



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 219 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Haverringen 968
8360 BØSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kristin Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 745	57 082
Annen driftsinntekt		1 263 509	2 631 010
Sum inntekter		1 376 254	2 688 093
Kostnader			
Varekostnad		2 032	29 955
Lønnskostnad	1, 2	516 424	674 700
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 808	42 808
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		877 002	1 649 593
Sum kostnader		1 432 266	2 397 055
Driftsresultat		-56 012	291 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 296
Annen finansinntekt		3 119	948
Sum finansinntekter		3 119	4 244
Annen rentekostnad		43 382	0
Annen finanskostnad		6 250	2 253
Sum finanskostnader		49 632	2 253
Netto finans		-46 513	1 992
Resultat før skattekostnad	4	-102 525	293 029
Skattekostnad		-19 211	-151 862
Årsresultat		-83 314	444 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-83 314	444 891
Sum overføringer og disponeringer		-83 314	444 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel		170 853	151 862
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		170 853	151 862
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 097 096	1 133 904
Maskiner og anlegg	3	309 011	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	19 000
Sum varige driftsmidler		1 406 107	1 152 904
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	3 425 489	938 857
Sum finansielle anleggsmidler		3 425 489	938 857
Sum anleggsmidler		5 002 448	2 243 622
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 546	0
Sum varer		11 546	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 000	33 572
Andre kortsiktige fordringer	6	60 485	324 001
Sum fordringer		82 485	357 573
Investeringer			
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 867 443	2 815 299
Sum annen langsiktig gjeld		2 867 443	2 815 299
Sum langsiktig gjeld		2 867 443	2 815 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		967 106	246 445
Skyldige offentlige avgifter	7	34 345	126 903
Annen kortsiktig gjeld		1 221 690	128 418
Sum kortsiktig gjeld		2 223 141	501 767
Sum gjeld		5 090 584	3 317 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 191 074	3 500 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 474537

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 219 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Haverringen 968
8360 BØSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kristin Nyheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 896 219 162
VILLA LOFOTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 745	57 082
Annen driftsinntekt		1 263 509	2 631 010
Sum inntekter		1 376 254	2 688 093
Kostnader			
Varekostnad		2 032	29 955
Lønnskostnad	1, 2	516 424	674 700
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 808	42 808
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		877 002	1 649 593
Sum kostnader		1 432 266	2 397 055
Driftsresultat		-56 012	291 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 296
Annen finansinntekt		3 119	948
Sum finansinntekter		3 119	4 244
Annen rentekostnad		43 382	0
Annen finanskostnad		6 250	2 253
Sum finanskostnader		49 632	2 253
Netto finans		-46 513	1 992
Resultat før skattekostnad	4	-102 525	293 029
Skattekostnad		-19 211	-151 862
Årsresultat		-83 314	444 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-83 314	444 891
Sum overføringer og disponeringer		-83 314	444 891



Organisasjonsnr: 896 219 162
VILLA LOFOTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel		170 853	151 862
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		170 853	151 862
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 097 096	1 133 904
Maskiner og anlegg	3	309 011	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	19 000
Sum varige driftsmidler		1 406 107	1 152 904
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5, 6	3 425 489	938 857
Sum finansielle anleggsmidler		3 425 489	938 857
Sum anleggsmidler		5 002 448	2 243 622
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 546	0
Sum varer		11 546	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 000	33 572
Andre kortsiktige fordringer	6	60 485	324 001
Sum fordringer		82 485	357 573
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	94 595	898 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 595	898 895
Sum omløpsmidler		188 626	1 256 468
SUM EIENDELER		5 191 074	3 500 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 210 000	1 210 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 210 000	1 210 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	4, 9	1 109 510	1 026 975
Sum opptjent egenkapital		-1 109 510	-1 026 975
Sum egenkapital		100 490	183 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	0
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 867 443	2 815 299
Sum annen langsiktig gjeld		2 867 443	2 815 299
Sum langsiktig gjeld		2 867 443	2 815 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		967 106	246 445
Skyldige offentlige avgifter	7	34 345	126 903
Annen kortsiktig gjeld		1 221 690	128 418
Sum kortsiktig gjeld		2 223 141	501 767
Sum gjeld		5 090 584	3 317 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 191 074	3 500 090





Organisasjonsnr: 896 219 162
VILLA LOFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	481488.00	633605.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24892.00	32646.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10044.00	8449.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	516424.00	674700.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1313807.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1313807.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	216712.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1097096.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36808.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3425489.00

Mer om fordringer

Gjelder restaurering av leid eiendom. Avskrives over 10 år som føres leiekostnad.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er i sin helhet lån fra nærstående. Eier har ytt usikret lån til bedriften på kr 2 867443 som renteberegnes ved utbetaling.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VILLA LOFOTEN AS
896 219 162

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		112 745	57 082
Annen driftsinntekt		1 263 509	2 631 010
Sum driftsinntekter		1 376 254	2 688 093
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 032	-29 955
Lønnskostnad	1, 2	-516 424	-674 700
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-36 808	-42 808
Annen driftskostnad		-877 002	-1 649 593
Sum driftskostnader		-1 432 266	-2 397 055
Driftsresultat		-56 012	291 038
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3 296
Annen finansinntekt		3 119	948
Sum finansinntekter		3 119	4 244
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-43 382	0
Annen finanskostnad		-6 250	-2 253
Sum finanskostnader		-49 632	-2 253
Netto finans		-46 513	1 992
Resultat før skattekostnad	4	-102 525	293 029
Skattekostnad		19 211	151 862
Årsresultat		-83 314	444 891
Overføringer			
Udekket tap	4	-83 314	444 891
Sum overføringer		-83 314	444 891



VILLA LOFOTEN AS
896 219 162

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		170 853	151 862
Sum immaterielle eiendeler		170 853	151 862
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 097 096	1 133 904
Maskiner og anlegg	3	309 011	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	19 000
Sum varige driftsmidler		1 406 107	1 152 904
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5, 6	3 425 489	938 857
Sum finansielle anleggsmidler		3 425 489	938 857
Sum anleggsmidler		5 002 448	2 243 622
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 546	0
Sum varer		11 546	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 000	33 572
Andre kortsiktige fordringer	6	60 485	324 001
Sum fordringer		82 485	357 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	94 595	898 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 595	898 895
Sum omløpsmidler		188 626	1 256 468
SUM EIENDELER		5 191 074	3 500 090



VILLA LOFOTEN AS
896 219 162

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 210 000	1 210 000
Sum innskutt egenkapital		1 210 000	1 210 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 9	-1 109 510	-1 026 975
Sum opptjent egenkapital		-1 109 510	-1 026 975
Sum egenkapital		100 490	183 025
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 867 443	2 815 299
Sum annen langsiktig gjeld		2 867 443	2 815 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		967 106	246 445
Skyldige offentlige avgifter	7	34 345	126 903
Annen kortsiktig gjeld		1 221 690	128 418
Sum kortsiktig gjeld		2 223 141	501 767
Sum gjeld		5 090 584	3 317 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 191 074	3 500 090

Vestvågøy, 18.05.2024

Stein Rune Fjærvoll
styrets leder

Gro Osland
styremedlem

Aaslaug Vaa
styremedlem / daglig leder



VILLA LOFOTEN AS
896 219 162

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VILLA LOFOTEN AS
896 219 162

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	481 488	633 605
Arbeidsgiveravgift	24 892	32 646
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 044	8 449
Sum	516 424	674 700

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 313 807
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 313 807
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-216 712
Balanseført verdi per 31.12.	1 097 096
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	36 808

Note 4 - Selskapets utvikling, resultat og fortsatt drift

Årsregnskapet gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av driften. Fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 3 425 489

Mer om fordringer

Gjelder restaurering av leid eiendom. Avskrives over 10 år som føres leiekostnad.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	27 339
Skyldig skattetrekk	-27 320



VILLA LOFOTEN AS
896 219 162

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 210	1 000	1 210 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aaslaug Vaa	1 210	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 210 000	-1 026 975	183 025
Årsresultat	0	-83 314	-83 314
Andre endringer	0	780	780
Egenkapital 31.12.2023	1 210 000	-1 109 510	100 490

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er i sin helhet lån fra nærstående. Eier har ytt usikret lån til bedriften på kr 2 867443 som renteberegnes ved utbetaling.