



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 100 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Martin Sandbakken
Kapellveien 160B
0493 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bennetter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	100 623	84 963
Sum kostnader		100 623	84 963
Driftsresultat		-100 623	-84 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	14
Sum finansinntekter		98	14
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1, 3	1 177 618	562 109
Annen rentekostnad		774 086	608 442
Sum finanskostnader		1 951 704	1 170 551
Netto finans		-1 951 606	-1 170 537
Resultat før skattekostnad		-2 052 229	-1 255 500
Skattekostnad	4		
Årsresultat		-2 052 229	-1 255 500
Totalresultat		-2 052 229	-1 255 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 3	22 000	22 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	7 689 493	8 867 111
Sum finansielle anleggsmidler		7 711 493	8 889 111
Sum anleggsmidler		7 711 493	8 889 111
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 697	15 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 697	15 728
Sum omløpsmidler		300 697	15 728
SUM EIENDELER		8 012 190	8 904 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	780 000	600 000
Overkurs	5	1 320 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 058 417	-3 006 188
Sum opptjent egenkapital		-5 058 417	-3 006 188
Sum egenkapital		-2 958 417	-2 406 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 660 718	10 638 910
Sum annen langsiktig gjeld		10 660 718	10 638 910
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 110	-384
Annen kortsiktig gjeld		308 779	672 501
Sum kortsiktig gjeld		309 889	672 117
Sum gjeld		10 970 607	11 311 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 012 190	8 904 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450102

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 100 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Martin Sandbakken
Kapellveien 160B
0493 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bennetter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 923 100 792
AKERSVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	100 623	84 963
Sum kostnader		100 623	84 963
Driftsresultat		-100 623	-84 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	14
Sum finansinntekter		98	14
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad	1, 3	1 177 618	562 109
Sum finanskostnader		1 951 704	1 170 551
Netto finans		-1 951 606	-1 170 537
Resultat før skattekostnad		-2 052 229	-1 255 500
Skattekostnad	4		
Årsresultat		-2 052 229	-1 255 500
Totalresultat		-2 052 229	-1 255 500



Organisasjonsnr: 923 100 792
AKERSVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1, 3		22 000	22 000
Investeringer i tilknyttet selskap 1, 3		7 689 493	8 867 111
Sum finansielle anleggsmidler		7 711 493	8 889 111
Sum anleggsmidler		7 711 493	8 889 111
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 697	15 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 697	15 728
Sum omløpsmidler		300 697	15 728
SUM EIENDELER		8 012 190	8 904 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 5		780 000	600 000
Overkurs 5		1 320 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 058 417	-3 006 188
Sum opptjent egenkapital		-5 058 417	-3 006 188
Sum egenkapital		-2 958 417	-2 406 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 660 718	10 638 910
Sum annen langsiktig gjeld		10 660 718	10 638 910
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 110	-384
Annen kortsiktig gjeld		308 779	672 501
Sum kortsiktig gjeld		309 889	672 117
Sum gjeld		10 970 607	11 311 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 012 190	8 904 839



Organisasjonsnr: 923 100 792
AKERSVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og etter god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Har eiendelen en antatt levetid ikke over 3 år, fradragsføres den direkte som driftskostnad. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Avskrivningene i regnskapet tilsvarer de skattemessige maksimalsatser. De regnskapsmessige avskrivninger er således saldoavskrivninger med henholdsvis 2% for forretningsbygget, 10% for fast teknisk utstyr tilhørende forretningsbygget, 20 % for inventar, samt startavskrivninger der dette er aktuelt. Prosjektutviklingskostnader kostnadsføres frem til prosjektet har fått rammetillatelse ? deretter aktiveres disse. Aktiverte kostnader avskrives hvis prosjektet skrinlegges. Selskapet periodiserer inntektsføring av salgsinntekt og kostnadsføring av tilhørende prosjekt- og byggekostnader til tidspunkt for overlevering til kjøper. Datterselskap og tilknyttede selskaper føres i henhold til egenkapitalmetoden. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende, uten fradrag for tap. Selskapet ser ikke tap på eksisterende fordringer som sannsynlig. Utsatt skatt Utsatt skattefordel tas ikke opp i balansen. Finansiell markedsrisiko Selskapet har ikke eiendeler eller gjeld med tilhørende finansiell markedsrisiko. Fortsatt drift. Øvrige forhold Regnskapet er utarbeidet under «fortsatt drift» forutsetningen fordi det ikke er usikkerhet knyttet til videre drift av selskapet. Styret anser at årsoppgjøret gir et rettviseende bilde av resultatet av virksomheten i 2023 og av stillingen per 31.12.2023. Det er etter 31.12.2023 ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning som burde vært omtalt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2023 sysselsatt mindre enn 0,3 årsverk. Styret har i 2023 - som i 2022 - ikke mottatt honorar. Selskapet har ikke daglig leder. Selskapet har fravalgt revisor. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser eller andre avtaler som gir noen rett til fremtidige, ensidige ytelser fra selskapet.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke ydet lån til eller stillet sikkerhet eller garantier for styremedlemmer eller aksjonærer