



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 414 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIDTJOF NANSENS GATE 8 AS  
Forretningsadresse: Kaialundvei 10-12  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Efraim Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		185 500	237 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 500</b>	<b>237 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	148 000	148 000
Annen driftskostnad		170 787	225 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 787</b>	<b>373 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 287</b>	<b>-135 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	69	619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>619</b>
Annen rentekostnad	8	187 070	234 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 070</b>	<b>234 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 001</b>	<b>-233 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-320 287</b>	<b>-369 151</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-320 287</b>	<b>-369 151</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-320 287</b>	<b>-369 151</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-320 287</b>	<b>-369 151</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-320 287</b>	<b>-369 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-320 287	-369 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-320 287</b>	<b>-369 151</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 298 802	4 242 702
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 298 802</b>	<b>4 242 702</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 298 802</b>	<b>4 242 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	4 619	113 497
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 619</b>	<b>113 497</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 794	410 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 794</b>	<b>410 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 413</b>	<b>523 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 320 215</b>	<b>4 766 350</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	1 607 294	1 287 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 607 294</b>	<b>-1 287 007</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 577 294</b>	<b>-1 257 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 028 590	5 165 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 028 590</b>	<b>5 165 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 028 590</b>	<b>5 165 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	23 064	52 136
Kortsiktig konserngjeld		833 216	799 140
Annen kortsiktig gjeld	7	12 639	7 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>868 919</b>	<b>858 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 897 509</b>	<b>6 023 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 320 215</b>	<b>4 766 350</b>



Legally signed by  
Jarle Efraim Andersen  
24.06.2019

# Årsregnskap 2018 Fridtjof Nansens Gate 8 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:  
Økonomene AS  
Kirkegata 10  
8622 Mo i Rana

Org.nr.: 998 414 407



### RESULTATREGNSKAP

#### FRIDTJOF NANSENS GATE 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		185 500	237 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>185 500</b>	<b>237 700</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	148 000	148 000
Annen driftskostnad		170 787	225 234
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>318 787</b>	<b>373 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 287</b>	<b>-135 534</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	8	69	619
Annen rentekostnad	8	187 070	234 236
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-187 001</b>	<b>-233 617</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-320 287	-369 151
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-320 287</b>	<b>-369 151</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-320 287</b>	<b>-369 151</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		320 287	369 151
<b>Sum overføringer</b>		<b>-320 287</b>	<b>-369 151</b>



## BALANSE

### FRIDTJOF NANSENS GATE 8 AS

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 298 802	4 242 702
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 298 802</b>	<b>4 242 702</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 298 802</b>	<b>4 242 702</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	4 619	113 497
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 619</b>	<b>113 497</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 794	410 151
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 413</b>	<b>523 648</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 320 215</b>	<b>4 766 350</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>FRIDTJOF NANSENS GATE 8 AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	9	-1 607 294	-1 287 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 607 294</b>	<b>-1 287 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 577 294</b>	<b>-1 257 007</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 028 590	5 165 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 028 590</b>	<b>5 165 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	23 064	52 136
Konserngjeld		833 216	799 140
Annen kortsiktig gjeld	7	12 639	7 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>868 919</b>	<b>858 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 897 509</b>	<b>6 023 357</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 320 215</b>	<b>4 766 350</b>

Styret i Fridtjof Nansens Gate 8 AS

\_\_\_\_\_  
Jarle Efraim Andersen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Fridtjof Nansens Gate 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-320 287	-369 151
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	75 223	73 737
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-245 065</b>	<b>-295 413</b>

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-471 391	-396 168	75 223
<b>Sum</b>	<b>-471 391</b>	<b>-396 168</b>	<b>75 223</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 141 389	-896 324	245 065
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 612 780	1 292 492	-320 288
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	5 038 802	5 038 802
= <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>5 038 802</b>	<b>5 038 802</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	740 000	740 000
= <b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>4 298 802</b>	<b>4 298 802</b>
Årets ordinære avskrivninger	148 000	148 000
Økonomisk levetid	30 år	

### Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2018	2017
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 346 540	5 165 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 346 540</b>	<b>5 165 000</b>
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FRIDTJOF NANSENS GATE 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomskompaniet Holding As	30 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	30 000	0	0	-1 287 007	-1 257 007
<b>Pr 01.01.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 287 007</b>	<b>-1 257 007</b>
Årets resultat				-320 287	-320 287
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 607 294</b>	<b>-1 577 294</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2018	2017	2018	2017
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	0	0	-833 216	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-833 216</b>	<b>0</b>

## Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen renteinntekt	69	619
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>69</b>	<b>619</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen rentekostnad	187 070	234 236
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>187 070</b>	<b>234 236</b>



## **Note 9 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2018 har i hovedsak bestått av å forberede utvikling av selskapets eiendommer. Bygningsarbeidet vil være fullfinansiert og forventes å starte i 2020. Det er likvider i øvrige selskap i konsernet.

Driften av Fridtjof Nansens Gate 8 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på planene om å utvikle eiendommene, slik at disse gir et bærende inntektsgrunnlag i fremtiden.