



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 817 775
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HYLLEVEIEN 2
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nipedal Kari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		381 549	451 129
Sum inntekter		381 549	451 129
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 705	1 141
Annen driftskostnad	2,3	372 177	365 288
Sum kostnader		377 881	366 428
Driftsresultat		3 668	84 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	39
Sum finansinntekter		231	39
Annen rentekostnad		403	1 793
Sum finanskostnader		403	1 793
Netto finans		172	1 755
Ordinært resultat før skattekostnad		3 495	82 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 495	82 946
Årsresultat		3 496	82 946
Totalresultat		3 495	82 946
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 496	82 946
Sum overføringer og disponeringer		3 496	82 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 663	0
Andre fordringer		18 716	64 483
Sum fordringer		25 379	64 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 743	61 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 743	61 984
Sum omløpsmidler		153 122	126 467
SUM EIENDELER		153 122	126 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	40 284	36 788
Sum opptjent egenkapital		40 284	36 788
Sum egenkapital		40 284	36 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	18 750
Sum annen langsiktig gjeld		0	18 750
Sum langsiktig gjeld		0	18 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 688	14 549
Annen kortsiktig gjeld		111 151	56 380
Sum kortsiktig gjeld		112 839	70 929
Sum gjeld		112 839	89 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 122	126 467



ÅRSREGNSKAP

SAMEIET HYLLEVEIEN 2 2016

Org. nr. 988 817 775



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag
Malmbyggen, Vestregate 2
4836 Arendal

Telefon: 37 00 34 30
E-post: post@arendal.bbl.no

Bankforbindelse: Nardia
Org.nr.: NO 934 768 463 MVA
Del av Norske Boligbyggelag



Styrets årsberetning 2016.

for virksomheten i

SAMEIET HYLLEVEIEN 2.

Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Arendal kommune.

Sameiets styre pr. 31.12.2016

Styreleder	Kari Nipedal
Styremedlem	Turid Andrea Olsaker
Styremedlem	Karin Corneliussen
Styremedlem	Annbjørg Helene Halmøy
Varamedlem	Stine Odden Hagen

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Revisjon: Intern revisjon v/Karin Corneliussen

Rettsvisende oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er endret fra kr 451.129,- i 2015 til kr 381.549,- i 2016. Årsresultatet er endret fra kr 82.946,- i 2015 til kr 3.496,- i 2016. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har frie disponible midler med kr 40.283,-

Sameiets egenkapital er på kr 40.284,-.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Sameiet foretar en avsetning til fremtidig vedlikehold under kortsiktig gjeld i regnskapet. Totalt avsetning pr 31.12.16 er kroner 109 259,-

I h.h.t sameiets vedtekter er seksjonseierne pliktige til å dekke disse utgiftene i fremtiden. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet.

4



Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø

Sameiet har ingen faste heltidsansatte, men har arbeidsgiveransvar for deltidsansatte. Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Sameiets styre består av 4 kvinnelige representanter og ingen mannlige representanter. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Arendal, den 21.2.17

Styret i Sameiet Hylleveien 2

Kari Nipedal

Kari Nipedal
styreleder

Turid Olsaker

Turid Olsaker
styremedlem

Karin Corneliussen

Karin Corneliussen
styremedlem

Stine Odden Hagen

for Annbjørg Helene Halmøy
styremedlem

STINE ODDEN HAGEN
Stine odden hagen



Resultatregnskap 2016

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		258 732	315 228	257 417
Innbetalt tv og internett		58 500	0	57 702
Til bedring av disponible midler		54 600	54 600	54 600
Andre innbetalinger		9 717	81 301	480
Sum inntekter		381 549	451 129	370 199
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	5 705	1 141	1 141
Forretningsførerhonorar bbl		19 389	37 827	38 775
Kommunale avgifter		29 386	30 731	25 000
Tv og internett utgifter		56 670	57 807	57 720
Forsikring		27 373	32 799	33 880
Vaktmestertjenester abbl		0	0	3 000
Vedlikehold	2	145 189	130 714	30 373
Elektrisk energi		23 195	19 051	25 000
Andre driftskostnader	3	70 975	56 359	76 060
Sum driftskostnader		377 881	366 428	290 949
Driftsresultat		3 668	84 701	79 250
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		231	39	0
Rentekostnad		403	1 793	19 250
Resultat av finansinntekt- og kostnad		172	1 755	19 250
Årsresultat		3 496	82 946	60 000
Overført opptjent egenkapital		3 496	82 946	0
Sum disponert		3 496	82 946	0

67 SAMEIET HYLLEVEIEN 2

6



Balanse

	Note	Balanse 31.12.16	Balanse 31.12.15
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 663	0
Andre fordringer		18 716	64 483
Innestående på driftskonto		127 743	61 984
Sum omløpsmidler		153 122	126 467
SUM EIENDELER		153 122	126 467

67 SAMEIET HYLLEVEIEN 2

7



Balanse

	Note	Balanse 31.12.16	Balanse 31.12.15
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	4	40 284	36 788
Sum egenkapital		40 284	36 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	5	0	18 750
Sum langsiktig gjeld		0	18 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 688	14 549
Annen kortsiktig gjeld		111 151	56 380
Sum kortsiktig gjeld		112 839	70 929
Sum gjeld		112 839	89 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 122	126 467

SAMEIET HYLLEVEIEN 2

Sted: Brendal, dato: 21.2.17

Kari Nipedal
Kari Nipedal
Styreleder

Stine Odde Hagen
for Annbjørg Helene Halmøy
Styremedlem

Karin Corneliussen
Karin Corneliussen
Styremedlem

STINE ODDE HAGEN

Turid Olsaker
Turid Olsaker
Styremedlem



Noter SAMEIET HYLLEVEIEN 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2016	2015
5300 Styrehonorar	5 000	1 000
5400 Arbeidsgiveravgift	705	141
Sum	5 705	1 141

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2016	2015
6600 Forsikringsskader	0	6 000
6601 Vedlikehold Bygg	55 270	55 905
6602 Vedlikehold Elektro	9 985	14 027
6604 Vedlikehold Utvendig	150	234
6605 Vedlikehold Heis	79 784	37 274
6606 Vedlikehold Garasjer	0	13 274
6650 Lovpålagt HMS	0	4 000
Sum	145 189	130 714

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Sameiet avsetter kr 54 600,- årlig i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid. (fremtidig vedlikehold)

Note 3 - Andre driftskostnader

	2016	2015
6360 Renhold, sanitærartikler	29 100	27 275
6619 Andre driftskostnader	3 884	2 902
6620 Snørødding	30 061	12 888
6621 Alarmkostnader	0	3 688
6825 Kommunikasjon	4 475	4 475
7470 Teknisk support ABBL	0	2 500
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 283	467
7720 Generalforsamling	244	144
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 678	1 456
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	250	565
Sum	70 975	56 359

67 SAMEIET HYLLEVEIEN 2

9



Noter SAMEIET HYLLEVEIEN 2

Note 4 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2016	Regnskap 2015
Annen egenkapital 01.01	36 788	-46 158
Årets resultat	3 496	82 946
Sum egenkapital 31.12	40 284	36 788



Noter SAMEIET HYLLEVEIEN 2

Note 5 - Annen langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Investering/oppgrader av eiendom
Lånenummer:	63118105399
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.3 %
Betingelser:	Flytende serielån
Beregnet innfridd:	29.09.2016
Opprinnelig lånebeløp:	50 000
Lånesaldo 01.01:	18 750
Avdrag i perioden:	18 750
Lånesaldo 31.12:	0



Erklæring på gjennomgått regnskap 2016.

for virksomheten i

SAMEIET HYLLEVEIEN 2.

Valgte revisor: Karin Corneliussen erklærer med dette at regnskapet er gjennomgått og funnet godkjent.

Attestasjon: *Karin Corneliussen*