



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 558 238
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENDALESGATE 6-22 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Dyrnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 254 550	1 196 328
Sum inntekter		1 254 550	1 196 328
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	41 119	39 935
Annen driftskostnad	5,6,7,8	681 731	826 283
Sum kostnader		722 849	866 218
Driftsresultat		531 701	330 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 334	5 745
Sum finansinntekter		15 334	5 745
Annen rentekostnad	15	175 747	103 245
Sum finanskostnader		175 747	103 245
Netto finans		-160 413	-97 500
Ordinært resultat før skattekostnad		371 287	232 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 287	232 610
Årsresultat		371 287	232 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	911 200	911 200
Sum varige driftsmidler		911 200	911 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		914 200	914 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		75 523	73 269
Sum fordringer		75 523	73 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	333 071	366 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 071	366 867
Sum omløpsmidler		408 594	440 136
SUM EIENDELER		1 322 794	1 354 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-2 990 772	-3 362 059
Sum egenkapital		-2 988 772	-3 360 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	4 115	65 414
Sum avsetninger for forpliktelser		4 115	65 414
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 100 373	4 436 255
Øvrig langsiktig gjeld	13	92 000	92 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 192 373	4 528 255
Sum langsiktig gjeld		4 196 488	4 593 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 415	78 962
Skyldige offentlige avgifter		373	0
Annen kortsiktig gjeld		28 290	41 765
Sum kortsiktig gjeld		115 078	120 727
Sum gjeld		4 311 566	4 714 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 322 794	1 354 336
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	4 192 373	4 528 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492380

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 558 238
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENDALESGATE 6-22 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Dyrnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 948 558 238
GRENDALESGATE 6-22 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 254 550	1 196 328
Sum inntekter		1 254 550	1 196 328
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	41 119	39 935
Annen driftskostnad	5,6,7,8	681 731	826 283
Sum kostnader		722 849	866 218
Driftsresultat		531 701	330 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 334	5 745
Sum finansinntekter		15 334	5 745
Annen rentekostnad	15	175 747	103 245
Sum finanskostnader		175 747	103 245
Netto finans		-160 413	-97 500
Ordinært resultat før skattekostnad		371 287	232 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 287	232 610
Årsresultat		371 287	232 610



Organisasjonsnr: 948 558 238
GRENDALSGATE 6-22 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	911 200	911 200
Sum varige driftsmidler		911 200	911 200

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000

Sum anleggsmidler		914 200	914 200
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		75 523	73 269
Sum fordringer		75 523	73 269

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	333 071	366 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 071	366 867

Sum omløpsmidler		408 594	440 136
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 322 794	1 354 336
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-2 990 772	-3 362 059
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		-2 988 772	-3 360 059
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	12	4 115	65 414
Sum avsetninger for forpliktelses		4 115	65 414
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 100 373	4 436 255
Øvrig langsiktig gjeld	13	92 000	92 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 192 373	4 528 255
Sum langsiktig gjeld		4 196 488	4 593 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 415	78 962
Skyldige offentlige avgifter		373	0
Annen kortsiktig gjeld		28 290	41 765
Sum kortsiktig gjeld		115 078	120 727
Sum gjeld		4 311 566	4 714 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 322 794	1 354 336
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	4 192 373	4 528 255



Organisasjonsnr: 948 558 238
GRENDALSGATE 6-22 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grendalsgate 6-22 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grendalsgate 6-22 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5FGH0-100XH-D3FIE-XNK0B-CYHMB-CAGKQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfesnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-01 14:46:50 UTC



Penneo Dokumentnr: 5FGH0-100XH-D3FIE-XNK0B-CYHMB-CAGKQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inndekte felleskostnader	1 242 192	1 186 752	1 242 192	1 331 088
Leieinntekt garasjer/parkering	25 318	21 456	18 000	28 789
Strømvavgifter	-12 960	-11 880	-2 519	-12 960
Sum driftsinntekter	1 254 550	1 196 328	1 257 673	1 346 917
Utgifter				
Personalkostnader	3 8 119	4 935	4 935	4 935
Styregodtgjørelser	4 33 000	35 000	35 000	35 000
Revisjonshonorar	5 5 525	5 250	5 550	5 875
Forretningsførerhonorar	90 330	86 022	90 300	94 900
Kontingent boligbyggelaget	6 300	6 000	6 300	6 600
Vedlikehold	6 8 479	243 450	115 200	124 000
Forsikring	74 282	67 559	73 400	77 300
Energi, strøm	8 134	7 715	10 000	8 500
Andre driftskostnader	7 87 587	51 380	60 000	60 000
Kommunale avgifter	8 401 094	358 907	382 000	420 750
Sum driftsutgifter	722 849	866 218	782 685	837 860
Res. før finansielle poster	531 701	330 110	474 988	509 057
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	15 334	5 745	14 000	11 700
Renteutgifter	15 175 747	103 245	167 826	189 272
Sum finansielle inn-/utbet.	-160 413	-97 500	-153 826	-177 572
Årsresultat	371 287	232 610	321 162	331 485



Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	20 800	20 800
Bygninger	10	890 400	890 400
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		914 200	914 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		75 523	73 269
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	333 071	366 867
Sum omløpsmidler		408 594	440 136
SUM EIENDELER		1 322 794	1 354 336
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-2 990 772	-3 362 059
Sum egenkapital		-2 988 772	-3 360 059
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	4 115	65 414
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	4 100 373	4 436 255
Borettsinnskudd	13	92 000	92 000
Sum langsiktig gjeld		4 196 488	4 593 669
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		27 952	41 415
Leverandørgjeld		86 415	78 962
Skyldig off. myndigheter		373	0
Annen kortsiktig gjeld		338	350
Sum kortsiktig gjeld		115 078	120 727
Sum gjeld		4 311 566	4 714 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 322 794	1 354 336
Pantestillelser	14	4 192 373	4 528 255

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Dyrnes
Styreleder

Wenche Handroos
Styremedlem

Erling Atle Olsen
Styremedlem

Grendalsgate 6-22 Borettslag Orgnr. 948 558 238



Noter 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter. Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innskrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	319 410	452 734	319 410	293 516
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	371 287	232 610	321 162	331 485
Avsatt vedlikeholdsfond	-61 299	0	0	0
Avdrag langsiktig lån	-335 882	-365 935	-330 843	-330 282
B. Årets endring disponible midler:	-25 894	-133 325	-9 681	1 203
C. Disponible midler pr. 31.12	293 516	319 410	309 729	294 719
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	4 115	65 414	0	0
Fritt disponibelt:	289 401	253 996	-9 681	1 203
Omløpsmidler 31.12	408 594	440 136	430 455	409 797
Kortsiktig gjeld 31.12	-115 078	-120 727	-120 727	-115 078
Disponible midler 31.12	293 516	319 410	309 729	294 719



Noter 2023

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2023	2022
5100 Lønn til ansatte	2 700	0
5150 Opp tjent feriepenger	338	0
5400 Arbeidsgiveravgift	5 034	4 935
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	48	0
Sum	8 119	4 935

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	33 000	35 000
Sum	33 000	35 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 525	5 250

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold Elektro	3 443	0
6640 Periodisk vedlikehold	66 335	243 450
6645 Vedlikeholdsavsetning	-61 299	0
Sum	8 479	243 450

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2023

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	0	3 216
6551 Driftskostnader bygg	15 369	8 533
6552 Driftskostnader VVS	8 432	330
6553 Driftskostnader Elektro	22 125	227
6554 Driftskostnader utvendig anleg	9 250	2 190
6559 Andre driftskostnader	15 793	24 883
6715 Sekretærarbeider ol	5 460	3 120
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	4 090	2 660
6900 Telekommunikasjon	0	102
7720 Generalforsamling	4 560	5 376
7740 Kurs	1 700	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	808	743
Sum	87 587	51 380

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	311 934	279 618
7761 Eiendomsskatt	89 161	79 288
Sum	401 094	358 907

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1956	20 800
Bokført verdi pr. 31.12		20 800

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1956	730 400
Garasje	2015	160 000
Bokført verdi pr. 31.12		890 400

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	198	0



Noter 2023

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2023
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	65 414
+ årets avsetning	-61 299
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	4 115

Note 13 - Borettsinnskudd

	2023
2250 Borettsinnskudd	92 000
Sum	92 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2023
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	4 192 373
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	911 200

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Lånenummer:	39308228227
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	4.794 %
Beregnet innfridd:	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	8 630 000
Lånesaldo 01.01:	4 436 255
Avdrag i perioden:	335 882
Lånesaldo 31.12:	4 100 373

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308228227	16	211 341	3 381 456
	4	179 728	718 912



Resultat og balanse med noter for Grendalsgate 6-22 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grendalsgate 6-22 Borettslag

Styreleder	Bjørn Dyrnes (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Wenche Handroos (sign.)	16.03.2024
Styremedlem	Erling Atle Olsen (sign.)	01.03.2024