



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 690 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 8 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 032 733	3 366 481
Sum inntekter		4 032 733	3 366 481
Kostnader			
Avskrivning	3	424 900	424 900
Annen driftskostnad	2	947 195	929 398
Sum kostnader		1 372 095	1 354 298
Driftsresultat		2 660 638	2 012 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		337	
Sum finansinntekter		337	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		893 689	491 106
Sum finanskostnader		893 689	491 106
Netto finans		-893 352	-491 106
Ordinært resultat før skattekostnad		1 767 286	1 521 077
Skattekostnad på ordinært resultat	4	388 728	334 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 378 558	1 186 441
Årsresultat		1 378 558	1 186 441
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 378 000	1 180 000
Overføringer annen egenkapital	5	558	6 441
Sum overføringer og disponeringer		1 378 558	1 186 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	110 112	71 035
Sum immaterielle eiendeler		110 112	71 035
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 427 800	7 852 700
Sum varige driftsmidler		7 427 800	7 852 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		2 753 711
Sum finansielle anleggsmidler			2 753 711
Sum anleggsmidler		7 537 912	10 677 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 7	3 389 369	
Sum fordringer		3 389 369	
Sum omløpsmidler		3 389 369	0
SUM EIENDELER		10 927 281	10 677 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	1 379 698	1 379 698
Sum innskutt egenkapital		1 479 698	1 479 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 778 266	4 777 708
Sum opptjent egenkapital		4 778 266	4 777 708
Sum egenkapital		6 257 964	6 257 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	2 505 212	2 628 634
Sum annen langsiktig gjeld		2 505 212	2 628 634
Sum langsiktig gjeld		2 505 212	2 628 634
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	427 805	370 244
Annen kortsiktig gjeld	7	1 736 300	1 421 162
Sum kortsiktig gjeld		2 164 106	1 791 406
Sum gjeld		4 669 317	4 420 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 927 281	10 677 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609349

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 690 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 8 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 995 690 209
SØNDRE EIENDOM 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 032 733	3 366 481
Sum inntekter		4 032 733	3 366 481
Kostnader			
Avskrivning	3	424 900	424 900
Annen driftskostnad	2	947 195	929 398
Sum kostnader		1 372 095	1 354 298
Driftsresultat		2 660 638	2 012 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		337	
Sum finansinntekter		337	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		893 689	491 106
Sum finanskostnader		893 689	491 106
Netto finans		-893 352	-491 106
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	388 728	334 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 378 558	1 186 441
Årsresultat		1 378 558	1 186 441
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 378 000	1 180 000
Overføringer annen egenkapital	5	558	6 441
Sum overføringer og disponeringer		1 378 558	1 186 441



Organisasjonsnr: 995 690 209
SØNDRE EIENDOM 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	110 112	71 035
Sum immaterielle eiendeler		110 112	71 035

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 427 800	7 852 700
Sum varige driftsmidler		7 427 800	7 852 700

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6, 7		2 753 711
Sum finansielle anleggsmidler			2 753 711

Sum anleggsmidler		7 537 912	10 677 446
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6, 7	3 389 369	
Sum fordringer		3 389 369	

Sum omløpsmidler		3 389 369	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		10 927 281	10 677 446
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	1 379 698	1 379 698
Sum innskutt egenkapital		1 479 698	1 479 698

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 778 266	4 777 708
Sum opptjent egenkapital		4 778 266	4 777 708

Sum egenkapital		6 257 964	6 257 406
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	2 505 212	2 628 634
Sum annen langsiktig gjeld		2 505 212	2 628 634
Sum langsiktig gjeld		2 505 212	2 628 634
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	427 805	370 244
Annen kortsiktig gjeld	7	1 736 300	1 421 162
Sum kortsiktig gjeld		2 164 106	1 791 406
Sum gjeld		4 669 317	4 420 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 927 281	10 677 446



Organisasjonsnr: 995 690 209
SØNDRE EIENDOM 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Eiendom AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord. Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader forbundet med driften. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Søndre Eiendom 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Søndre Eiendom 8 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 378 558. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkkel: GQKTE-W50PC-FW7JJ-D276K-7FKEO-WVWH1



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 7. juli 2023
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GQKTE-W50PC-FW7JJ-D276K-7FKEO-WWH1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lea

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-10 11:52:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GQKTE-W50PC-FW7JJ-D276K-7FKEO-WWH1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Søndre Eiendom 8 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: L\FB7-2DU5A-P5BJE-DD84Y-3ILYM-YQHSG



Søndre Eiendom 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>4 032 733</u>	<u>3 366 481</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	424 900	424 900
Annen driftskostnad	2	<u>947 195</u>	<u>929 398</u>
Sum driftskostnader		<u>1 372 095</u>	<u>1 354 298</u>
Driftsresultat		<u>2 660 638</u>	<u>2 012 183</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		337	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>893 689</u>	<u>491 106</u>
Netto finansposter		<u>-893 352</u>	<u>-491 106</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 767 286</u>	<u>1 521 077</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>388 728</u>	<u>334 636</u>
Årsresultat		<u>1 378 558</u>	<u>1 186 441</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 378 000	1 180 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>558</u>	<u>6 441</u>
Sum disponert		<u>1 378 558</u>	<u>1 186 441</u>

Perneo Dokumentnøkkel: L\FB7-2DUSA-PSBE-DD84X-3ILYM-YQHSG



Søndre Eiendom 8 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	110 112	71 035
Sum immaterielle eiendeler		110 112	71 035
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 427 800	7 852 700
Sum varige driftsmidler		7 427 800	7 852 700
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	0	2 753 711
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 753 711
Sum anleggsmidler		7 537 912	10 677 446
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6, 7	3 389 369	0
Sum fordringer		3 389 369	0
Sum omløpsmidler		3 389 369	0
Sum eiendeler		10 927 281	10 677 446

Penneo Dokumentnøkkel: L\FB7-2DUSA-PSBJE-DD84X-3ILYM-YQH5G



Søndre Eiendom 8 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	1 379 698	1 379 698
Sum innskutt egenkapital		<u>1 479 698</u>	<u>1 479 698</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>4 778 266</u>	<u>4 777 708</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 778 266</u>	<u>4 777 708</u>
Sum egenkapital		<u>6 257 964</u>	<u>6 257 406</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	<u>2 505 212</u>	<u>2 628 634</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 505 212</u>	<u>2 628 634</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	427 805	370 244
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 736 300</u>	<u>1 421 162</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 164 106</u>	<u>1 791 406</u>
Sum gjeld		<u>4 669 317</u>	<u>4 420 040</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 927 281</u>	<u>10 677 446</u>

31. desember 2022
Sandefjord, 30. juni 2023

Dag Klettum
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: L\FB7-2DUSA-PSBJE-DD84X-3ILYM-YQHSG



Søndre Eiendom 8 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Søndre Eiendom 8 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader forbundet med driften. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	595 200	20 715 280	21 310 480
Anskaffelseskost 31.12.	595 200	20 715 280	21 310 480
Akk.avskrivning 31.12.	0	-13 882 680	-13 882 680
Balanseført pr. 31.12.	595 200	6 832 600	7 427 800
Årets avskrivninger	0	424 900	424 900
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	427 805	370 244
Endring utsatt skatt	-39 077	-35 608
Årets totale skattekostnad	388 728	334 636

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 767 284	1 521 077
Permanente forskjeller	-337	0
Endring i midlertidige forskjeller	177 623	161 852
Årets skattegrunnlag	1 944 570	1 682 929
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	427 805	370 244

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-500 509	-322 886
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-500 509	-322 886
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-110 112	-71 035



Søndre Eiendom 8 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 379 698	4 777 708	6 257 406
Årsresultat	0	0	1 378 558	1 378 558
Avsatt utbytte	0	0	-1 378 000	-1 378 000
Egenkapital 31.12.	100 000	1 379 698	4 778 266	6 257 964

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	4 241 512	4 049 796
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomt, forretningsbygg	7 427 800	7 852 700

Selskapets langsiktige gjeld er netto andel av en konsernkontoordning. Selskapet har pantsatt sin eiendom som en del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen. Selskapet har samtidig stilt solidaransvar for et lån pålydende MNOK 5.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	0	2 753 711
Andre fordringer	3 377 199	0
Sum	3 377 199	2 753 711
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	358 300	241 162
Øvrig langsiktig gjeld	2 505 212	2 628 634
Skyldig utbytte	1 378 000	1 180 000
Sum	4 241 512	4 049 796
Sikret ved pant eller lignende	4 241 512	4 049 796



Søndre Eiendom 8 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Søndre Eiendom AS	100 000	100 %	100 %

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2022



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Klettum

Daglig leder

På vegne av: Søndre Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1335410

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-10 11:39:54 UTC



Dag Klettum

Styreleder

På vegne av: Søndre Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1335410

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-10 11:39:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LFFB7-2DU5A-P5BJE-DD84Y-3ILYM-YQHSG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>