



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 000 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 54  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margit Haraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		941 113	1 061 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>941 113</b>	<b>1 061 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 899	206 571
Annen driftskostnad	3	249 608	366 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 507</b>	<b>573 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>603 606</b>	<b>488 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 164	13 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 164</b>	<b>13 188</b>
Annen rentekostnad			133
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 164</b>	<b>13 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>609 770</b>	<b>501 436</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	134 138	110 329
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>475 632</b>	<b>391 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>475 632</b>	<b>391 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>475 632</b>	<b>391 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		390 000	390 000
Overføringer annen egenkapital		85 632	1 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>475 632</b>	<b>391 107</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		337 950	338 834
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>337 950</b>	<b>338 834</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		300 192	255 136
Maskiner og anlegg		48 082	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		16 074	21 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>364 348</b>	<b>276 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>702 298</b>	<b>615 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			40 276
Andre kortsiktige fordringer		36 645	36 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 645</b>	<b>76 690</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 589 788	2 379 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 589 788</b>	<b>2 379 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 626 433</b>	<b>2 456 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 328 731</b>	<b>3 072 050</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		1 467 504	1 467 504
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 667 504</b>	<b>1 667 504</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	779 630	693 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>779 630</b>	<b>693 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 447 134</b>	<b>2 361 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 117	
Betalbar skatt		133 254	138 002
Skyldig offentlige avgifter		187 347	181 530
Utbytte		390 000	390 000
Annen kortsiktig gjeld		80 880	1 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>881 598</b>	<b>710 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>881 598</b>	<b>710 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 328 731</b>	<b>3 072 050</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 369352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 000 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 54  
2870 DOKKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margit Haraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Organisasjonsnr: 971 000 961  
HARALDSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		941 113	1 061 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>941 113</b>	<b>1 061 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 899	206 571
Annen driftskostnad	3	249 608	366 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 507</b>	<b>573 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>603 606</b>	<b>488 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 164	13 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 164</b>	<b>13 188</b>
Annen rentekostnad			133
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 164</b>	<b>13 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	134 138	110 329
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>475 632</b>	<b>391 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>475 632</b>	<b>391 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>475 632</b>	<b>391 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		390 000	390 000
Overføringer annen egenkapital		85 632	1 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>475 632</b>	<b>391 107</b>



Organisasjonsnr: 971 000 961  
HARALDSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		337 950	338 834
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>337 950</b>	<b>338 834</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		300 192	255 136
Maskiner og anlegg		48 082	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		16 074	21 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>364 348</b>	<b>276 568</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>702 298</b>	<b>615 402</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			40 276
Andre kortsiktige fordringer		36 645	36 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 645</b>	<b>76 690</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 589 788	2 379 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 589 788</b>	<b>2 379 958</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 626 433</b>	<b>2 456 648</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 328 731</b>	<b>3 072 050</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs		1 467 504	1 467 504
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 667 504</b>	<b>1 667 504</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	779 630	693 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>779 630</b>	<b>693 997</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 447 134</b>	<b>2 361 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	90 117	
Betalbar skatt	133 254	138 002
Skyldig offentlige avgifter	187 347	181 530
Utbytte	390 000	390 000
Annen kortsiktig gjeld	80 880	1 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>881 598</b>	<b>710 548</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>881 598</b>	<b>710 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 328 731</b>	<b>3 072 050</b>



Organisasjonsnr: 971 000 961  
HARALDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20.00	10000.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Margit Haraldsen	11.00	55.00%	Ordinære aksjer
Inger-Line Haraldsen	9.00	45.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Haraldsen Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Haraldsen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter bygning og annen fast e	Maskiner og anl	Driftsløsøre i verktøy kontor	
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 721 416	0	26 790	4 748 206
+ Tilgang	127 597	48 082	0	175 679
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 849 013</b>	<b>48 082</b>	<b>26 790</b>	<b>4 923 885</b>
Oppskrivning 01.01	2 038 200	0	0	2 038 200
<b>Oppskrivning 31.12</b>	<b>2 038 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 038 200</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 504 480	0	5 358	6 509 838
+ Ordinære avskrivninger	39 442	0	5 358	44 800
+ Avskr. på oppskrivning	43 099	0	0	43 099
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>6 587 021</b>	<b>0</b>	<b>10 716</b>	<b>6 597 737</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>300 192</b>	<b>48 082</b>	<b>16 074</b>	<b>364 348</b>
Prosentats for ord. avskr.	5-20	5-5	20-20	

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	609 770
Permanente og andre forskjeller	-49
Endring i midlertidige forskjeller	-4 020
<b>Inntekt</b>	<b>605 701</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	133 254
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>133 254</b>
+ endring i utsatt skattefordel	884
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>134 138</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	133 254
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>133 254</b>



Haraldsen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor heller ingen tjenestepensjonsavtale.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 20 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Margit Haraldsen	11	55,00 %
Inger-Line Haraldsen	9	45,00 %

### Note 5 - Annen egenkapital

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	609 770
Skattekostnad	134 138
<b>Årets resultat</b>	<b>475 632</b>

#### Disponeringer

Avsatt til utbytte	390 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	85 632
<b>Sum disponert</b>	<b>475 632</b>



## Haraldsen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		941 113	1 061 625
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>941 113</b>	<b>1 061 625</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 899	206 571
Annen driftskostnad	3		
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		20 150	18 421
6340 Lys, varme		5 643	12 446
6390 Eiendomsskatt		0	65 284
6540 Fast inventar Feldehuset		2 846	0
6600 Vedlikehold Feldehuset		22 054	46 676
6610 Vedlikehold avgiftspliktige lei		78 560	170 386
6720 Honorar for økonomisk og juridi		1 350	0
7500 Forsikringspremie		54 737	53 461
7740 Øreavrunding		0	0
7750 Eiendoms- og festeavgift		64 268	0
<b>Sum Annen driftskostnad</b>		<b>249 608</b>	<b>366 674</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>337 507</b>	<b>573 245</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>603 606</b>	<b>488 380</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 164	13 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 164</b>	<b>13 188</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>133</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>6 164</b>	<b>13 055</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>609 770</b>	<b>501 436</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	134 138	110 329
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>475 632</b>	<b>391 107</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>475 632</b>	<b>391 107</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		390 000	390 000
Overføringer annen egenkapital		85 632	1 107
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>475 632</b>	<b>391 107</b>



## Haraldsen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		337 950	338 834
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>337 950</b>	<b>338 834</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		300 192	255 136
Maskiner og anlegg		48 082	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		16 074	21 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>364 348</b>	<b>276 568</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>702 298</b>	<b>615 402</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	40 276
Andre kortsiktige fordringer		36 645	36 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 645</b>	<b>76 690</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 589 788	2 379 958
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 626 433</b>	<b>2 456 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 328 731</b>	<b>3 072 050</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs		1 467 504	1 467 504
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 667 504</b>	<b>1 667 504</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	779 630	693 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>779 630</b>	<b>693 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 447 134</b>	<b>2 361 501</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		90 117	0
Betalbar skatt		133 254	138 002
Skyldig offentlige avgifter		187 347	181 530
Utbytte		390 000	390 000
Annen kortsiktig gjeld		80 880	1 017
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>881 598</b>	<b>710 548</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>881 598</b>	<b>710 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 328 731</b>	<b>3 072 050</b>

Dokka, den 2/2 2021

Underskrifter



Haraldsen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Margit Haraldsen



**Årsregnskap 2020  
for  
Haraldsen Eiendom AS**

Foretaksnr. 971000961