



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 572 296
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN UTLEIEBOLIGER I ALTA
Forretningsadresse: Løkkeveien 4 3. etg
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Erik Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		33 535 502	29 996 916
Sum inntekter		33 535 502	29 996 916
Kostnader			
Varekostnad		1 173 270	3 152 989
Lønnskostnad	1	3 427 689	2 948 999
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 117 252	8 925 058
Annen driftskostnad		10 487 366	10 061 682
Sum kostnader		24 205 578	25 088 728
Driftsresultat		9 329 925	4 908 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301 924	112 077
Sum finansinntekter		301 924	112 077
Annen rentekostnad		5 386 005	3 594 397
Sum finanskostnader		5 386 005	3 594 397
Netto finans		-5 084 081	-3 482 320
Resultat før skattekostnad		4 245 844	1 425 869
Årsresultat		4 245 844	1 425 869
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 245 844	1 425 869
Sum overføringer og disponeringer		4 245 844	1 425 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	174 768 065	170 295 380
Maskiner og anlegg	2	57 950	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	451 836	508 316
Sum varige driftsmidler		175 277 851	170 803 696
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		175 277 851	170 803 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 013	315 083
Andre kortsiktige fordringer		1 419 457	1 390 634
Sum fordringer		1 598 470	1 705 717
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 819 242	7 007 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 819 242	7 007 287
Sum omløpsmidler		7 417 711	8 713 004
SUM EIENDELER		182 695 562	179 516 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	21 565 328	17 319 485
Sum opptjent egenkapital		21 565 328	17 319 485
Sum egenkapital		21 765 328	17 519 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	155 462 555	157 614 568
Øvrig langsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum annen langsiktig gjeld		155 465 555	157 617 568
Sum langsiktig gjeld		155 465 555	157 617 568
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 563 865	0
Leverandørgjeld		2 077 414	3 418 074
Skyldige offentlige avgifter		112 756	113 593
Annen kortsiktig gjeld		710 645	847 981
Sum kortsiktig gjeld		5 464 680	4 379 648
Sum gjeld		160 930 234	161 997 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 695 562	179 516 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717101

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 572 296
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN UTLEIEBOLIGER I ALTA
Forretningsadresse: Løkkeveien 4 3. etsj
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Erik Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 952 572 296
STIFTELSEN UMLEIEBOLIGER I ALTA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		33 535 502	29 996 916
Sum inntekter		33 535 502	29 996 916
Kostnader			
Varekostnad		1 173 270	3 152 989
Lønnskostnad	1	3 427 689	2 948 999
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 117 252	8 925 058
Annen driftskostnad		10 487 366	10 061 682
Sum kostnader		24 205 578	25 088 728
Driftsresultat		9 329 925	4 908 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301 924	112 077
Sum finansinntekter		301 924	112 077
Annen rentekostnad		5 386 005	3 594 397
Sum finanskostnader		5 386 005	3 594 397
Netto finans		-5 084 081	-3 482 320
Resultat før skattekostnad		4 245 844	1 425 869
Årsresultat		4 245 844	1 425 869
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 245 844	1 425 869
Sum overføringer og disponeringer		4 245 844	1 425 869



Organisasjonsnr: 952 572 296
STIFTELSEN UTLIEBOLIGER I ALTA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	174 768 065	170 295 380
Maskiner og anlegg			
	2	57 950	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	451 836	508 316
Sum varige driftsmidler		175 277 851	170 803 696
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		175 277 851	170 803 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		179 013	315 083
Andre kortsiktige fordringer			
		1 419 457	1 390 634
Sum fordringer		1 598 470	1 705 717
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		5 819 242	7 007 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		5 819 242	7 007 287
Sum omløpsmidler		7 417 711	8 713 004
SUM EIENDELER		182 695 562	179 516 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	21 565 328	17 319 485
Sum opptjent egenkapital		21 565 328	17 319 485
Sum egenkapital		21 765 328	17 519 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	155 462 555	157 614 568
Øvrig langsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum annen langsiktig gjeld		155 465 555	157 617 568
Sum langsiktig gjeld		155 465 555	157 617 568
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 563 865	0
Leverandørgjeld		2 077 414	3 418 074
Skyldige offentlige avgifter		112 756	113 593
Annen kortsiktig gjeld		710 645	847 981
Sum kortsiktig gjeld		5 464 680	4 379 648
Sum gjeld		160 930 234	161 997 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 695 562	179 516 700



Organisasjonsnr: 952 572 296
STIFTELSEN UTLEIEBOLIGER I ALTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2812431.00	2482157.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	11259.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117159.00	202689.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	486841.00	264152.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3427689.00	2948999.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
154818259.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
155462555.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
174767482.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Alle pantsettelse av stiftelsens eiendommer er til fordel for lån i Husbanken, Sparebanken Nord-Norge og Kommunalbanken. Regnskapsmessig verdi på pantsatte bygg kr 174.767.482. Gjeld som har forfall senere enn 5 år kr 154.818.259.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KomRev NORD

Interkommunalt selskap

Vi skaper trygghet

Til styret i stiftelsen Utleieboliger Alta

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Utleieboliger Alta som viser et overskudd på kr 4 245 844. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dens resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Besøks-/postadresse	Avdelingskontor:	Telefon:	Organisasjonsnummer:
Sjøgt 3 9405 HARSTAD www.komrevnord.no	Alta, Bodø, Finnsnes, Hammerfest, Lakselv, Leknes, Narvik, Sortland, Svolvær og Tromsø post@komrevnord.no	77 04 14 00	986 574 689



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelser av revisors oppgaver ved revisjon av årsregnskapet vises det til:

[www.nkrf.no/revisjonsberetninger - revisjonsberetning nr. 5](http://www.nkrf.no/revisjonsberetninger-revisjonsberetning-nr-5)

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Tromsø, 29. juli 2024

Doris Gressmyr

Oppdragsansvarlig revisor



STIFTELSEN UTLEIEBOLIGER I ALTA
952 572 296

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		33 535 502	29 996 916
Sum driftsinntekter		33 535 502	29 996 916
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 173 270	-3 152 989
Lønnskostnad	1	-3 427 689	-2 948 999
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-9 117 252	-8 925 058
Annen driftskostnad		-10 487 366	-10 061 682
Sum driftskostnader		-24 205 578	-25 088 728
Driftsresultat		9 329 925	4 908 189
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		301 924	112 077
Sum finansinntekter		301 924	112 077
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 386 005	-3 594 397
Sum finanskostnader		-5 386 005	-3 594 397
Netto finans		-5 084 081	-3 482 320
Resultat før skattekostnad		4 245 844	1 425 869
Årsresultat		4 245 844	1 425 869
Overføringer			
Annen egenkapital		4 245 844	1 425 869
Sum overføringer		4 245 844	1 425 869



STIFTELSEN UTLEIEBOLIGER I ALTA
952 572 296

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	174 768 065	170 295 380
Maskiner og anlegg	2	57 950	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	451 836	508 316
Sum varige driftsmidler		175 277 851	170 803 696
Sum anleggsmidler		175 277 851	170 803 696
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		179 013	315 083
Andre kortsiktige fordringer		1 419 457	1 390 634
Sum fordringer		1 598 470	1 705 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 819 242	7 007 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 819 242	7 007 287
Sum omløpsmidler		7 417 711	8 713 004
SUM EIENDELER		182 695 562	179 516 700



STIFTELSEN UTLEIEBOLIGER I ALTA
952 572 296

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	21 565 328	17 319 485
Sum opptjent egenkapital		21 565 328	17 319 485
Sum egenkapital		21 765 328	17 519 485
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	155 462 555	157 614 568
Øvrig langsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum annen langsiktig gjeld		155 465 555	157 617 568
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 563 865	0
Leverandørgjeld		2 077 414	3 418 074
Skyldige offentlige avgifter		112 756	113 593
Annen kortsiktig gjeld		710 645	847 981
Sum kortsiktig gjeld		5 464 680	4 379 648
Sum gjeld		160 930 234	161 997 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 695 562	179 516 700

Alta, 09.04.2024

Otto Erik Aas
styrets leder

Svein Yngvar Berg
nestleder

Bengt Fjellheim
styremedlem

Ingunn Torbergsen
styremedlem

Mette Suhr Berg
styremedlem

Kjell Iver Suhr
daglig leder



STIFTELSEN UTLEIEBOLIGER I ALTA
952 572 296

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 812 431	2 482 157
Arbeidsgiveravgift	11 259	0
Pensjonskostnader	117 159	202 689
Andre relaterte ytelser	486 841	264 152
Sum	3 427 689	2 948 999



STIFTELSEN UTLEIEBOLIGER I ALTA 952 572 296

Note 2 - Avskivninger

Konto	SUM Eiendom	SUM Inventar/innredning
Anskaffelsespris	287 924 126	564 796
- Akk.avskr. 1/1	103 658 869	56 480
Bokført verdi 1/1	184 265 257	508 316
+ Tilgang	15 084 431	72 950
Sum	199 349 688	581 266
- Ekstraord.neds.	1 000 600	0
Sum nedskr. verdi	198 349 088	581 266
- Ordinær avskr.	8 045 172	71 480
Salg eiendom	14 815 364	0
Refusjon forsikring	720 481	0
Bokført verdi 31/12-2023	174 768 071	509 786

Inventar/innredning anskaffet til Frøyasvei og lunch/møterom i 2022 avskrives på 10 år

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	17 319 485	17 519 485
Årsresultat	0	4 245 844	4 245 844
Egenkapital 31.12.2023	200 000	21 565 328	21 765 328

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	154 818 259
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	155 462 555
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	174 767 482
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Alle pantsettelse av stiftelsens eiendommer er til fordel for lån i Husbanken, Sparebanken Nord-Norge og Kommunalbanken.

Regnskapsmessig verdi på pantsatte bygg kr 174.767.482.

Gjeld som har forfall senere enn 5 år kr 154.818.259.

Note 5 - Byggelån

Byggelån med kr 2.563.865 er sikret med pant i fast eiendom.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

5



STIFTELSEN UMLEIEBOLIGER I ALTA
952 572 296

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.