



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 027 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTDALSHYTTA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Torper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 341 772	84 468 403
Sum inntekter		60 341 772	84 468 403
Kostnader			
Varekostnad		29 589 069	61 846 964
Lønnskostnad	2	3 289 005	2 268 909
Avskrivning	3, 4	725 340	2 114 878
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	1 270 785	1 683 942
Sum kostnader		34 874 199	67 914 693
Driftsresultat		25 467 573	16 553 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 701	10 440
Sum finansinntekter		17 701	10 440
Rentekostnad til foretak i samme konsern		695 658	
Annen rentekostnad		1 749 243	741 057
Annen finanskostnad		442	
Sum finanskostnader		2 445 343	741 057
Netto finans		-2 427 642	-730 618
Ordinært resultat før skattekostnad		23 039 931	15 823 092
Skattekostnad på resultat	5	5 069 142	3 481 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 970 789	12 342 012
Årsresultat	6	17 970 789	12 342 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 970 789	12 342 012
Totalresultat		17 970 789	12 342 012



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	18 265 848	14 431 205
Overført annen egenkapital	6	-295 059	-2 089 193
Sum overføringer og disponeringer		17 970 789	12 342 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3		
Utsatt skattefordel	5	353 439	270 675
Sum immaterielle eiendeler		353 439	270 675
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	790 022	1 515 362
Sum varige driftsmidler		790 022	1 515 362
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			171 508
Sum finansielle anleggsmidler			171 508
Sum anleggsmidler		1 143 461	1 957 545
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		81 149 582	74 675 807
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	4 509 825	3 764 756
Andre kortsiktige fordringer		171 508	880 643
Sum fordringer		4 681 333	4 645 399
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10		
Sum omløpsmidler		85 830 915	79 321 206
SUM EIENDELER		86 974 376	81 278 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	32 679	32 679
Sum innskutt egenkapital		1 032 679	1 032 679
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 259 254	4 554 313
Sum opptjent egenkapital		4 259 254	4 554 313
Sum egenkapital		5 291 933	5 586 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	8	19 197 203	
Sum annen langsiktig gjeld		19 197 203	
Sum langsiktig gjeld		19 197 203	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	24 222 157	46 240 580
Leverandørgjeld	8	13 758 837	8 914 797
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		219 611	144 919
Annen kortsiktig gjeld	11	24 284 634	20 391 462
Sum kortsiktig gjeld		62 485 239	75 691 759
Sum gjeld		81 682 442	75 691 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 974 376	81 278 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632001

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 027 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTDALSHYTTA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Stein Erik Heggset
Flintegata 8B
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Torper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 812 027 972
SALTDALSHYTTA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 341 772	84 468 403
Sum inntekter		60 341 772	84 468 403
Kostnader			
Varekostnad		29 589 069	61 846 964
Lønnskostnad	2	3 289 005	2 268 909
Avskrivning	3, 4	725 340	2 114 878
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	1 270 785	1 683 942
Sum kostnader		34 874 199	67 914 693
Driftsresultat		25 467 573	16 553 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 701	10 440
Sum finansinntekter		17 701	10 440
Rentekostnad til foretak i samme konsern		695 658	
Annen rentekostnad		1 749 243	741 057
Annen finanskostnad		442	
Sum finanskostnader		2 445 343	741 057
Netto finans		-2 427 642	-730 618
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	5 069 142	3 481 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 970 789	12 342 012
Årsresultat	6	17 970 789	12 342 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 970 789	12 342 012
Totalresultat		17 970 789	12 342 012
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	18 265 848	14 431 205
Overført annen egenkapital	6	-295 059	-2 089 193
Sum overføringer og disponeringer		17 970 789	12 342 012





Organisasjonsnr: 812 027 972
SALTDALSHYTTA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	3		
Utsatt skattefordel	5	353 439	270 675
Sum immaterielle eiendeler		353 439	270 675

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.

l.	4	790 022	1 515 362
Sum varige driftsmidler		790 022	1 515 362

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			171 508
Sum finansielle anleggsmidler			171 508

Sum anleggsmidler		1 143 461	1 957 545
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		81 149 582	74 675 807
------------------	--	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer	7, 8	4 509 825	3 764 756
Andre kortsiktige fordringer		171 508	880 643
Sum fordringer		4 681 333	4 645 399

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

l.	10		
Sum omløpsmidler		85 830 915	79 321 206

SUM EIENDELER		86 974 376	81 278 751
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	32 679	32 679
Sum innskutt egenkapital		1 032 679	1 032 679

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 259 254	4 554 313
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 259 254	4 554 313
Sum egenkapital		5 291 933	5 586 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	8	19 197 203	
Sum annen langsiktig gjeld		19 197 203	
Sum langsiktig gjeld		19 197 203	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	24 222 157	46 240 580
Leverandørgjeld	8	13 758 837	8 914 797
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		219 611	144 919
Annen kortsiktig gjeld	11	24 284 634	20 391 462
Sum kortsiktig gjeld		62 485 239	75 691 759
Sum gjeld		81 682 442	75 691 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 974 376	81 278 751



Organisasjonsnr: 812 027 972
SALTDALSHYTTA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Saltdalshytta Utvikling AS

Org.nr.: 812 027 972



Resultatregnskap			
Saltdalshytta Utvikling AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		60 341 772	84 468 403
Sum driftsinntekt		60 341 772	84 468 403
Driftskostnader			
Varekostnad		29 589 069	61 846 964
Lønnskostnad	2	3 289 005	2 268 909
Avskrivning	3, 4	725 340	2 114 878
Annen driftskostnad	2	1 270 785	1 683 942
Sum driftskostnad		34 874 199	67 914 693
Driftsresultat		25 467 573	16 553 710
Finansposter			
Annen renteinntekt		17 701	10 440
Rentekostnad til foretak i samme konsern		695 658	0
Annen rentekostnad		1 749 243	741 057
Annen finanskostnad		442	0
Sum finansposter		-2 427 642	-730 618
Ordinært resultat før skattekostnad		23 039 931	15 823 092
Skattekostnad på resultat	5	5 069 142	3 481 080
Resultat		17 970 789	12 342 012
Årsresultat	6	17 970 789	12 342 012
Disponering av resultat			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	6	18 265 848	14 431 205
Overført annen egenkapital	6	-295 059	-2 089 193
Sum disponering av resultat		17 970 789	12 342 012



Balanse			
Saltdalshytta Utvikling AS			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	353 439	270 675
Sum immaterielle eiendeler		353 439	270 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	790 022	1 515 362
Sum varige driftsmidler		790 022	1 515 362
Investeringer i tilknyttet selskap		0	171 508
Sum finansielle anleggsmidler		0	171 508
Sum anleggsmidler		1 143 461	1 957 545
Omløpsmidler			
Beholdning byggeprosjekter		81 149 582	74 675 807
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	4 509 825	3 764 756
Andre kortsiktige fordringer		171 508	880 643
Sum fordringer		4 681 333	4 645 399
Sum omløpsmidler		85 830 915	79 321 206
Sum eiendeler		86 974 376	81 278 751



Balanse			
Saltdalshytta Utvikling AS			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	32 679	32 679
Sum innskutt egenkapital		1 032 679	1 032 679
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 259 254	4 554 313
Sum opptjent egenkapital		4 259 254	4 554 313
Sum egenkapital		5 291 933	5 586 992
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	8	19 197 203	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 197 203	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	24 222 157	46 240 580
Leverandørgjeld	8	13 758 837	8 914 797
Skyldige offentlige avgifter		219 611	144 919
Annen kortsiktig gjeld	11	24 284 634	20 391 462
Sum kortsiktig gjeld		62 485 239	75 691 759
Sum gjeld		81 682 442	75 691 759
Sum gjeld og egenkapital		86 974 376	81 278 751
Kristiansund , 24.04.2023 Styret i Saltdalshytta Utvikling AS			
_____ Johan Jørgen Holst styreleder		_____ Atle Rehn Berger styremedlem	
_____ Martin Andreas Torper styremedlem		_____ Stein Erik Heggset daglig leder	
Saltdalshytta Utvikling AS			Side 4



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

Inntektsføring/kostnadsføring

Inntektsføring av anleggskontrakter skjer når kontrakten er fullført. Inntekter og kostnader balanseføres i produksjonsperioden, og resultatføring av inntekter inkl. fortjeneste og kostnader foretas ved ferdigstillelse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Beholdning byggeprosjekter

Beholdning av byggeprosjekter består av tomter og eiendommer under reguleringsprosess. Eiendelen er vurdert til anskaffelseskost, men skrevet ned ved verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende verdi etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd

Selskapets driftskonto inngår som del av en konsernkontoordning med Saltdalshytta AS som avtalemotpart mot banken. Selskapet har formelt verken krav eller rettigheter mot banken. Positiv saldo på speilkontoen er reelt sett fordring mot konsernkontoeier, og negativ saldo er reelt sett gjeld mot konsernkontoeier. Speilkontoen i konsernkontoordningen er likevel presentert som bankinnskudd ved positiv saldo og som gjeld til kredittinstitusjoner ved negativ saldo ettersom selskapet benytter driftskontoen som enhver ordinær bankkonto og kontoen har alle kjennetegn av en bankkonto og med tilsvarende likviditet.

Alle underkontoinnhavere i konsernkontosystemet stiller med solidarisk selvskyldnerkausjon for å dekke et eventuelt krav fra banken knyttet til trekk på toppkonto.

Pensjoner

Innskuddsbaserte ordninger:

Selskapet har innskuddsordning for ansatte. Dette er forpliktelser til å yte innskudd til ytelsesbaserte



pensjonsordninger. Forpliktelsen innregnes som kostnader i resultatregnskapet når de ansatte har ytt tjenester som gir dem rett til innskuddet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 792 517	1 980 216
Arbeidsgiveravgift	373 401	234 000
Pensjonsforsikring	118 377	51 699
Andre ytelser	4 710	2 993
Sum	3 289 005	2 268 909

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2 1

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Det er i 2022 ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for, ansatte, styreleder, daglig leder eller andre nærstående parter. Det er ikke blitt utbetalt styrehonorar i 2022.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn inkl. bonus	1 938 652
Pensjon	5 785
Annen godtgjørelse	20 009
Sum	1 964 446

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjonshonorar inkl. mva.	59 001	55 688
Annen bistand inkl. mva.	0	
Sum godtgjørelser til revisor inkl. mva.	59 001	55 688

Note 3 - Immaterielle eiendeler

	Goodwill	Sum
Kostpris 1/1-2022	8 895 561	8 895 561
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Kostpris 31/12-2022	8 895 561	8 895 561



Akk.avskrivninger	-8 895 561	-8 895 561
Bokført verdi 31/12-2022	0	0
Årets avskrivning	0	0
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivnings-%	20-30%	

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	2 182 125
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 182 125
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	666 764
Årets ordinære avskrivninger	725 340
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	1 392 104
Bokført verdi 01.01.2022	1 515 361
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	725 340
Bokført verdi 31.12.2022	790 021
Økonomisk levetid	0-3 år

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 151 906	4 070 340
Endring i utsatt skattefordel	-82 764	-589 260
Skattekostnad ordinært resultat	5 069 142	3 481 080
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 039 931	15 823 092
Permanente forskjeller	1 624	0
Endring i midlertidige forskjeller	376 199	2 678 454
Avgitt konsernbidrag	-23 417 754	-18 501 545
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 151 906	4 070 340
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 151 906	-4 070 340
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	23 039 931	15 823 092
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 068 785	3 481 080



Skatteeffekt av permanente forskjeller	357	0
Sum	5 069 142	3 481 080
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-606 539	-230 339	376 200
Varebeholdning	-1 000 000	-1	999 999
Avsetninger mv	0	-1 000 000	-1 000 000
Sum	-1 606 539	-1 230 340	376 199
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 606 539	-1 230 340	376 199
Utsatt skattefordel (22 %)	-353 439	-270 675	82 764

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	32 679	4 554 313	5 586 992
Årets resultat			17 970 789	17 970 789
Avgitt konsernbidrag			-18 265 848	-18 265 848
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	32 679	4 259 254	5 291 933

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer består av	2022	2021
Kundefordringer	4 509 825	3 764 756
Avsetning til tap	0	0
Sum kundefordringer	4 509 825	3 764 756

Note 8 - Nærstående parter

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående parter:

Fordringer	2022	2021
Kundefordring konsern	747 080	3 518 397
Sum fordringer til konsernselskap	747 080	3 518 397

Gjeld

Langsiktig gjeld konsern	19 197 203	0
Leverandørgjeld konsern	9 309 019	3 386 961
Skyldig konsernbidrag	23 417 754	18 501 535
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
Sum gjeld til konsernselskap	51 923 976	21 888 496



Note 9 - Eierforhold

Aksjekapital i Saltdalshytta Utvikling AS pr 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12.2022 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Saltdalshytta AS	1 000	100
Totalt antall aksjer	1 000	100

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS, med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos: Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Note 10 - Bankmidler

Konsernkonto

Selskapets likviditet er organisert i konsernkontoordning gjennom morselskapet (Saltdalshytta AS), noe som innebærer at selskapets bankbeholdning formelt sett er fordring/gjeld til morselskap. Selskapene som inngår i konsernkontoordningen pr. 31.12.22, i tillegg til Saltdalshytta Utvikling AS, er Saltdalshytta AS, Rusånes Fabrikker AS og Saltdalshytta Entreprenør AS. Hvert enkelt selskap er ansvarlig for de trekk som konsernet gjør.

Selskapet har skattetrekksgaranti.

Spesifikasjon av kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2022	2021
Speilkonto i konsernkontoordning, reelt sett gjeld til Saltdalshytta AS	24 222 157	46 240 580
Annen kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Totalt balanseført som kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 222 157	46 240 580

Note 11 - Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld:	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	23 417 754	18 501 545
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0
Lønn og feriepenger	303 355	171 480
Annen kortsiktig gjeld	563 525	1 718 438
Totalt	24 284 634	20 391 462

Saltdalshytta Utvikling AS har stilt selvskyldnergaranti ovenfor Mestergruppen AS sitt syndikatlån med utestående NOK 1 579,7 millioner per 31. desember 2022. Mestergruppen AS har ikke vært i brudd med låneovenants gjennom året.



Note 12 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2022.



 BankID Signing
Johan Jørgen Holst
2023-06-28

 BankID Signing
Martin Andreas Torper
2023-06-28

 BankID Signing
Stein Erik Heggset
2023-06-29

 BankID Signing
Atle Rehn Berger
2023-06-29

Årsregnskap

2022

Saltdalshytta Utvikling AS

Org.nr.: 812 027 972



Resultatregnskap			
Saltdalshytta Utvikling AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		60 341 772	84 468 403
Sum driftsinntekt		60 341 772	84 468 403
Driftskostnader			
Varekostnad		29 589 069	61 846 964
Lønnskostnad	2	3 289 005	2 268 909
Avskrivning	3, 4	725 340	2 114 878
Annen driftskostnad	2	1 270 785	1 683 942
Sum driftskostnad		34 874 199	67 914 693
Driftsresultat		25 467 573	16 553 710
Finansposter			
Annen renteinntekt		17 701	10 440
Rentekostnad til foretak i samme konsern		695 658	0
Annen rentekostnad		1 749 243	741 057
Annen finanskostnad		442	0
Sum finansposter		-2 427 642	-730 618
Ordinært resultat før skattekostnad		23 039 931	15 823 092
Skattekostnad på resultat	5	5 069 142	3 481 080
Resultat		17 970 789	12 342 012
Årsresultat	6	17 970 789	12 342 012
Disponering av resultat			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	6	18 265 848	14 431 205
Overført annen egenkapital	6	-295 059	-2 089 193
Sum disponering av resultat		17 970 789	12 342 012



Balanse			
Saltdalshytta Utvikling AS			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	353 439	270 675
Sum immaterielle eiendeler		353 439	270 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	790 022	1 515 362
Sum varige driftsmidler		790 022	1 515 362
Investeringer i tilknyttet selskap		0	171 508
Sum finansielle anleggsmidler		0	171 508
Sum anleggsmidler		1 143 461	1 957 545
Omløpsmidler			
Beholdning byggeprosjekter		81 149 582	74 675 807
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	4 509 825	3 764 756
Andre kortsiktige fordringer		171 508	880 643
Sum fordringer		4 681 333	4 645 399
Sum omløpsmidler		85 830 915	79 321 206
Sum eiendeler		86 974 376	81 278 751



Balanse			
Saltdalshytta Utvikling AS			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	32 679	32 679
Sum innskutt egenkapital		1 032 679	1 032 679
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 259 254	4 554 313
Sum opptjent egenkapital		4 259 254	4 554 313
Sum egenkapital		5 291 933	5 586 992
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	8	19 197 203	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 197 203	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	24 222 157	46 240 580
Leverandørgjeld	8	13 758 837	8 914 797
Skyldige offentlige avgifter		219 611	144 919
Annen kortsiktig gjeld	11	24 284 634	20 391 462
Sum kortsiktig gjeld		62 485 239	75 691 759
Sum gjeld		81 682 442	75 691 759
Sum gjeld og egenkapital		86 974 376	81 278 751
Kristiansund , 24.04.2023 Styret i Saltdalshytta Utvikling AS			
_____ Johan Jørgen Holst styreleder		_____ Atle Rehn Berger styremedlem	
_____ Martin Andreas Torper styremedlem		_____ Stein Erik Heggset daglig leder	
Saltdalshytta Utvikling AS			Side 4



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

Inntektsføring/kostnadsføring

Inntektsføring av anleggskontrakter skjer når kontrakten er fullført. Inntekter og kostnader balanseføres i produksjonsperioden, og resultatføring av inntekter inkl. fortjeneste og kostnader foretas ved ferdigstillelse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Beholdning byggeprosjekter

Beholdning av byggeprosjekter består av tomter og eiendommer under reguleringsprosess. Eiendelen er vurdert til anskaffelseskost, men skrevet ned ved verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende verdi etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd

Selskapets driftskonto inngår som del av en konsernkontoordning med Saltdalshytta AS som avtalemotpart mot banken. Selskapet har formelt verken krav eller rettigheter mot banken. Positiv saldo på speilkontoen er reelt sett fordring mot konsernkontoeier, og negativ saldo er reelt sett gjeld mot konsernkontoeier. Speilkontoen i konsernkontoordningen er likevel presentert som bankinnskudd ved positiv saldo og som gjeld til kredittinstitusjoner ved negativ saldo ettersom selskapet benytter driftskontoen som enhver ordinær bankkonto og kontoen har alle kjennetegn av en bankkonto og med tilsvarende likviditet.

Alle underkontoinnehavere i konsernkontosystemet stiller med solidarisk selvskyldnerkausjon for å dekke et eventuelt krav fra banken knyttet til trekk på toppkonto.

Pensjoner

Innskuddsbaserte ordninger:

Selskapet har innskuddsordning for ansatte. Dette er forpliktelser til å yte innskudd til ytelsesbaserte



pensjonsordninger. Forpliktelsen innregnes som kostnader i resultatregnskapet når de ansatte har ytt tjenester som gir dem rett til innskuddet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 792 517	1 980 216
Arbeidsgiveravgift	373 401	234 000
Pensjonsforsikring	118 377	51 699
Andre ytelser	4 710	2 993
Sum	3 289 005	2 268 909

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2 1

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Det er i 2022 ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for, ansatte, styreleder, daglig leder eller andre nærstående parter. Det er ikke blitt utbetalt styrehonorar i 2022.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn inkl. bonus	1 938 652
Pensjon	5 785
Annen godtgjørelse	20 009
Sum	1 964 446

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjonshonorar inkl. mva.	59 001	55 688
Annen bistand inkl. mva.	0	
Sum godtgjørelser til revisor inkl. mva.	59 001	55 688

Note 3 - Immaterielle eiendeler

	Goodwill	Sum
Kostpris 1/1-2022	8 895 561	8 895 561
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Kostpris 31/12-2022	8 895 561	8 895 561



Akk.avskrivninger	-8 895 561	-8 895 561
Bokført verdi 31/12-2022	0	0
Årets avskrivning	0	0
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivnings-%	20-30%	

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	2 182 125
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 182 125
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	666 764
Årets ordinære avskrivninger	725 340
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	1 392 104
Bokført verdi 01.01.2022	1 515 361
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	725 340
Bokført verdi 31.12.2022	790 021
Økonomisk levetid	0-3 år

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 151 906	4 070 340
Endring i utsatt skattefordel	-82 764	-589 260
Skattekostnad ordinært resultat	5 069 142	3 481 080
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 039 931	15 823 092
Permanente forskjeller	1 624	0
Endring i midlertidige forskjeller	376 199	2 678 454
Avgitt konsernbidrag	-23 417 754	-18 501 545
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 151 906	4 070 340
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 151 906	-4 070 340
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	23 039 931	15 823 092
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 068 785	3 481 080



Skatteeffekt av permanente forskjeller	357	0
Sum	5 069 142	3 481 080
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-606 539	-230 339	376 200
Varebeholdning	-1 000 000	-1	999 999
Avsetninger mv	0	-1 000 000	-1 000 000
Sum	-1 606 539	-1 230 340	376 199
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 606 539	-1 230 340	376 199
Utsatt skattefordel (22 %)	-353 439	-270 675	82 764

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	32 679	4 554 313	5 586 992
Årets resultat			17 970 789	17 970 789
Avgitt konsernbidrag			-18 265 848	-18 265 848
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	32 679	4 259 254	5 291 933

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer består av	2022	2021
Kundefordringer	4 509 825	3 764 756
Avsetning til tap	0	0
Sum kundefordringer	4 509 825	3 764 756

Note 8 - Nærstående parter

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående parter:

Fordringer	2022	2021
Kundefordring konsern	747 080	3 518 397
Sum fordringer til konsernselskap	747 080	3 518 397

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld konsern	19 197 203	0
Leverandørgjeld konsern	9 309 019	3 386 961
Skyldig konsernbidrag	23 417 754	18 501 535
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
Sum gjeld til konsernselskap	51 923 976	21 888 496



Note 9 - Eierforhold

Aksjekapital i Saltdalshytta Utvikling AS pr 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12.2022 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Saltdalshytta AS	1 000	100
Totalt antall aksjer	1 000	100

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS, med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos: Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Note 10 - Bankmidler

Konsernkonto

Selskapets likviditet er organisert i konsernkontoordning gjennom morselskapet (Saltdalshytta AS), noe som innebærer at selskapets bankbeholdning formelt sett er fordring/gjeld til morselskap. Selskapene som inngår i konsernkontoordningen pr. 31.12.22, i tillegg til Saltdalshytta Utvikling AS, er Saltdalshytta AS, Rusånes Fabrikker AS og Saltdalshytta Entreprenør AS. Hvert enkelt selskap er ansvarlig for de trekk som konsernet gjør.

Selskapet har skattetrekksgaranti.

Spesifikasjon av kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2022	2021
Speilkonto i konsernkontoordning, reelt sett gjeld til Saltdalshytta AS	24 222 157	46 240 580
Annen kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Totalt balanseført som kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 222 157	46 240 580

Note 11 - Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld:	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	23 417 754	18 501 545
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0
Lønn og feriepenger	303 355	171 480
Annen kortsiktig gjeld	563 525	1 718 438
Totalt	24 284 634	20 391 462

Saltdalshytta Utvikling AS har stilt selvskyldnergaranti ovenfor Mestergruppen AS sitt syndikatlån med utestående NOK 1 579,7 millioner per 31. desember 2022. Mestergruppen AS har ikke vært i brudd med låneovenants gjennom året.



Note 12 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2022.



Til generalforsamlingen i Saltdalshytta Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saltdalshytta Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID	2023-06-29 20:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.