



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 384 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERFTSGATA 40 AS  
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS  
Havnegata 12  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		124 245	165 947
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 245</b>	<b>165 947</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 900	31 900
Annen driftskostnad		42 687	78 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 587</b>	<b>110 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 658</b>	<b>55 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 847	4 485
Annen finansinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 847</b>	<b>4 485</b>
Annen rentekostnad		131	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 716</b>	<b>4 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 374</b>	<b>59 844</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 211	13 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 163</b>	<b>46 700</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>43 163</b>	<b>46 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 163</b>	<b>46 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 163</b>	<b>46 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	43 163	46 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 163</b>	<b>46 700</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	13 711	8 770
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 711</b>	<b>8 770</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	164 300	196 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>164 300</b>	<b>196 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 011</b>	<b>204 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	11 250	
Andre kortsiktige fordringer	3	3 303	
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>14 553</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 087 097	1 031 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 087 097</b>	<b>1 031 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 101 650</b>	<b>1 031 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 279 661</b>	<b>1 236 398</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	424 790	424 790
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital	5	198 236	198 236
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>617 456</b>	<b>617 456</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	636 925	593 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>636 925</b>	<b>593 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 254 381</b>	<b>1 211 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	7 344	6 365
Betalbar skatt	6	17 152	17 998
Skyldig offentlige avgifter		784	-1 799
Annen kortsiktig gjeld	3		2 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>25 280</b>	<b>25 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 280</b>	<b>25 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 279 661</b>	<b>1 236 398</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 617754

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 384 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERFTSGATA 40 AS  
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS  
Havnegata 12  
7800 NAMSOS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 921 384 548  
VERFTSGATA 40 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		124 245	165 947
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 245</b>	<b>165 947</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 900	31 900
Annen driftskostnad		42 687	78 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 587</b>	<b>110 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 658</b>	<b>55 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 847	4 485
Annen finansinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 847</b>	<b>4 485</b>
Annen rentekostnad		131	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 716</b>	<b>4 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 211	13 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 163</b>	<b>46 700</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>43 163</b>	<b>46 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 163</b>	<b>46 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 163</b>	<b>46 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	43 163	46 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 163</b>	<b>46 700</b>



Organisasjonsnr: 921 384 548  
VERFTSGATA 40 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	13 711	8 770
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 711</b>	<b>8 770</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	164 300	196 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>164 300</b>	<b>196 200</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 011</b>	<b>204 970</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3	11 250	
Andre kortsiktige fordringer	3	3 303	
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>14 553</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 087 097	1 031 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 087 097</b>	<b>1 031 428</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 101 650</b>	<b>1 031 428</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 279 661</b>	<b>1 236 398</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	424 790	424 790
--------------	------	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital	5	198 236	198 236
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>617 456</b>	<b>617 456</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	636 925	593 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>636 925</b>	<b>593 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 254 381</b>	<b>1 211 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	7 344	6 365
Betalbar skatt	6	17 152	17 998
Skyldig offentlige avgifter		784	-1 799
Annen kortsiktig gjeld	3		2 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>25 280</b>	<b>25 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 280</b>	<b>25 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 279 661</b>	<b>1 236 398</b>



Organisasjonsnr: 921 384 548  
VERFTSGATA 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	424790.00	1.00	424790.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jaras Eiendom AS	424790.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	424790.00	100.00%	

Note  
1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
1

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
1

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Verftsgata 40 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Verftsgata 40 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Håkon Romuld  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8ZQ05-JH2FV-7HMX0-NEB07-WYJ83-ZT05Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-16 07:34:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8ZQ05-JH2FV-7HMX0-NEB07-WYJ83-Z705Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




 Legally signed by  
Per Kristian Andersen  
15.06.2021

 Legally signed by  
Jane H Rasmussen  
15.06.2021

 Legally signed by  
Jarle Ketil Rasmussen  
15.06.2021

 Legally signed by  
Kari-Anne R Hjertvik  
15.06.2021

 Legally signed by  
Espen Ledang  
15.06.2021

# Årsregnskap 2020

## Verftsgata 40 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 921 384 548**



## RESULTATREGNSKAP

VERFTSGATA 40 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		124 245	165 947
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>124 245</b>	<b>165 947</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 900	31 900
Annen driftskostnad		42 687	78 689
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 587</b>	<b>110 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 658</b>	<b>55 358</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 847	4 485
Annen rentekostnad		131	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 716</b>	<b>4 485</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		55 374	59 844
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 211	13 144
<b>Ordinært resultat</b>		<b>43 163</b>	<b>46 700</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>43 163</b>	<b>46 700</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	43 163	46 700
<b>Sum overføringer</b>		<b>43 163</b>	<b>46 700</b>

VERFTSGATA 40 AS

SIDE 2



## BALANSE

### VERFTSGATA 40 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	13 711	8 770
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 711</b>	<b>8 770</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	164 300	196 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>164 300</b>	<b>196 200</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 011</b>	<b>204 970</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	11 250	0
Andre kortsiktige fordringer	3	3 303	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>14 553</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 087 097	1 031 428
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 101 650</b>	<b>1 031 428</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 279 661</b>	<b>1 236 398</b>



### BALANSE

#### VERFTSGATA 40 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	424 790	424 790
Overkurs	5	-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital	5	198 236	198 236
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>617 456</strong>	<strong>617 456</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	636 925	593 762
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>636 925</strong>	<strong>593 762</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>1 254 381</strong>	<strong>1 211 218</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	3	7 344	6 365
Betalbar skatt	6	17 152	17 998
Skyldig offentlige avgifter		784	-1 799
Annen kortsiktig gjeld	3	0	2 616
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>3</strong>	<strong>25 280</strong>	<strong>25 180</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>25 280</strong>	<strong>25 180</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 279 661</strong>	<strong>1 236 398</strong>

Namsos, 15.06.2021  
Styret i Verftsgata 40 AS

Per Kristian Andersen  
styreleder

Jane S. Rasmussen  
styremedlem

Kari-Anne R. Hjertvik  
styremedlem

Espen Ledang  
styremedlem

Jarle Rasmussen  
daglig leder



<b>Noter til regnskapet 2020</b>
<b>Verftsgata 40 AS</b>

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Verftsgata 40 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Følgelig er det heller ikke inngått avtale om tjenestepensjon.

#### Revisor

Honorar til revisor for 2020 utgjør kr 10.250 eks mva. Hele beløpet gjelder ordinær revisjon.



<b>Noter til regnskapet 2020</b>
<b>Verftsgata 40 AS</b>

**Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	580 635	580 635
+ Oppskrivning pr. 01.01.20	59 378	59 378
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>640 013</b>	<b>640 013</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	475 713	475 713
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>164 300</b>	<b>164 300</b>
Årets ordinære avskrivninger	29 000	29 000
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	2 900	2 900
Økonomisk levetid	20 år	

Avskrivningsforløp er videreført i forbindelse med fisjon fra Jaras Eiendom AS.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Sum	0	0

**Note 4 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I VERFTSGATA 40 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	424 790	1,0	424 790
Sum	<b>424 790</b>		<b>424 790</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jaras Eiendom AS	424 790	100,0	100,0

Eneaksjonær pr 31.12. var Jaras Eiendom AS. Jaras Eiendom AS er et heleid datterselskap av Jaras Invest AS som eies med 86,4 % av Ka-Jo Eiendom AS. Ka-Jo Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Jaras Invest AS og datterselskaper inngår. Morselskapet har forretningskontor i Namsos. Konsernregnskapene oppbevares der.



<b>Noter til regnskapet 2020</b>
<b>Verftsgata 40 AS</b>

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	424 790	-5 570	198 236	593 762	1 211 218
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>424 790</b>	<b>-5 570</b>	<b>198 236</b>	<b>593 762</b>	<b>1 211 218</b>
Årets resultat				43 163	43 163
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>424 790</b>	<b>-5 570</b>	<b>198 236</b>	<b>636 925</b>	<b>1 254 381</b>

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 152	17 998
Endring i utsatt skattefordel	-4 941	-4 854
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>12 211</b>	<b>13 144</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	55 374	59 844
Permanente forskjeller	131	-99
Endring i midlertidige forskjeller	22 457	22 064
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>77 962</b>	<b>81 809</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 152	17 998
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 152</b>	<b>17 998</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-62 322	-39 865	22 457
<b>Sum</b>	<b>-62 322</b>	<b>-39 865</b>	<b>22 457</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-62 322</b>	<b>-39 865</b>	<b>22 457</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-13 711</b>	<b>-8 770</b>	<b>4 941</b>