



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 807 497  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLVOLL BORETTSLAG LEKSVIK  
Forretningsadresse: Solvoll 17  
7120 LEKSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Riseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 840 320	1 840 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 840 320</b>	<b>1 840 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7,8	-76 456	-103 808
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-17 754	-17 754
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 3,14	-950 032	-1 724 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 044 241</b>	<b>-1 846 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>796 079</b>	<b>-5 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 643</b>	<b>10 437</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-693 676</b>	<b>-762 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-692 033</b>	<b>-751 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 045</b>	<b>-757 701</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 045</b>	<b>-757 701</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>104 045</b>	<b>-757 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 045	-757 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 045</b>	<b>-757 701</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	30 293 649	30 311 403
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 293 649</b>	<b>30 311 403</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 293 649</b>	<b>30 311 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 888	32 857
Andre fordringer	3	1 643	18 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 531</b>	<b>51 013</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	519 118	564 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>569 649</b>	<b>615 328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>569 649</b>	<b>615 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 863 298</b>	<b>30 926 732</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 412 607	2 308 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 412 607</b>	<b>2 308 562</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 412 607</b>	<b>2 308 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	18 987 945	19 164 872
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	9 360 000	9 360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 347 945</b>	<b>28 524 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 347 945</b>	<b>28 524 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 219	20 745
Skyldige offentlige avgifter		2 838	220
Annen kortsiktig gjeld		62 688	72 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 746</b>	<b>93 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 450 691</b>	<b>28 618 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 863 298</b>	<b>30 926 732</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	27 177 945	27 354 872



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Solvoll Borettslag Leksvik

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solvoll Borettslag Leksvik

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvikle



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OMIJOM-QW6XX-2N1G4-PHK65-0XIEW-0IUT7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-22 19:42:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: OMIJCM-QW6XX-2N1G4-PHK65-0XIEW-0IU7T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Solvoll Borettslag Leksvik - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		723 960	723 960	724 000	724 000
Felleskostnader kapitaldel		974 016	974 064	974 000	974 000
Inntekter garasjer		28 080	28 080	28 000	28 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		114 264	114 264	114 264	114 264
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 840 320</b>	<b>1 840 368</b>	<b>1 840 264</b>	<b>1 840 264</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	7	-19 456	-34 808	-14 300	-10 300
Styrehonorar	8	-57 000	-69 000	-58 700	-78 700
Forretningsførerhonorar		-58 476	-56 928	-58 500	-60 200
Eksterne honorar	9	-13 088	-12 475	-14 500	-14 500
Avskrivninger	16	-17 754	-17 754	-17 800	-17 800
Drifts- og serviceavtaler	10	-23 270	-37 978	-39 100	-29 000
Løpende vedlikehold	11	-109 555	-119 776	-60 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	12	-389 590	-1 148 175	-284 000	-206 000
Elektroniske fellesavtaler		-115 502	-114 264	-114 264	-114 264
Forsikring		-21 352	-19 997	-22 000	-23 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-107 510	-98 280	-98 000	-111 000
Festeavgift	13	-76 588	-75 212	-75 200	-76 600
Energi, felles		-9 531	-12 670	-14 500	-13 000
Andre driftsutgifter	14	-25 570	-29 002	-27 800	-29 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 044 241</b>	<b>-1 846 320</b>	<b>-898 664</b>	<b>-883 364</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>796 079</b>	<b>-5 952</b>	<b>941 600</b>	<b>956 900</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		1 643	10 437	12 000	5 000
Finanskostnader		-693 676	-762 186	-781 000	-771 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-692 033</b>	<b>-751 749</b>	<b>-769 000</b>	<b>-766 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>104 045</b>	<b>-757 701</b>	<b>172 600</b>	<b>190 900</b>
Ordinært resultat etter skatt		104 045	-757 701	172 600	190 900
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>104 045</b>	<b>-757 701</b>	<b>172 600</b>	<b>190 900</b>
Disponering av totalresultat:		104 045	-757 701	172 600	190 900
Overført til annen egenkapital		104 045	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-757 701	0	0

Org.nr: 991 807 497 - 179



## Solvoll Borettslag Leksvik - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 16	29 123 649	29 141 403
Garasjer	6, 16	1 170 000	1 170 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 293 649</b>	<b>30 311 403</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		48 888	32 857
Andre fordringer	3	0	9 858
Mellomregning BBL Finans	3	0	8 298
Opptjente renter	3	1 643	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	519 118	564 315
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>569 649</b>	<b>615 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 863 298</b>	<b>30 926 732</b>

Org.nr: 991 807 497 - 179



## Solvoll Borettslag Leksvik - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	90 000	90 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 322 607	2 218 562
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 412 607</b>	<b>2 308 562</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6, 15	18 987 945	19 164 872
Borettsinnskudd	5, 6	8 190 000	8 190 000
Andre innskudd	5, 6	1 170 000	1 170 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 347 945</b>	<b>28 524 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		0	8 298
Leverandørgjeld		37 219	20 745
Skyldig off. myndigheter		2 838	220
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 402	2 074
Påløpte renter		60 286	60 746
Påløpte kostnader		1 000	1 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 746</b>	<b>93 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 450 691</b>	<b>28 618 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 863 298</b>	<b>30 926 732</b>
Pantstillelser	6	27 177 945	27 354 872

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Geir Riseth  
Leder

Hermann Julius Gravås  
Styremedlem

Bjørn Lian  
Styremedlem

Org.nr: 991 807 497 - 179



## Solvoll Borettslag Leksvik - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 991 807 497 - 179



## Solvoll Borettslag Leksvik - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>522 030</b>	<b>1 429 421</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	104 045	-757 701
Tilbakeført avskrivning	17 754	17 754
Avdrag lån	-176 927	-167 444
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-55 127</b>	<b>-907 391</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>466 903</b>	<b>522 030</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>466 903</b>	<b>522 030</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1 819	4
Bankinnskudd	517 299	564 311
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>519 118</b>	<b>564 315</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>2 308 562</b>	<b>3 066 263</b>
Andelskapital 01.01	90 000	90 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
Annen egenkapital 01.01	2 218 562	2 976 263
Årets resultat	104 045	-757 701
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>2 322 607</b>	<b>2 218 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>2 412 607</b>	<b>2 308 562</b>

Andelskapitalen er kr 90 000,- fordelt på 18 andeler à kr 5 000,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	8 190 000	8 190 000
Andre innskudd	1 170 000	1 170 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>9 360 000</b>	<b>9 360 000</b>



## Solvoll Borettslag Leksvik - Noter 2020

### Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>30 293 649</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>28 347 945</b>

Pålydende pantstillelser var 32 386 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	0	14 500
Arbeidsgiveravgift	4 950	9 126
Feriepenger	1 402	2 074
Reisekostnader	3 296	9 109
Andre lønnskostnader	9 807	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>19 456</b>	<b>34 808</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenestepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>57 000</b>	<b>69 000</b>

### Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 188	9 375
Fakturerte tjenester	3 900	3 100
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>13 088</b>	<b>12 475</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om HMS-tjenester	10 363	10 061
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om vakt- og sikrings tjenester	0	3 688
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	0	11 670
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	12 427	12 079
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>23 270</b>	<b>37 978</b>

Andre administrasjonskostnader gjelder e-post.



Solvoll Borettslag Leksvik - Noter 2020

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	6 687	705
Rørleggerarbeid	2 812	0
Målearbeid og -utstyr	36 985	8 131
Elektrikerarbeid	8 803	16 155
Dør og vinduer	1 979	8 754
Snøbrøyting, sandstrøing	3 117	1 435
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	14 097	6 596
Heisanlegg	20 142	57 001
Forbruksmateriell	10 838	5 879
Skilt	3 482	447
Nøkler, lås	0	899
Brannsikring	616	0
Leie stillas/maskiner	0	13 775
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>109 555</b>	<b>119 776</b>

Org.nr: 991 807 497 - 179



## Svoll Borettslag Leksvik - Noter 2020

### Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	40 000	0
Malearbeid og -utstyr	0	1 060 000
Elektrikerarbeid	23 494	0
Gjerde og områdesikring	297 000	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	29 096	0
Leie stillas/maskiner	0	88 175
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>389 590</b>	<b>1 148 175</b>

### Note 13 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 76 588,- i festeavgift.

### Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 968	474
Kontorrekvisita, trykksaker	7 988	3 976
Telefon og porto	750	545
Drift maskiner	886	1 073
Gaver	1 658	1 939
Kostnader vedr. styrearbeid	0	600
Generalforsamling/årsmøte	0	1 000
Bankgebyrer	2 069	1 766
Andre gebyrer	101	0
Tilskudd bomiljø	315	11 889
Hjemmeside/internett/TV-abo	3 331	3 220
Dagligvarer	3 789	2 521
Parkering	420	0
Andre kostnader	2 295	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>25 570</b>	<b>29 002</b>



Solvoll Borettslag Leksvik - Noter 2020

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	<b>Sparebanken Midt-Norge (401)</b>	<b>Sparebanken Midt-Norge (401)</b>
Formål:	Oppføring	Oppføring
Lånenummer:	<b>42026988912</b>	<b>42026988971</b>
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2007	2007
Rentesats:	3.81 %	3.81 %
Betingelser:	Rentebytteavtale til 01.04.26. 1,96 % + margin 1,85 %.	Rentebytteavtale til 01.04.26. 1,96 % + margin 1,85 %.
Beregnet innfridd:	01.01.2038	01.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	6 720 000	14 116 000
Lånesaldo 01.01:	5 048 872	14 116 000
Avdrag i perioden:	176 927	0
Lånesaldo 31.12:	<b>4 871 945</b>	<b>14 116 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 758 340	14 116 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42026988912	4	304 497	1 217 988
	14	260 997	3 653 958
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42026988971	18	784 222	14 115 996
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b> Lån 42026988971 har første avdrag 01.02.2038 med kr 59 063	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
	18	784 222	3 281



## Solvoll Borettslag Leksvik - Noter 2020

### Note 16 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Byggmes. anl.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 026 000	177 544	1 170 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 026 000	177 544	1 170 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	79 895	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 026 000	97 649	1 170 000
Årets avskrivninger :	0	17 754	0
Antatt levetid i år :		10	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2007. Bokført verdi gjelder både tomt og bygninger. Vi har ingen opplysninger om opprinnelig tomteverdi.