



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 169 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULSTEIN BETONG UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Eiksundvegen 99  
6064 HADDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 102 389	109 106
Leieinntekter		370 200	244 054
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 472 589</b>	<b>353 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 298 434	90 436
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	136 700	81 115
Annen driftskostnad	3	512 657	727 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 016 251</b>	<b>967 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 543 662</b>	<b>-614 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen finansinntekt	5	71 039	850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 039</b>	<b>850</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen finanskostnad	5	1 081 025	1 049 697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 081 025</b>	<b>1 049 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 009 985</b>	<b>-1 048 846</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 553 647</b>	<b>-1 662 928</b>
Skattekostnad på resultat	6	-1 661 802	-365 915
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-5 891 845</b>	<b>-1 297 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 891 845</b>	<b>-1 297 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 891 845</b>	<b>-1 297 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag			2 089 959
Udekket tap		-3 947 201	
Overført fra annen egenkapital		-1 944 645	-3 386 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-5 891 845</b>	<b>-1 297 013</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4	1 146 000	1 138 220
Utsatt skattefordel	6	899 661	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 045 661</b>	<b>1 138 220</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	4 558 700	4 612 436
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	166 300	247 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 725 000</b>	<b>4 859 636</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 770 661</b>	<b>5 997 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8, 10	28 618 006	32 557 763
<b>Sum varer</b>		<b>28 618 006</b>	<b>32 557 763</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	11 500	107 581
Andre kortsiktige fordringer		15 835	19 112
Konsernfordringer	8, 9	3 135 880	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 163 215</b>	<b>126 693</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			105 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>105 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 781 222</b>	<b>32 790 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 551 883</b>	<b>38 788 269</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	1 000 000	1 000 000
Overkurs		16 600 000	16 600 000
Annen innskutt egenkapital		128 953	1 630 168
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 728 953</b>	<b>19 230 168</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 944 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 944 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>17 728 953</b>	<b>21 174 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		72 247
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>72 247</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	7 579 003	8 993 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 579 003</b>	<b>8 993 823</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 579 003</b>	<b>9 066 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	9	462 782	98 067
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	8 228 744	7 254 042
Annen kortsiktig gjeld		4 552 401	1 195 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 243 926</b>	<b>8 547 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 822 929</b>	<b>17 613 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 551 883</b>	<b>38 788 269</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671959

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 169 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULSTEIN BETONG UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Eiksundvegen 99  
6064 HADDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 938 169 969  
ULSTEIN BETONG UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 102 389	109 106
Leieinntekter		370 200	244 054
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 472 589</b>	<b>353 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 298 434	90 436
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	136 700	81 115
Annen driftskostnad	3	512 657	727 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 016 251</b>	<b>967 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 543 662</b>	<b>-614 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen finansinntekt	5	71 039	850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 039</b>	<b>850</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen finanskostnad	5	1 081 025	1 049 697
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 081 025</b>	<b>1 049 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 009 985</b>	<b>-1 048 846</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 553 647</b>	<b>-1 662 928</b>
Skattekostnad på resultat	6	-1 661 802	-365 915
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-5 891 845</b>	<b>-1 297 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 891 845</b>	<b>-1 297 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 891 845</b>	<b>-1 297 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			2 089 959
Udekket tap		-3 947 201	
Overført fra annen egenkapital		-1 944 645	-3 386 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-5 891 845</b>	<b>-1 297 013</b>





Organisasjonsnr: 938 169 969  
ULSTEIN BETONG UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4	1 146 000	1 138 220
Utsatt skattefordel	6	899 661	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 045 661</b>	<b>1 138 220</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	4 558 700	4 612 436
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 8	166 300	247 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 725 000</b>	<b>4 859 636</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 770 661</b>	<b>5 997 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8, 10	28 618 006	32 557 763
<b>Sum varer</b>		<b>28 618 006</b>	<b>32 557 763</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	11 500	107 581
Andre kortsiktige fordringer		15 835	19 112
Konsernfordringer	8, 9	3 135 880	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 163 215</b>	<b>126 693</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			105 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>105 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 781 222</b>	<b>32 790 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 551 883</b>	<b>38 788 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	1 000 000	1 000 000
Overkurs		16 600 000	16 600 000
Annen innskutt egenkapital		128 953	1 630 168
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 728 953</b>	<b>19 230 168</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 944 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 944 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>17 728 953</b>	<b>21 174 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		72 247
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>72 247</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	7 579 003	8 993 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 579 003</b>	<b>8 993 823</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 579 003</b>	<b>9 066 070</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	9	462 782	98 067
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	8 228 744	7 254 042
Annen kortsiktig gjeld		4 552 401	1 195 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 243 926</b>	<b>8 547 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 822 929</b>	<b>17 613 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 551 883</b>	<b>38 788 269</b>



Organisasjonsnr: 938 169 969  
ULSTEIN BETONG UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Ulstein Betong Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



## Resultatregnskap Ulstein Betong Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 102 389	109 106
Leieinntekter		370 200	244 054
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 472 589</b>	<b>353 160</b>
Varekostnad		10 298 434	90 436
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	136 700	81 115
Annen driftskostnad	3	512 657	727 231
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 016 251</b>	<b>967 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 543 662</b>	<b>-614 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	71 039	850
Annen finanskostnad	5	1 081 025	1 049 697
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 009 985</b>	<b>-1 048 846</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 553 647</b>	<b>-1 662 928</b>
Skattekostnad på resultat	6	-1 661 802	-365 915
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-5 891 845</b>	<b>-1 297 013</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	2 089 959
Overført til udekket tap		3 947 201	0
Overført fra annen egenkapital		1 944 645	3 386 972
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-5 891 845</b>	<b>-1 297 013</b>



## Balanse Ulstein Betong Utbygging AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utvikling	4	1 146 000	1 138 220
Utsatt skattefordel	6	899 661	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 045 661</b>	<b>1 138 220</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	4 558 700	4 612 436
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	166 300	247 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 725 000</b>	<b>4 859 636</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 770 661</b>	<b>5 997 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	8, 10	28 618 006	32 557 763
<b>Sum varer</b>		<b>28 618 006</b>	<b>32 557 763</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	11 500	107 581
Andre kortsiktige fordringer		15 835	19 112
Konsernfordringer	8, 9	3 135 880	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 163 215</b>	<b>126 693</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	105 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>0</b>	<b>105 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 781 222</b>	<b>32 790 413</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 551 883</b>	<b>38 788 269</b>



**Balanse**  
**Ulstein Betong Utbygging AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11	1 000 000	1 000 000
Overkurs		16 600 000	16 600 000
Annen innskutt egenkapital		128 953	1 630 168
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 728 953</b>	<b>19 230 168</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	1 944 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 944 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>17 728 953</b>	<b>21 174 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	0	72 247
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>72 247</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	7 579 003	8 993 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 579 003</b>	<b>8 993 823</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	9	462 782	98 067
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	8 228 744	7 254 042
Annen kortsiktig gjeld		4 552 401	1 195 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 243 926</b>	<b>8 547 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 822 929</b>	<b>17 613 456</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 551 883</b>	<b>38 788 269</b>

Haddal, den  
Styret i Ulstein Betong Utbygging AS

\_\_\_\_\_  
Erlend Haugsbø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Harald Sætre  
styremedlem/daglig leder



## Kontantstrømoppstilling

### Ulstein Betong Utbygging AS

	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-7 553 647	-1 662 928
Ordinære avskrivninger	136 700	81 115
Endring i varelager	3 939 757	-1 119 020
Endring i kundefordringer	96 081	3 219 488
Endring i leverandørgjeld	364 715	-1 319 158
Endring i andre tidsavgrensningsposter	3 360 400	-2 196 701
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>344 006</b>	<b>-2 997 204</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-9 844	-516 381
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-9 844</b>	<b>-516 381</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-10 333 501
Netto endring konsernmellomværende	-1 414 820	10 930 694
Endring konsernkonto	974 702	2 717 353
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-440 119</b>	<b>3 314 546</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-105 957	-199 039
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	105 957	0
Kontanter tilført ved fusjon	0	304 996
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>0</b>	<b>105 957</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2024

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Regnskapsprinsippene er for øvrig nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### Note 2 Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter med styringen av finansiell risiko.

### Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets gjeld har flytende rente.

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er avsatt styrehonorar på kr 60 000 for 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Daglig leder er ansatt i Ulstein Betongindustri AS. Utbetalt lønn og annen godtgjørelse fremkommer av noter i regnskapet til Ulstein Betongindustri AS.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 97 895,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	66 830
Skatterådgivning	10 633
Andre tjenester (bistand)	20 432
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>97 895</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Inventar	Utvikling
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 320 736	278 315	1 138 220
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			9 844
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 320 736	278 315	1 148 064
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 736	112 015	2 064
= Bokført verdi 31.12.24	2 317 000	166 300	1 146 000
Årets ordinære avskrivninger	3 736	80 900	2 064
Økonomisk levetid	Evig	3-5 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Ingen

  

	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 500 000	6 237 272
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		9 844
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 500 000	6 247 115
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	258 300	376 115
= Bokført verdi 31.12.24	2 241 700	5 871 000
Årets ordinære avskrivninger	50 000	136 700
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan		

### Note 5 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2024	2023
Andre renteinntekter	71 039	850
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>71 039</b>	<b>850</b>

  

Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader konsern	1 081 025	793 453
Annen finanskostnad	0	256 243
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 081 025</b>	<b>1 049 697</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 661 802	-365 915
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 661 802</b>	<b>-365 915</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 553 647	-1 662 928
Permanente forskjeller	0	-319
Endring i midlertidige forskjeller	4 417 767	-426 714
Mottatt konsernbidrag	3 135 880	2 089 959
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-3</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-689 894	-459 791
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	689 894	459 791
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-275 922	-183 753	92 169
Varebeholdning	484 165	484 164	-1
Gevinst - og tapskonto	102 392	127 990	25 598
Avsetninger mv	-4 400 000	-100 000	4 300 000
<b>Sum</b>	<b>-4 089 365</b>	<b>328 402</b>	<b>4 417 767</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3	-3	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-4 089 368</b>	<b>328 400</b>	<b>4 417 767</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-899 661</b>	<b>72 247</b>	<b>971 908</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	16 600 000	1 630 168	1 944 645		21 174 813
Konsernbidrag mottatt			2 445 986			2 445 986
Årets resultat			-3 947 201	-1 944 645		-5 891 845
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>16 600 000</b>	<b>128 953</b>	<b>0</b>		<b>17 728 953</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til konsernselskap	7 579 003	8 993 823
Konsernkontoordning	8 228 744	7 254 042
<b>Sum</b>	<b>15 807 747</b>	<b>16 247 865</b>
Beløpsfelt		
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 558 700	4 612 436
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	166 300	247 200
Lager av varer under utvikling	28 618 006	32 557 763
Kundefordringer	11 500	107 581
Konsernfordringer (konsernbidrag)	3 135 880	0
<b>Sum</b>	<b>36 490 386</b>	<b>37 524 980</b>

Pantsatte eiendeler er stilt som sikkerhet for gjeld i Ulstein Betongindustri AS.

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktige fordringer (konsernselskap)	3 135 880	0
<b>Sum</b>	<b>3 135 880</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld	7 579 003	8 993 823
Leverandørgjeld	30 466	60 082
Konsernkontoordning bank	8 228 744	7 254 042
<b>Sum</b>	<b>15 838 213</b>	<b>16 307 947</b>

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er å anse som fordring eller gjeld overfor morselskapet.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 10 Varer

Varer er vurdert til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

	2024	2023
Varer under tilvirkning	28 618 006	32 557 763
<b>Sum</b>	<b>28 618 006</b>	<b>32 557 763</b>

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.

### Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ulstein Betong Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	20 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ulstein Betongindustri AS	50	100,0	100,0

Ulstein Betong Utbygging AS er et heleid datterselskap av Ulstein Betongindustri AS, som har forretningskontor på Haddal i Ulstein kommune. Konsernregnskap er utarbeidet i Ulstein Betongindustri AS.



BDO AS  
Nesevegen 3  
Postboks 93  
6067 Ulsteinvik

Til generalforsamlingen i Ulstein Betong Utbygging AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ulstein Betong Utbygging AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XALV6-KXF3U-Z4DJQ-04036-ZWGJ9-PFQDI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løkken, Einar Giljarhus

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1754739

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-13 12:21:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XALV6-KXF3U-Z4DJQ-04036-ZWVGJ9-PFQDI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.