



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 687 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P.V. JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		166 599	2 029 714
Sum inntekter		166 599	2 029 714
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 500	21 500
Annen driftskostnad		45 156	122 464
Sum kostnader		66 656	143 964
Driftsresultat		99 944	1 885 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	19 084
Sum finansinntekter		144	19 084
Annen rentekostnad		30 000	40 000
Sum finanskostnader		30 000	40 000
Netto finans		-29 856	-20 916
Ordinært resultat før skattekostnad		70 088	1 864 835
Skattekostnad		15 405	410 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 682	1 454 570
Årsresultat		54 683	1 454 571
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		76 393	1 467 926
Udekket tap		54 683	1 454 571
Annen egenkapital		-76 393	-1 467 926
Sum overføringer og disponeringer		54 683	1 454 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	675 500	697 000
Sum varige driftsmidler		675 500	697 000
Sum anleggsmidler		675 500	697 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			1 040 479
Sum fordringer			1 040 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 893	129 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 893	129 459
Sum omløpsmidler		48 893	1 169 938
SUM EIENDELER		724 393	1 866 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	4	974 956	974 956
Sum innskutt egenkapital		1 674 956	1 674 956
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 807 617	1 785 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 807 617	-1 785 907
Sum egenkapital	4	-132 661	-110 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		53 183	59 325
Sum avsetninger for forpliktelser		53 183	59 325
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	671 478	
Sum annen langsiktig gjeld		671 478	
Sum langsiktig gjeld		724 661	59 325
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		34 454	36 607
Kortsiktig konserngjeld		97 940	1 881 957
Sum kortsiktig gjeld		132 394	1 918 564
Sum gjeld		857 055	1 977 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		724 393	1 866 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495225

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 687 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P.V. JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 687 910
P.V. JENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		166 599	2 029 714
Sum inntekter		166 599	2 029 714
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 500	21 500
Annen driftskostnad		45 156	122 464
Sum kostnader		66 656	143 964
Driftsresultat		99 944	1 885 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	19 084
Sum finansinntekter		144	19 084
Annen rentekostnad		30 000	40 000
Sum finanskostnader		30 000	40 000
Netto finans		-29 856	-20 916
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		70 088	1 864 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 405	410 264
Årsresultat		54 682	1 454 570
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		76 393	1 467 926
Udekket tap		54 683	1 454 571
Annen egenkapital		-76 393	-1 467 926
Sum overføringer og disponeringer		54 683	1 454 571



Organisasjonsnr: 928 687 910
P.V. JENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	675 500	697 000
Sum varige driftsmidler		675 500	697 000

Sum anleggsmidler		675 500	697 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer			1 040 479
Sum fordringer			1 040 479

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 893	129 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 893	129 459

Sum omløpsmidler		48 893	1 169 938
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		724 393	1 866 938
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	4	974 956	974 956
Sum innskutt egenkapital		1 674 956	1 674 956

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 807 617	1 785 907
Sum opptjent egenkapital		-1 807 617	-1 785 907

Sum egenkapital	4	-132 661	-110 951
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		53 183	59 325
--------------	--	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	53 183	59 325
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	671 478	
Sum annen langsiktig gjeld	671 478	
Sum langsiktig gjeld	724 661	59 325
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	34 454	36 607
Kortsiktig konserngjeld	97 940	1 881 957
Sum kortsiktig gjeld	132 394	1 918 564
Sum gjeld	857 055	1 977 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	724 393	1 866 938



Organisasjonsnr: 928 687 910
P.V. JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2022

P.V. JENSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	173 500	545 000	718 500
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	173 500	545 000	718 500
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(21 500)	(21 500)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(43 000)	(43 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	173 500	502 000	675 500
Årets avskrivninger		(21 500)	(21 500)
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 %	

Note 2 - Konserngjeld

	2022
Konserngjeld	671 477
Bokført verdi eiendom stillet som sikkerhet	675 500

All gjeld blir renteberegnet og er til morselskapet.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	700	1 000,00	700 000,00
Sum	700		700 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Svarstad Holding AS	700	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	700	100,00%	

Styrets leder eier 67% og hans barn resten av morselskapet.

Note 4 - Egenkapital

Egenkapitalen er negativ, men selskapet vurderer ikke usikkerhet vedrørende fortsatt drift. Selskapet er en del av et konsern og konsernet som helhet er solid.

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	700 000	974 956	(1 785 907)	(110 951)
Årets resultat			54 683	54 683
Konsernbidrag		76 393	(76 393)	(76 393)
Egenkapital 31.12.2022	700 000	1 051 349	(1 807 617)	(132 661)

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.