



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 553 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 64 AS
Forretningsadresse: Leirvollen 21A
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Torp Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 995 346	2 808 830
Sum inntekter		2 995 346	2 808 830
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	735 042	860 281
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 377 536	1 260 831
Sum kostnader		2 112 577	2 121 113
Driftsresultat		882 769	687 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		598	3 934
Sum finansinntekter		598	3 934
Rentekostnad til foretak i samme konsern		571 356	607 661
Annen finanskostnad		0	-2
Sum finanskostnader		571 356	607 660
Netto finans		-570 758	-603 726
Resultat før skattekostnad		312 011	83 992
Skattekostnad		68 643	17 870
Årsresultat		243 368	66 122
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	-394 822	0
Avgitt konsernbidrag	3	681 509	22 803
Annen egenkapital	3	-43 319	43 319
Sum overføringer og disponeringer		243 368	66 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	20 850 717	21 498 758
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		20 850 717	21 498 758
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 850 717	21 498 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 800	123 511
Andre kortsiktige fordringer	5	0	55 350
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		19 800	178 861
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		648 721	386 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 721	386 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		668 521	565 410
SUM EIENDELER		21 519 237	22 064 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 600 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6	0	0
Overkurs	3	4 500 000	4 500 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	19 037	413 859
Sum innskutt egenkapital		7 119 037	7 513 859
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	43 319
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	43 319
Sum egenkapital		7 119 037	7 557 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 542 244	3 665 822
Sum avsetninger for forpliktelser		3 542 244	3 665 822
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 301 174	9 856 088
Sum annen langsiktig gjeld		10 301 174	9 856 088
Sum langsiktig gjeld		13 843 418	13 521 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	195 930	549 389
Skyldige offentlige avgifter		48 005	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld	4	186 498	298 118
Annen kortsiktig gjeld		126 350	137 573
Sum kortsiktig gjeld		556 783	985 080
Sum gjeld		14 400 200	14 506 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 519 237	22 064 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552212

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 553 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 64 AS
Forretningsadresse: Leirvollen 21A
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Torp Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 997 553 292
BEDRIFTSVEGEN 64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 995 346	2 808 830
Sum inntekter		2 995 346	2 808 830
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	735 042	860 281
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 377 536	1 260 831
Sum kostnader		2 112 577	2 121 113
Driftsresultat		882 769	687 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		598	3 934
Sum finansinntekter		598	3 934
Rentekostnad til foretak i samme konsern		571 356	607 661
Annen finanskostnad		0	-2
Sum finanskostnader		571 356	607 660
Netto finans		-570 758	-603 726
Resultat før skattekostnad		312 011	83 992
Skattekostnad		68 643	17 870
Årsresultat		243 368	66 122
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	-394 822	0
Avgitt konsernbidrag	3	681 509	22 803
Annen egenkapital	3	-43 319	43 319
Sum overføringer og disponeringer		243 368	66 122



Organisasjonsnr: 997 553 292
BEDRIFTSVEGEN 64 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	20 850 717	21 498 758
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		20 850 717	21 498 758
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 850 717	21 498 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 800	123 511
Andre kortsiktige fordringer	5	0	55 350
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		19 800	178 861
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		648 721	386 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 721	386 549
Sum omløpsmidler		668 521	565 410



SUM EIENDELER		21 519 237	22 064 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 600 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6	0	0
Overkurs	3	4 500 000	4 500 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	19 037	413 859
Sum innskutt egenkapital		7 119 037	7 513 859
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	43 319
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	43 319
Sum egenkapital		7 119 037	7 557 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 542 244	3 665 822
Sum avsetninger for forpliktelse		3 542 244	3 665 822
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 301 174	9 856 088
Sum annen langsiktig gjeld		10 301 174	9 856 088
Sum langsiktig gjeld		13 843 418	13 521 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	195 930	549 389
Skyldige offentlige avgifter		48 005	0
Kortsiktig konserngjeld	4	186 498	298 118
Annen kortsiktig gjeld		126 350	137 573
Sum kortsiktig gjeld		556 783	985 080
Sum gjeld		14 400 200	14 506 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 519 237	22 064 169



Organisasjonsnr: 997 553 292
BEDRIFTSVEGEN 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektesføres etterhvert som de er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27615994.00	2468250.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27702994.00	2468250.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6852277.00	2468250.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20850717.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	735042.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		10
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

GI Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Leirvollen 21A, 3736 SKIEN

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
9427444.00 9826854.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1233153.00 528624.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp
20850717.00

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets faste eiendom er pantsatt for gjeld tilhørende morselskapet GI Eiendom AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
NO-3736 Skien
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bedriftsvegen 64 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedriftsvegen 64 AS som består av balanse per 31.12.2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bedriftsvegen 64 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 16.05.2025
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Thorbjørnsen, Espen	2025-05-18

Identification

 bankID Thorbjørnsen, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for
BEDRIFTSVEGEN 64 AS

997553292

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: 42ZUA-W30UR-3D39V-BVUYM-VW0L9-RZ3EO



BEDRIFTSVEGEN 64 AS
997 553 292

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 995 346	2 808 830
Sum driftsinntekter		2 995 346	2 808 830
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-735 042	-860 281
Annen driftskostnad		-1 377 536	-1 260 831
Sum driftskostnader		-2 112 577	-2 121 113
Driftsresultat		882 769	687 717
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		598	3 934
Sum finansinntekter		598	3 934
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-571 356	-607 661
Annen finanskostnad		0	2
Sum finanskostnader		-571 356	-607 660
Netto finans		-570 758	-603 725
Resultat før skattekostnad		312 011	83 992
Skattekostnad		-68 643	-17 870
Årsresultat		243 368	66 122
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	-394 822	0
Avgitt konsernbidrag	3	681 509	22 803
Annen egenkapital	3	-43 319	43 319
Sum overføringer		243 368	66 122

Penneo Dokumentnøkkel: 42ZUA-W30UR-3D39V-BYUYM-VW0L9-RZ3EO



BEDRIFTSVEGEN 64 AS
997 553 292

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	20 850 717	21 498 758
Sum varige driftsmidler		20 850 717	21 498 758
Sum anleggsmidler		20 850 717	21 498 758
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 800	123 511
Andre kortsiktige fordringer	5	0	55 350
Sum fordringer		19 800	178 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		648 721	386 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 721	386 549
Sum omløpsmidler		668 521	565 410
SUM EIENDELER		21 519 237	22 064 169

Penneo Dokumentnøkkel: 42ZUA-W30UR-3D39V-BVUYM-VW0L9-RZ3EO



BEDRIFTSVEGEN 64 AS
997 553 292

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 600 000	2 600 000
Overkurs	3	4 500 000	4 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	19 037	413 859
Sum innskutt egenkapital		7 119 037	7 513 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	43 319
Sum opptjent egenkapital		0	43 319
Sum egenkapital		7 119 037	7 557 178
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		3 542 244	3 665 822
Sum avsetning for forpliktelser		3 542 244	3 665 822
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 427 444	9 856 088
Sum annen langsiktig gjeld		9 427 444	9 856 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	195 930	549 389
Skyldige offentlige avgifter		48 005	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 060 228	298 118
Annen kortsiktig gjeld		126 350	137 573
Sum kortsiktig gjeld		1 430 513	985 080
Sum gjeld		14 400 200	14 506 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 519 237	22 064 169

SKIEN, 08.05.2025

Martin Johannessen
styrets leder

Erik Torp Johannessen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 42ZUA-W30UR-3D39V-BVUYM-VW0L9-RZ3EO



BEDRIFTSVEGEN 64 AS
997 553 292

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektesføres etterhvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BEDRIFTSVEGEN 64 AS
997 553 292

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	27 615 994	2 468 250
Tilgang i året	87 000	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	27 702 994	2 468 250
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 852 277	-2 468 250
Balanseført verdi per 31.12.	20 850 717	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	735 042	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		10
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 600 000	4 500 000	413 859	43 319	7 557 178
Årsresultat	0	0	0	243 368	243 368
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-681 509	-681 509
Andre endringer	0	0	-394 822	394 822	0
Egenkapital 31.12.2024	2 600 000	4 500 000	19 037	0	7 119 037

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

GI Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Leirvollen 21A, 3736 SKIEN

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 427 444	9 826 854

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 233 153	528 624

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	20 850 717
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Penneo Dokumentnøkkel: 4Z2UA-W30UR-3D39V-BVUYM-VW0L9-RZ3EO



BEDRIFTSVEGEN 64 AS
997 553 292

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets faste eiendom er pantsatt for gjeld tilhørende morselskapet GI Eiendom AS.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	26 000	2 600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GI Eiendom AS	100	100,00	Ordinære



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johannessen, Erik Torp

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1332149

IP: 185.51.xxx.xxx

2025-05-09 21:21:02 UTC



Johannessen, Martin

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1473251

IP: 212.125.xxx.xxx

2025-05-12 07:16:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4Z2UA-W30UR-3D39V-BVUYM-VW0L9-RZ3EO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
BEDRIFTSVEGEN 64 AS

997553292

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BEDRIFTSVEGEN 64 AS
997 553 292

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 995 346	2 808 830
Sum driftsinntekter		2 995 346	2 808 830
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-735 042	-860 281
Annen driftskostnad		-1 377 536	-1 260 831
Sum driftskostnader		-2 112 577	-2 121 113
Driftsresultat		882 769	687 717
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		598	3 934
Sum finansinntekter		598	3 934
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-571 356	-607 661
Annen finanskostnad		0	2
Sum finanskostnader		-571 356	-607 660
Netto finans		-570 758	-603 725
Resultat før skattekostnad		312 011	83 992
Skattekostnad		-68 643	-17 870
Årsresultat		243 368	66 122
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	-394 822	0
Avgitt konsernbidrag	3	681 509	22 803
Annen egenkapital	3	-43 319	43 319
Sum overføringer		243 368	66 122



BEDRIFTSVEGEN 64 AS
997 553 292

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	20 850 717	21 498 758
Sum varige driftsmidler		20 850 717	21 498 758
Sum anleggsmidler		20 850 717	21 498 758
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 800	123 511
Andre kortsiktige fordringer	5	0	55 350
Sum fordringer		19 800	178 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		648 721	386 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 721	386 549
Sum omløpsmidler		668 521	565 410
SUM EIENDELER		21 519 237	22 064 169



BEDRIFTSVEGEN 64 AS
997 553 292

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 600 000	2 600 000
Overkurs	3	4 500 000	4 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	19 037	413 859
Sum innskutt egenkapital		7 119 037	7 513 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	43 319
Sum opptjent egenkapital		0	43 319
Sum egenkapital		7 119 037	7 557 178
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		3 542 244	3 665 822
Sum avsetning for forpliktelser		3 542 244	3 665 822
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 301 174	9 856 088
Sum annen langsiktig gjeld		10 301 174	9 856 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	195 930	549 389
Skyldige offentlige avgifter		48 005	0
Kortsiktig konserngjeld	4	186 498	298 118
Annen kortsiktig gjeld		126 350	137 573
Sum kortsiktig gjeld		556 783	985 080
Sum gjeld		14 400 200	14 506 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 519 237	22 064 169

SKIEN, 08.05.2025

Martin Johannessen
styrets leder

Erik Torp Johannessen
styremedlem



BEDRIFTSVEGEN 64 AS
997 553 292

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektesføres etterhvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BEDRIFTSVEGEN 64 AS
997 553 292

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	27 615 994	2 468 250
Tilgang i året	87 000	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	27 702 994	2 468 250
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 852 277	-2 468 250
Balansført verdi per 31.12.	20 850 717	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	735 042	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		10
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 600 000	4 500 000	413 859	43 319	7 557 178
Årsresultat	0	0	0	243 368	243 368
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-681 509	-681 509
Andre endringer	0	0	-394 822	394 822	0
Egenkapital 31.12.2024	2 600 000	4 500 000	19 037	0	7 119 037

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

GI Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Leirvollen 21A, 3736 SKIEN

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 427 444	9 826 854

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 233 153	528 624

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	20 850 717
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0



BEDRIFTSVEGEN 64 AS
997 553 292

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets faste eiendom er pantsatt for gjeld tilhørende morselskapet GI Eiendom AS.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	26 000	2 600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GI Eiendom AS	100	100,00	Ordinære