



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 261 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANK PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Drøbakveien 466
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 615	
Sum kostnader		5 615	
Driftsresultat		-5 615	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	28 209	
Sum finanskostnader		28 209	
Netto finans		-28 209	
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 824	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 824	0
Årsresultat	4	-33 824	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 824	
Totalresultat		-33 824	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 824	
Sum overføringer og disponeringer		-33 824	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	9 226 170	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 955	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 955	
Sum omløpsmidler		9 326 125	0
SUM EIENDELER		9 326 125	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		33 824	
Sum opptjent egenkapital		-33 824	
Sum egenkapital	4	66 176	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	9 254 379	
Sum annen langsiktig gjeld		9 254 379	
Sum langsiktig gjeld		9 254 379	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		5 570	
Sum gjeld		9 259 949	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 326 125	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487834

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 261 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANK PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Drøbakveien 466
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 930 261 556
FRANK PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 615	
Sum kostnader		5 615	
Driftsresultat		-5 615	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	28 209	
Sum finanskostnader		28 209	
Netto finans		-28 209	
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 824	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 824	0
Årsresultat	4	-33 824	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 824	
Totalresultat		-33 824	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 824	
Sum overføringer og disponeringer		-33 824	



Organisasjonsnr: 930 261 556
FRANK PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	9 226 170	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 955	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 955	
Sum omløpsmidler		9 326 125	0
SUM EIENDELER		9 326 125	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		33 824	
Sum opptjent egenkapital		-33 824	
Sum egenkapital	4	66 176	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	9 254 379	
Sum annen langsiktig gjeld		9 254 379	
Sum langsiktig gjeld		9 254 379	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		



Annen kortsiktig gjeld	5 570	
Sum kortsiktig gjeld	5 570	
Sum gjeld	9 259 949	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 326 125	0



Organisasjonsnr: 930 261 556
FRANK PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i FRANK PROSJEKT AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FRANK PROSJEKT AS som viser et underskudd på kr 33 824. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



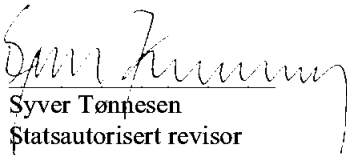
Vekst Revisjon AS

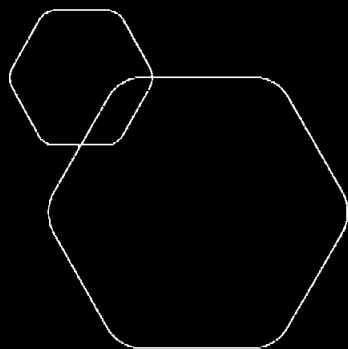
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

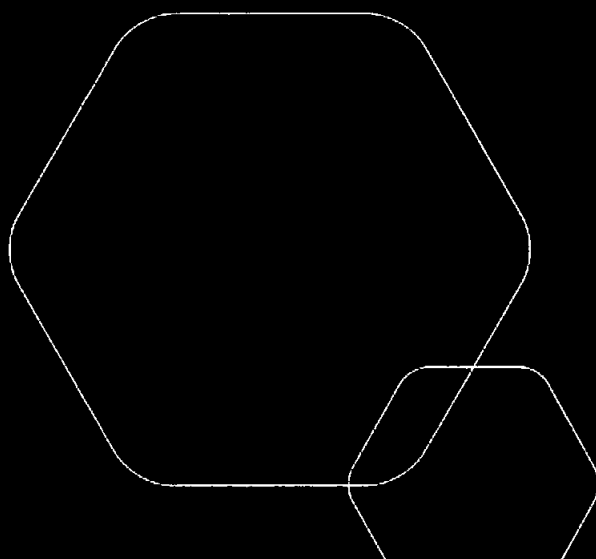
Oslo, den 13.06.2023
Vekst Revisjon AS


Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022
Frank Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 261 556



RESULTATREGNSKAP

FRANK PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		5 615	0
Sum driftskostnader		5 615	0
Driftsresultat		-5 615	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	28 209	0
Resultat av finansposter		-28 209	0
Resultat før skattekostnad		-33 824	0
Resultat		-33 824	0
Årsresultat	4	-33 824	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		33 824	0
Sum overføringer		-33 824	0



BALANSE

FRANK PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	9 226 170	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 955	0
Sum omløpsmidler		9 326 125	0
Sum eiendeler		9 326 125	0



BALANSE

FRANK PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-33 824	0
Sum opptjent egenkapital		-33 824	0
Sum egenkapital	4	66 176	0
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	9 254 379	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 254 379	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	0
Sum kortsiktig gjeld		5 570	0
Sum gjeld		9 259 949	0
Sum egenkapital og gjeld		9 326 125	0

13.06.2023

Styret i Frank Prosjekt AS

Sindre Sandberg
styreleder

Tor Arne Bøhlerøngen
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Frank Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har kjøpt eiendomsprosjektet Skanseveien 22 fra Frank Kristian AS til kr 9 226 170. Prosjektet er klassifisert som varelager.

Av kjøpesummen så er partene enige om at kjøpesummen i sin helhet skal føres som gjeld hos Frank Prosjekt AS. Lånet rentebærgnes og tot rentekostnader i år er på kr 28 209.

Tinglysning av skjøtet skal forbli på Frank Kristiansen AS inntil prosjektet er ferdig og skal selges.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-33 824	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-33 824	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 824	0	33 824
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 824	0	-33 824
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0
Stiftelse	100 000		100 000
Årets resultat		-33 824	-33 824
Pr 31.12.2022	100 000	-33 824	66 176



RESULTATREGNSKAP

FRANK PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		5 615	0
Sum driftskostnader		5 615	0
Driftsresultat		-5 615	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	28 209	0
Resultat av finansposter		-28 209	0
Resultat før skattekostnad		-33 824	0
Resultat		-33 824	0
Årsresultat	4	-33 824	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		33 824	0
Sum overføringer		-33 824	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	9 226 170	0
Sum varelager	9 226 170	0

Posten består av aktiverte utviklingskostnader knyttet til eiendomsprosjektet Skanseveien 22.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRANK PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	500	100,0	50 000
B-aksjer	500	100,0	50 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Frank Kristiansen AS	500		500	50,0	50,0
Baltz Invest AS		125	125	12,5	12,5
Bøhlerengen Bygg & Takst AS		125	125	12,5	12,5
Joachim Hage		125	125	12,5	12,5
Terje Frogner		125	125	12,5	12,5
Totalt antall aksjer	500	500	1 000	100,0	100,0



BALANSE

FRANK PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	9 226 170	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 955	0
Sum omløpsmidler		9 326 125	0
Sum eiendeler		9 326 125	0