



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 688 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSET INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	290 072	64 510
Sum kostnader		290 072	64 510
Driftsresultat		-290 072	-64 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		101 720	62 316
Sum finanskostnader		101 720	62 316
Netto finans		-101 720	-62 316
Resultat før skattekostnad		-391 792	-126 826
Skattekostnad	3, 4	-86 194	-27 903
Årsresultat		-305 598	-98 924
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-305 598	-98 924
Sum overføringer og disponeringer		-305 598	-98 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	122 577	36 383
Sum immaterielle eiendeler		122 577	36 383
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 075 188	1 449 099
Sum varige driftsmidler		3 075 188	1 449 099
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	9 927 951	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 927 951	0
Sum anleggsmidler		13 125 715	1 485 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		210 648	0
Sum fordringer		210 648	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		586 834	343 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 834	343 346
Sum omløpsmidler		797 482	343 346
SUM EIENDELER		13 923 197	1 828 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	434 591	128 993
Sum opptjent egenkapital		-434 591	-128 993
Sum egenkapital		-334 591	-28 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		865 128	66 881
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		7 392 660	1 790 940
Sum kortsiktig gjeld		8 257 788	1 857 821
Sum gjeld		14 257 788	1 857 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 923 197	1 828 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517554

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 688 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSET INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 688 069
NORDSET INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	290 072	64 510
Sum kostnader		290 072	64 510
Driftsresultat		-290 072	-64 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		101 720	62 316
Sum finanskostnader		101 720	62 316
Netto finans		-101 720	-62 316
Resultat før skattekostnad		-391 792	-126 826
Skattekostnad	3, 4	-86 194	-27 903
Årsresultat		-305 598	-98 924
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-305 598	-98 924
Sum overføringer og disponeringer		-305 598	-98 924



Organisasjonsnr: 927 688 069
NORDSET INDUSTRIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	122 577	36 383
Sum immaterielle eiendeler		122 577	36 383
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 075 188	1 449 099
Sum varige driftsmidler		3 075 188	1 449 099
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	9 927 951	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 927 951	0
Sum anleggsmidler		13 125 715	1 485 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		210 648	0
Sum fordringer		210 648	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		586 834	343 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 834	343 346
Sum omløpsmidler		797 482	343 346
SUM EIENDELER		13 923 197	1 828 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	434 591	128 993
Sum opptjent egenkapital		-434 591	-128 993
Sum egenkapital		-334 591	-28 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		865 128	66 881
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		7 392 660	1 790 940
Sum kortsiktig gjeld		8 257 788	1 857 821
Sum gjeld		14 257 788	1 857 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 923 197	1 828 828



Organisasjonsnr: 927 688 069
NORDSET INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



NORDSET INDUSTRIPARK AS
927 688 069

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-290 072	-64 510
Sum driftskostnader		-290 072	-64 510
Driftsresultat		-290 072	-64 510
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-101 720	-62 316
Sum finanskostnader		-101 720	-62 316
Netto finans		-101 720	-62 316
Resultat før skattekostnad		-391 792	-126 826
Skattekostnad	3, 4	86 194	27 903
Årsresultat		-305 598	-98 924
Overføringer			
Udekket tap		-305 598	-98 924
Sum overføringer		-305 598	-98 924



NORDSET INDUSTRIPARK AS
927 688 069

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	122 577	36 383
Sum immaterielle eiendeler		122 577	36 383
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 075 188	1 449 099
Sum varige driftsmidler		3 075 188	1 449 099
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	9 927 951	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 927 951	0
Sum anleggsmidler		13 125 715	1 485 482
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		210 648	0
Sum fordringer		210 648	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		586 834	343 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 834	343 346
Sum omløpsmidler		797 482	343 346
SUM EIENDELER		13 923 197	1 828 828



NORDSET INDUSTRIPARK AS
927 688 069

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-434 591	-128 993
Sum opptjent egenkapital		-434 591	-128 993
Sum egenkapital		-334 591	-28 993
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		865 128	66 881
Annen kortsiktig gjeld		7 392 660	1 790 940
Sum kortsiktig gjeld		8 257 788	1 857 821
Sum gjeld		14 257 788	1 857 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 923 197	1 828 828

HEIMDAL, 05.05.2025

Øyvind Antonsen
styrets leder

Trond Nilsen
styremedlem

Morten Opøyen
styremedlem / daglig leder



NORDSET INDUSTRIPARK AS
927 688 069

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NORDSET INDUSTRIPARK AS
927 688 069

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-86 194	-27 903
Skattekostnad	-86 194	-27 903
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-391 792	-126 826
Skattepliktig inntekt	-391 792	-126 826

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-165 375	-557 167	391 792
Netto forskjeller	-165 375	-557 167	391 792
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-165 375	-557 167	391 792
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-36 383	-122 577	86 194

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	1 449 099
Tilgang i året	1 626 088
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 075 188
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	3 075 188
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Nordsetvegen 472 AS	Trondheim	100,00	100,00	9 927 951	-49 390	5 477 161
Sum				9 927 951		

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000



NORDSET INDUSTRIPARK AS

927 688 069

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lord Eiendom AS	400	40,00	Ordinære
Nitro AS	400	40,00	Ordinære
Nordenfjeldske Eiendomsforvaltning	200	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-128 993	-28 993
Årsresultat	0	-305 598	-305 598
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-434 591	-334 591

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt, men det kan påvises merverdi i selskapets prosjekt som legges ut for salg i 2025

Styret mener på bakgrunn av dette at fortsatt drift er forsvarlig.