



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 609 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjølveien 5
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sommerseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		55 720	94 680
Sum inntekter		55 720	94 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 784	1 966
Annen driftskostnad	2,3	396 041	157 862
Sum kostnader		398 825	159 828
Driftsresultat		-343 105	-65 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		332	5 896
Sum finansinntekter		332	5 896
Netto finans		332	5 896
Ordinært resultat før skattekostnad		-342 773	-59 251
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-75 411	-13 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		-267 362	-46 152
Årsresultat		-267 362	-46 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-267 362	-46 152
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-267 362	-46 152
Sum overføringer og disponeringer		-267 362	-46 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	117 144	117 144
Sum varige driftsmidler		117 144	117 144
Sum anleggsmidler		117 144	117 144
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		562 904	950 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 904	950 095
Sum omløpsmidler		562 904	950 095
SUM EIENDELER		680 048	1 067 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	317 740	585 102
Sum opptjent egenkapital		317 740	585 102
Sum egenkapital		417 740	685 102
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	228 163	303 574
Sum avsetninger for forpliktelser		228 163	303 574
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		228 163	303 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259	
Betalbar skatt	4		62 794
Skyldig offentlige avgifter			28
Annen kortsiktig gjeld		33 886	15 741
Sum kortsiktig gjeld		34 145	78 563
Sum gjeld		262 308	382 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		680 048	1 067 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 795494

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 609 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjølveien 5
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sommerseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 609 869
HEVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		55 720	94 680
Sum inntekter		55 720	94 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 784	1 966
Annen driftskostnad	2,3	396 041	157 862
Sum kostnader		398 825	159 828
Driftsresultat		-343 105	-65 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		332	5 896
Sum finansinntekter		332	5 896
Netto finans		332	5 896
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-342 773	-59 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		-267 362	-46 152
Årsresultat		-267 362	-46 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-267 362	-46 152
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-267 362	-46 152
Sum overføringer og disponeringer		-267 362	-46 152



Organisasjonsnr: 966 609 869
HEVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	117 144	117 144
Sum varige driftsmidler		117 144	117 144

Sum anleggsmidler		117 144	117 144
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		562 904	950 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 904	950 095

Sum omløpsmidler		562 904	950 095
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		680 048	1 067 239
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	317 740	585 102
Sum opptjent egenkapital		317 740	585 102

Sum egenkapital		417 740	685 102
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	228 163	303 574
Sum avsetninger for forpliktelser		228 163	303 574
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		228 163	303 574
-----------------------------	--	----------------	----------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	259	
Betalbar skatt		62 794
Skyldig offentlige avgifter		28
Annen kortsiktig gjeld	33 886	15 741
Sum kortsiktig gjeld	34 145	78 563
Sum gjeld	262 308	382 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	680 048	1 067 239



Organisasjonsnr: 966 609 869
HEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hevik Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene om god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurderingsregler skatt

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Omløpsmidler

Omløpsmidler er vurdert til pålydende.



Hevik Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og andre personalkostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	28
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 784	1 938
Totalt	2 784	1 966

Note 2 - Revisor

Selskapet har benyttet seg av muligheten til å velge bort revisjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr 01.01	117 143
Akkumulerte avskrivninger	0
Bokført verdi 01.01	117 143
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Bokført verdi pr 31.12.	117 143

Selskapet har foretatt total renovering av leilighet i 2021. Dette er vurdert som vedlikehold - ikke påkostning, og er da kostnadsført direkte i 2021 med totalt kr 291 983.



Hevik Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-342 773
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	275 976
= Inntekt	-66 797

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-75 411
= Ordinær skattekostnad	-75 411
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller og utsatt skatt / skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	1 103 906	1 379 882
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	66 797	0
= Grunnlag utsatt skatt	1 037 109	1 379 882
Utsatt skatt	228 163	303 574

Note 6 - Pantstillelse

Selskapet har ingen pantstillelser.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000,- fordelt på 100 aksjer à kr 1 000,-

50 aksjer eies av Viktor Sandberg, som også er styremedlem og daglig leder
50 aksjer eies av Helge Sommereth, som også er styrets leder.



Hevik Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	585 102	685 102
Anvendt til årsresultat		-267 362	-267 362
Pr 31.12.	100 000	317 740	417 740



Hevik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		55 720	94 680
Sum driftsinntekter		55 720	94 680
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	2 784	1 966
Annen driftskostnad	2,3	396 041	157 862
Sum driftskostnader		398 825	159 828
DRIFTSRESULTAT		-343 105	-65 148
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		332	5 896
Sum finansinntekter		332	5 896
NETTO FINANSPOSTER		332	5 896
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-342 773	-59 251
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-75 411	-13 099
ORDINÆRT RESULTAT		-267 362	-46 152
ÅRSRESULTAT		-267 362	-46 152
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-267 362	-46 152
SUM OVERF. OG DISP.		-267 362	-46 152

Årsregnskap for Hevik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 966609869



Hevik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	117 144	117 144
Sum varige driftsmidler		117 144	117 144
SUM ANLEGGSMIDLER		117 144	117 144
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		562 904	950 095
SUM OMLØPSMIDLER		562 904	950 095
SUM EIENDELER		680 048	1 067 239
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	317 740	585 102
Sum opptjent egenkapital		317 740	585 102
SUM EGENKAPITAL		417 740	685 102
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	228 163	303 574
Sum avsetning for forpliktelser		228 163	303 574
SUM LANGSIKTIG GJELD		228 163	303 574



Hevik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		259	0
Betalbar skatt	4	0	62 794
Skyldig offentlige avgifter		0	28
Annen kortsiktig gjeld		33 886	15 741
SUM KORTSIKTIG GJELD		34 145	78 563
SUM GJELD		262 308	382 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		680 048	1 067 239

Harstad, 30.06.2022

Helge Sommerseth
Styrets leder

Viktor Sandberg
Daglig leder, styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Hevik Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 966609869

Utarbeidet av:

Økoråd Lødingen AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Televegen 3
8410 LØDINGEN
Organisasjonsnr. 979380895

