



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 744 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGTUNVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 10
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer George
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 297 448	48 458 687
Annen driftsinntekt			12 000
Sum inntekter		27 297 448	48 470 687
Kostnader			
Utviklingskostnader		25 215 897	51 839 921
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		918 816	657 906
Sum kostnader		26 134 712	52 497 827
Driftsresultat		1 162 736	-4 027 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 123	
Sum finansinntekter		13 123	
Annen rentekostnad			6 125
Annen finanskostnad		8 882	655
Sum finanskostnader		8 882	6 780
Netto finans		4 241	-6 780
Ordinært resultat før skattekostnad		1 166 977	-4 033 920
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 166 977	-4 033 920
Årsresultat	3	1 166 977	-4 033 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 166 977	-4 033 920
Totalresultat		1 166 977	-4 033 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 166 977	-4 033 920



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 166 977	-4 033 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	17 457 600	21 005 540
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 897 874	54 109 232
Konsernfordringer	7	1 984 629	2 845 662
Sum fordringer		7 882 503	56 954 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 110	52
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110	52
Sum omløpsmidler		25 341 214	77 960 485
SUM EIENDELER		25 341 214	77 960 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 516 725	5 683 701
Sum opptjent egenkapital		-4 516 725	-5 683 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3, 8	-4 492 295	-5 659 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 824 733	79 505 312
Leverandørgjeld		180 085	126 377
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	183 333	183 333
Annen kortsiktig gjeld	9	9 645 358	3 804 735
Sum kortsiktig gjeld		29 833 508	83 619 756
Sum gjeld		29 833 508	83 619 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 341 214	77 960 485
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 738933

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 744 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGTUNVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 10
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer George
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.11.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.12.2023



Organisasjonsnr: 919 744 391
HØGTUNVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 297 448	48 458 687
Annen driftsinntekt			12 000
Sum inntekter		27 297 448	48 470 687
Kostnader			
Utviklingskostnader		25 215 897	51 839 921
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		918 816	657 906
Sum kostnader		26 134 712	52 497 827
Driftsresultat		1 162 736	-4 027 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 123	
Sum finansinntekter		13 123	
Annen rentekostnad			6 125
Annen finanskostnad		8 882	655
Sum finanskostnader		8 882	6 780
Netto finans		4 241	-6 780
Ordinært resultat før skattekostnad		1 166 977	-4 033 920
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 166 977	-4 033 920
Årsresultat	3	1 166 977	-4 033 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 166 977	-4 033 920
Totalresultat		1 166 977	-4 033 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 166 977	-4 033 920
Sum overføringer og disponeringer		1 166 977	-4 033 920



Organisasjonsnr: 919 744 391
HØGTUNVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	17 457 600	21 005 540
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 897 874	54 109 232
Konsernfordringer	7	1 984 629	2 845 662
Sum fordringer		7 882 503	56 954 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 110	52
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110	52
Sum omløpsmidler		25 341 214	77 960 485
SUM EIENDELER		25 341 214	77 960 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 516 725	5 683 701
Sum opptjent egenkapital		-4 516 725	-5 683 701
Sum egenkapital	3, 8	-4 492 295	-5 659 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		



Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	19 824 733	79 505 312
Leverandørgjeld		180 085	126 377
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	183 333	183 333
Annen kortsiktig gjeld	9	9 645 358	3 804 735
Sum kortsiktig gjeld		29 833 508	83 619 756
Sum gjeld		29 833 508	83 619 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 341 214	77 960 485
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 744 391
HØGTUNVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Høgtunveien 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Høgtunveien 5 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 1 166 977**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Side 1 av 2



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Foretakets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 04.12.2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Fredrik Højjord
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Højord, Fredrik

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS))

04.12.2023 22:44:58

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2022

Høgtunveien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 744 391

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

HØGTUNVEIEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		27 297 448	48 458 687
Annen driftsinntekt		0	12 000
Sum driftsinntekter		27 297 448	48 470 687
Utviklingskostnader		25 215 897	51 839 921
Annen driftskostnad		918 816	657 906
Sum driftskostnader		26 134 712	52 497 827
Driftsresultat		1 162 736	-4 027 140
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 123	0
Annen rentekostnad		0	6 125
Annen finanskostnad		8 882	655
Resultat av finansposter		4 241	-6 780
Resultat før skattekostnad		1 166 977	-4 033 920
Resultat		1 166 977	-4 033 920
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	1 166 977	-4 033 920
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 166 977	0
Overført til udekket tap		0	4 033 920
Sum overføringer		1 166 977	-4 033 920

HØGTUNVEIEN 5 AS

SIDE 2



BALANSE

HØGTUNVEIEN 5 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	4, 5	17 457 600	21 005 540
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 897 874	54 109 232
Konsernfordringer	7	1 984 629	2 845 662
Sum fordringer		7 882 503	56 954 893
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 110	52
Sum omløpsmidler		25 341 214	77 960 485
Sum eiendeler		25 341 214	77 960 485

HØGTUNVEIEN 5 AS

SIDE 3



BALANSE

HØGTUNVEIEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 516 725	-5 683 701
Sum opptjent egenkapital		-4 516 725	-5 683 701
Sum egenkapital	3, 8	-4 492 295	-5 659 271
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 824 733	79 505 312
Leverandørgjeld		180 085	126 377
Konserngjeld	7	183 333	183 333
Annen kortsiktig gjeld	9	9 645 358	3 804 735
Sum kortsiktig gjeld		29 833 508	83 619 756
Sum gjeld		29 833 508	83 619 756
Sum egenkapital og gjeld		25 341 214	77 960 485

Oslo, 17.11.2023
Styret i Høgtunveien 5 AS

Christer George
styreleder

Farah Achour
styremedlem

Rolf Larsen
styremedlem/daglig leder



Høgtunveien 5 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på kontraktstidspunkt/overtakelse med kunde. Andre driftsinntekter består av husleieinntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varelager består av egenregi prosjekter (anlegg under utførelse). Prosjektene er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommene. Rentekostnader på fremmedfinansiering er aktivert som en del av utviklingskostnadene.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Høgtunveien 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	1 166 977	-4 033 920
--------------------	-----------	------------

HØGTUNVEIEN 5 AS

SIDE 5



Høgtunveien 5 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-556 312	-5 238 325
Anvendelse av fremførbart underskudd	-610 665	0
Skattepliktig inntekt	0	-9 272 245

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	11 191 211	8 587 593	-2 603 619
Avsetninger mv	-2 047 307	0	2 047 307
Sum	9 143 904	8 587 593	-556 312
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 624 145	-14 234 810	-610 665
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 480 241	5 647 217	1 166 977
Utsatt skattefordel (22 %)	-985 653	-1 242 388	-256 735

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Høgtunveien 5 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	-5 683 701	-5 659 271
Pr 01.01.2022	30 000	-5 570	-5 683 701	-5 659 271
Årets resultat			1 166 977	1 166 977
Pr 31.12.2022	30 000	-5 570	-4 516 725	-4 492 295

Note 4 Anlegg under utførelse

	2022	2021
Anlegg under utførelse	17 457 600	21 005 540
Sum	17 457 600	21 005 540

Anlegg under utførelse består av eiendom som er under utvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 824 733	79 505 312
Garantier	5 630 000	5 952 000
Sum	25 454 733	85 457 312

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Anlegg under utførelse	17 457 600	21 005 540
Sum	17 457 600	21 005 540

Gjeld til kredittinstitusjoner gjøres opp ved ferdigstillelse/salg av eiendommene.



Høgtunveien 5 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 6 Andre kortsiktig fordringer

I Andre kortsiktig fordringer inngår fordring på gjenstående oppgjør fra megler med kr 2 399 374 for 9 solgte boenheter.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 984 629	2 845 662
Sum	1 984 629	2 845 662
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	183 333	183 333
Sum	183 333	183 333

Note 8 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Styrets arbeid har i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte dette utbyggingsprosjekt som det er forventet at skal gi fortjeneste ved endelig ferdigstilling. Eier vil tilføre nødvendig likviditet ved behov.

Totalt er det oppført 12 boliger i utbyggingsprosjektet og alle enhetene er ferdigstilt og solgt. 11 boliger er overlevert så langt og bolig nummer 12 overleveres ved utgangen av Januar 2024.

Driften av Høgtunveien 5 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til nærstående selskap	-4 837 500	-175 000
Gjeld til investor	-2 750 000	-3 050 000
Annet	-10 551	-579 735
Avsetninger for andre forpliktelses	-2 047 307	0
Sum annen kortsiktig gjeld	-9 645 358	-3 804 735

HØGTUNVEIEN 5 AS

SIDE 8



Høgtunveien 5 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Gjeld til investor med kr 3 050 000 er relatert til utbyggingsprosjekter. Det er avtalt en avkastning ved salg av eiendommen. Tilbakebetaling av innskudd og avkastning skjer ved ferdigstilt og solgt prosjekt.



Elektronisk signatur

Signert av

George, Christer

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.11.2023 12:50:52

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Larsen, Rolf

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.11.2023 12:04:37

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Achour, Farah

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.12.2023 12:27:51

Signaturmetode

BankID (NO)