



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 587 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOIS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjølystveien 58
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olaf Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 938	37 705
Sum kostnader		5 938	37 705
Driftsresultat		-5 938	-37 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		44 013	53 311
Sum finanskostnader		44 013	53 311
Netto finans		-44 013	-53 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 951	-91 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 951	-91 012
Årsresultat		-49 951	-91 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 951	-91 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-49 951	-91 012
Sum overføringer og disponeringer		-49 951	-91 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 545 909	1 545 909
Sum varer		1 545 909	1 545 909
Fordringer			
Konsernfordringer	4	241 471	241 471
Sum fordringer		241 471	241 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 244	1 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 244	1 263
Sum omløpsmidler		1 788 624	1 788 643
SUM EIENDELER		1 788 624	1 788 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	190 860	190 860
Sum innskutt egenkapital		190 860	190 860
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	566 466	516 515
Sum opptjent egenkapital		-566 466	-516 515
Sum egenkapital		-375 606	-325 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 396 232	1 400 009
Sum annen langsiktig gjeld		1 396 232	1 400 009
Sum langsiktig gjeld		1 396 232	1 400 009
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	767 997	714 289
Sum kortsiktig gjeld		767 997	714 289
Sum gjeld		2 164 229	2 114 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 788 624	1 788 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 709908

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 587 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOIS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vognsneset 30
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olaf Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 587 970
BOIS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 938	37 705
Sum kostnader		5 938	37 705
Driftsresultat		-5 938	-37 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		44 013	53 311
Sum finanskostnader		44 013	53 311
Netto finans		-44 013	-53 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 951	-91 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 951	-91 012
Årsresultat		-49 951	-91 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 951	-91 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-49 951	-91 012
Sum overføringer og disponeringer		-49 951	-91 012



Organisasjonsnr: 987 587 970
BOIS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 1 545 909 1 545 909

Sum varer 1 545 909 1 545 909

Fordringer

Konsernfordringer 4 241 471 241 471

Sum fordringer 241 471 241 471

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 244 1 263

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 244 1 263

Sum omløpsmidler 1 788 624 1 788 643

SUM EIENDELER 1 788 624 1 788 643

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 190 860 190 860

Sum innskutt egenkapital 190 860 190 860

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 566 466 516 515

Sum opptjent egenkapital -566 466 -516 515

Sum egenkapital -375 606 -325 655

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 2 1 396 232 1 400 009

Sum annen langsiktig gjeld 1 396 232 1 400 009

Sum langsiktig gjeld 1 396 232 1 400 009



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	767 997	714 289
Sum kortsiktig gjeld		767 997	714 289
Sum gjeld		2 164 229	2 114 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 788 624	1 788 643



Organisasjonsnr: 987 587 970
BOIS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60000.00	3.18	190860.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ja Ma AS	60000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Bois Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 987587970

Utarbeidet av:

Ho Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skippergata 2A
4611 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 996041727



Bois Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde anleggsmiddelets kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe anleggsmiddelet tilbake til standarden ved vårt kjøp. Utgifter som representerer en standardheving av anleggsmidler ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varer

Varer er verdatt til det laveste av anskaffelseskost og nett salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en vurdering av fordringene totalt sett. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Noter for Bois Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 987587970



Bois Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Selskapet har ikke balanseført den utsatte skattefordelen sin.

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet gjennom banklån

Lånebeløp: kr 0

Note 3 - Varer

Pr beholdningstype

	I år	I fjor
Råvarer	1 545 909	1 545 909
Totalt	1 545 909	1 545 909

Pr verdsettelsesmetode

Totalt	1 545 909	1 545 909
---------------	------------------	------------------

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	241471	241471

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 60000 aksjer hver pålydende kr 3, samlet aksjekapital utgjør kr 190 860.

Samlet 60000 kr 190 860

Det foreligger videre følgende rettigheter som kan medføre utstedelse av nye aksjer: XXXX (Angi vilkår).

Aksjonærens navn	Antall aksjer
JA MA AS	60.000



Bois Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til ansatte/aksjonærer på kr 766.734,- per 31.12.2020

Note 7 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	190 860	-516 515	-325 655
Anvendt til årsresultat		-49 951	-49 951
Pr 31.12.	190 860	-566 466	-375 606

Selskapet har tapt egenkapitalen og styret er klar over sine plikter.
Styret mener fortsatt at det ligger til grunn videre drift.



Bois Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		5 938	37 705
Sum driftskostnader		5 938	37 705
DRIFTSRESULTAT		(5 938)	(37 705)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		44 013	53 311
Sum finanskostnader		44 013	53 311
NETTO FINANSPOSTER		(44 013)	(53 307)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(49 951)	(91 012)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(49 951)	(91 012)
ÅRSRESULTAT		(49 951)	(91 012)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	7	(49 951)	(91 012)
SUM OVERF. OG DISP.		(49 951)	(91 012)



Bois Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	1 545 909	1 545 909
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	241 471	241 471
Sum fordringer		241 471	241 471
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 244	1 263
SUM OMLØPSMIDLER		1 788 624	1 788 643
SUM EIENDELER		1 788 624	1 788 643
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	190 860	190 860
Sum innskutt egenkapital		190 860	190 860
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	(566 466)	(516 515)
Sum opptjent egenkapital		(566 466)	(516 515)
SUM EGENKAPITAL		(375 606)	(325 655)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 396 232	1 400 009
Sum annen langsiktig gjeld		1 396 232	1 400 009
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 396 232	1 400 009
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	767 997	714 289
SUM KORTSIKTIG GJELD		767 997	714 289
SUM GJELD		2 164 229	2 114 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 788 624	1 788 643

Underskrifter
Kristiansand
30.08.2021

Elektronisk signert
Svein Olaf Olsen