



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 660 232
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	ØVRE GLENNE BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Laumann Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 097 784	4 149 006
Sum inntekter		5 007 571	4 022 141
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	51 345
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 184 256	1 258 005
Sum kostnader		1 264 125	1 309 350
Driftsresultat		3 833 660	2 839 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 549	25 333
Sum finansinntekter		69 549	25 333
Annen rentekostnad		2 765 322	1 590 492
Sum finanskostnader		2 765 322	1 590 492
Netto finans		2 695 773	1 565 159
Ordinært resultat før skattekostnad		1 137 885	1 274 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 137 885	1 274 497
Årsresultat		1 137 885	1 274 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 137 886	1 274 497
Sum overføringer og disponeringer		1 137 886	1 274 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	97 897 829	97 897 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	112 058	112 058
Sum varige driftsmidler		98 009 887	98 009 887
Sum anleggsmidler		98 009 886	98 009 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 103	9 941
Andre fordringer		105 298	317 212
Sum fordringer		173 401	327 153
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		63 508	54 731
Sum investeringer		63 508	54 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 207 457	1 590 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 207 457	1 590 729
Sum omløpsmidler		2 444 366	1 972 613
SUM EIENDELER		100 454 252	99 982 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 464 470	7 326 583
Sum opptjent egenkapital		8 289 470	7 151 583
Sum egenkapital	9	8 464 470	7 326 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	51 439 790	54 844 607
Øvrig langsiktig gjeld	10	40 254 949	37 479 558
Sum annen langsiktig gjeld		91 694 739	92 324 165
Sum langsiktig gjeld		91 694 739	92 324 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 191	305 488
Annen kortsiktig gjeld		68 852	26 263
Sum kortsiktig gjeld		295 043	331 751
Sum gjeld		91 989 782	92 655 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 454 252	99 982 499
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	91 694 739	92 324 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442958

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 660 232
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE GLENNE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Laumann Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 918 660 232
ØVRE GLENNE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 097 784	4 149 006
Sum inntekter		5 007 571	4 022 141
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	51 345
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 184 256	1 258 005
Sum kostnader		1 264 125	1 309 350
Driftsresultat		3 833 660	2 839 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 549	25 333
Sum finansinntekter		69 549	25 333
Annen rentekostnad		2 765 322	1 590 492
Sum finanskostnader		2 765 322	1 590 492
Netto finans		2 695 773	1 565 159
Ordinært resultat før skattekostnad		1 137 885	1 274 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 137 885	1 274 497
Årsresultat		1 137 885	1 274 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 137 886	1 274 497
Sum overføringer og disponeringer		1 137 886	1 274 497



Organisasjonsnr: 918 660 232
ØVRE GLENNE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	97 897 829	97 897 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	112 058	112 058
Sum varige driftsmidler		98 009 887	98 009 887

Sum anleggsmidler		98 009 886	98 009 886
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		68 103	9 941
Andre fordringer		105 298	317 212
Sum fordringer		173 401	327 153

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		63 508	54 731
Sum investeringer		63 508	54 731

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 207 457	1 590 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 207 457	1 590 729

Sum omløpsmidler		2 444 366	1 972 613
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		100 454 252	99 982 499
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 464 470	7 326 583
Sum opptjent egenkapital		8 289 470	7 151 583



Sum egenkapital	9	8 464 470	7 326 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	51 439 790	54 844 607
Øvrig langsiktig gjeld	10	40 254 949	37 479 558
Sum annen langsiktig gjeld		91 694 739	92 324 165
Sum langsiktig gjeld		91 694 739	92 324 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 191	305 488
Annen kortsiktig gjeld		68 852	26 263
Sum kortsiktig gjeld		295 043	331 751
Sum gjeld		91 989 782	92 655 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 454 252	99 982 499
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	91 694 739	92 324 165



Organisasjonsnr: 918 660 232
ØVRE GLENNE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Øvre Glenne Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 640 862	1 349 680
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 137 886	1 274 497
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-3 404 817	-1 206 451
Endringer i andre langsiktige poster	2 775 392	223 135
B. Årets endring disponible midler	508 461	291 181
C. Disponible midler	2 149 323	1 640 862
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 444 366	1 972 613
Kortsiktig gjeld	-295 043	-331 751
C. Disponible midler	2 149 323	1 640 862

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i de disponible midlene pr 31.12.2023 er det en egen bankkonto for avsetning til fremtidig vedlikehold på kr 1 517 107.



Resultatregnskap 2023 Øvre Glenne Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 907 571	4 022 141	4 466 045	5 125 108
Sum leieinntekt		4 907 571	4 022 141	4 466 045	5 125 108
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	100 000	0	0	0
Sum annen inntekt		100 000	0	0	0
Sum inntekt		5 007 571	4 022 141	4 466 045	5 125 108
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	9 870	6 345	6 345	9 870
Styrehonorar	3	70 000	45 000	45 000	70 000
Driftskostnad					
Energikostnad		64 065	64 736	12 000	12 000
Kostnad eiendom/lokale	5	172 084	105 969	135 500	170 000
Kommunale avgifter/renovasjon		294 288	261 718	280 000	339 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	5 938	9 935	7 000	6 188
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	29 527	6 739	15 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	8	77 762	125 759	248 000	189 000
Revisjonshonorar		5 669	5 304	5 700	6 100
Forretningsførerhonorar		94 964	92 288	95 000	101 000
Andre honorar		26 706	182 031	50 000	51 000
Kontorkostnad		0	684	2 000	0
TV/bredbånd		244 569	239 332	254 000	258 690
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		199	119	500	500
Kontingent og gaver		11 132	10 500	10 500	10 500
Forsikring		152 859	142 633	155 000	177 000
Andre kostnader		4 494	10 258	11 500	9 500
Sum kostnad		1 264 125	1 309 350	1 333 045	1 418 348
Driftsresultat før IN		3 743 446	2 712 791	3 133 000	3 706 760
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		90 213	126 865	0	0
Driftsresultat etter IN		3 833 660	2 839 656	3 133 000	3 706 760
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		69 549	25 333	0	0
Rentekostnad		2 765 322	1 590 492	2 129 000	3 050 079
Netto finansposter		2 695 773	1 565 159	2 129 000	3 050 079
Årsresultat		1 137 886	1 274 497	1 004 000	656 681
Overført til/fra annen egenkapital		1 137 886	1 274 497	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 137 886	1 274 497	0	0



Balanse 2023 Øvre Glenne Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	8 200 000	8 200 000
Bygninger	4	85 760 000	85 760 000
Påkostninger	4	437 829	437 829
Garasjer	4	3 500 000	3 500 000
Andre driftsmidler	4	112 058	112 058
Sum anleggsmidler		98 009 886	98 009 886
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		68 103	9 941
Kostnader til avregning		63 508	54 731
Andre kortsiktige fordringer		0	108 026
Forskuddsbetalte kostnader		105 298	209 186
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 207 457	1 590 729
Sum omløpsmidler		2 444 366	1 972 613
SUM EIENDELER		100 454 252	99 982 499



Balanse 2023 Øvre Glenne Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 289 470	7 151 583
Sum opptjent egenkapital		8 289 470	7 151 583
Sum egenkapital	9	8 464 470	7 326 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	51 439 790	54 844 607
Borettsinnskudd		29 063 000	29 063 000
IN nedbetalt fellesgjeld	10	11 191 949	8 416 558
Sum langsiktig gjeld		91 694 739	92 324 165
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 268	10 681
Leverandørgjeld		226 191	305 488
A konto til avregning		15 295	15 145
Annen kortsiktig gjeld		52 289	437
Sum kortsiktig gjeld		295 043	331 751
Sum gjeld		91 989 782	92 655 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 454 252	99 982 499
Pantstillelser	11	91 694 739	92 324 165
Sted: _____	Dato: _____		

Morten Laumann Engebretsen
Styreleder

Marit Brattlid
Styremedlem

Børre Falchor Johnsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Øvre Glenne Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkwittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eiere er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2023 Øvre Glenne Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 607 244	1 568 832
3650 Innkrevde felleskostn. renter	2 770 653	1 597 878
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	529 675	855 431
Sum	4 907 571	4 022 141

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	100 000	0
Sum	100 000	0

Konto 3990: Gjelder kompensasjon fra utbygger.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	6 345
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	45 000
Sum	79 870	51 345

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Miljøboder	Garasjer	Tomt	Bygninger	Beising - Nytt	Uteområde
Anskaffelseskost pr.01.01 :	200 000	3 500 000	8 200 000	85 560 000	437 829	112 058
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	200 000	3 500 000	8 200 000	85 560 000	437 829	112 058
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	200 000	3 500 000	8 200 000	85 560 000	437 829	112 058
Anskaffelsesår :	2017	2017	2017	2017	2017	2019
Antatt levetid i år :						

Borettslaget består av 35 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 17 563,4 kvm, gnr 12, bnr 69 i Horten kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisenr. SP1545619.



Noter årsregnskap 2023 Øvre Glenne Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	508	0
6391 Snømaking/strøing/feiring	140 761	73 061
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	30 815	32 909
Sum	172 084	105 969

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	0	4 310
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	9 935

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	29 204	0
6525 IT utstyr	0	5 828
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	203	155
6552 Driftsmateriell	120	756
Sum	29 527	6 739

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	3 638	0
6603 Vedlikehold elektro	5 284	11 599
6610 Andre vaktmestertjenester	7 240	6 915
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	22 397	16 633
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 588	3 073
6620 Vedlikehold utstyr	606	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	18 163	63 000
6630 Egenandel forsikring	3 000	12 708
6641 Malerarbeider	3 147	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	7 700	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	11 832
Sum	77 762	125 759

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Øvre Glenne Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	175 000	0	175 000
Sum innskutt egenkapital	175 000	0	175 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 151 583	1 137 887	8 289 470
Sum opptjent egenkapital	7 151 583	1 137 887	8 289 470
Sum egenkapital	7 326 583	1 137 887	8 464 470



Noter årsregnskap 2023 Øvre Glenne Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Oppføring	Oppføring
Lånenummer:	60308101315	60308097989
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017
Rentesats:	5.95 %	5.95 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2059	30.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	29 827 000	38 395 000
Lånesaldo 01.01:	24 618 488	30 226 119
Avdrag i perioden:	2 096 331	1 308 486
Lånesaldo 31.12:	22 522 157	28 917 633
Saldo 5 år frem i tid:	21 496 434	27 479 098
Andelssaldo 01.01:	3 096 039	5 320 519
Innbetalt IN i perioden:	1 865 605	1 000 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	33 281	56 932
Andelssaldo 31.12:	4 928 363	6 263 587
Sum pantegjeld for lån:	27 450 520	35 181 220

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308097989	1	2 020 435	2 020 435
	2	1 988 364	3 976 728
	1	1 924 223	1 924 223
	1	1 860 083	1 860 083
	1	1 828 012	1 828 012
	1	1 795 942	1 795 942
	4	1 763 872	7 055 488
	2	1 507 308	3 014 616
	1	1 443 168	1 443 168
	1	1 137 225	1 137 225
	1	1 099 556	1 099 556
	1	847 575	847 575
	1	682 641	682 641
	1	231 942	231 942
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308101315	1	2 113 065	2 113 065
	2	2 093 738	4 187 476
	1	2 061 527	2 061 527
	1	2 022 873	2 022 873
	1	1 855 374	1 855 374
	1	1 836 047	1 836 047
	1	1 610 568	1 610 568
	1	1 546 145	1 546 145
	1	1 402 626	1 402 626
	2	1 385 088	2 770 176



Noter årsregnskap 2023 Øvre Glenne Borettslag

Langsiktig gjeld

1 1 116 277 1 116 277

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Øvre Glenne Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	62 631 739
Innskuddskapital	29 063 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	91 694 739
Bokført verdi av pantsatt eiendom	97 897 829

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnkuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld og er sikret med pant på kr 30 000 000.



Resultat og balanse med noter for Øvre Glenne Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvre Glenne Borettslag

Styreleder	Morten Laumann Engebretsen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Børre Falchor Johnsen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Marit Brattlid (sign.)	21.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Glenne Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Glenne Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: X257L-VD8TF-556EU-28YV2-4OP06-50HUK



Uavhengig revisors beretning - Øvre Glenne Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: X257L-VD8TF-556EU-28YV2-4OP06-50HUK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-22 13:07:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X257L-VD8TE-55GEU-28YV2-4OP06-50HUK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>