permanente forskjeller	-277	97
Endring i midlertidige forskjeller	10 441	13 052
Årets skattegrunnlag	<u>-33 008</u>	<u>-19 376</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Gevinst- og tapskonto	41 765	52 206
Sum	<u>41 765</u>	<u>52 206</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-52 384</u>	<u>-19 376</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-10 619</u>	<u>32 830</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 336	7 223

Utsatt skattefordel er ikke ført i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: GFF1C-IMIT2-Y27E3-JZLBM-PCLZ8-00NYQ



Rekanes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	88 588	1 088 588
Årsresultat	0	-35 949	-35 949
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	52 639	1 052 639

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 565 042	4 565 042
Anskaffelseskost 31.12.	4 565 042	4 565 042
Balanseført pr. 31.12.	4 565 042	4 565 042
Økonomisk levetid	Uendelig	

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	28 958	2 748

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rekanes Holding AS	100	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: GFF1C-IMIT2-Y27E3-JZLBM-PCLZ8-O0NYQ



Rekanes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Sparebanken Din	4 555 875	4 694 895
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomt	4 565 042	4 565 042

Penneo Dokumentnøkkel: GFF1C-IMIT2-Y27E3-JZLBM-PCLZ8-00NYQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rekanes, Venke Synøve

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1272993

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-26 12:13:21 UTC



Rekanes, Nils Cato

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1306309

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-04-02 05:56:35 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: GFF1C-IMIT2-Y27E3-JZLBM-FCLZ8-00NYQ