



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 467 075  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSPARTNER AS  
Forretningsadresse: Blåhall 1  
2580 FOLLDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trym Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 154	37 154
Annen driftskostnad	1	56 969	71 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 123</b>	<b>109 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 123</b>	<b>-104 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		168	46 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168</b>	<b>46 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165</b>	<b>-46 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 288</b>	<b>-150 009</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 288</b>	<b>-150 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 288</b>	<b>-150 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-94 288	-150 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 288</b>	<b>-150 009</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	1 721 487	1 758 641
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 721 487</b>	<b>1 758 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 721 487</b>	<b>1 758 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	3 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 567</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	3 993	388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 993</b>	<b>388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 993</b>	<b>3 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 725 480</b>	<b>1 762 596</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 9, 10, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	398 978	304 689



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-398 978</b>	<b>-304 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-368 978</b>	<b>-274 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 076 504	2 020 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 076 504</b>	<b>2 020 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 076 504</b>	<b>2 020 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 523	17 566
Annen kortsiktig gjeld		4 432	-285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 954</b>	<b>17 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 094 458</b>	<b>2 037 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 725 480</b>	<b>1 762 596</b>



## Noter 2017

### NÆRINGSPARTNER AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.

#### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler



Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2017	1 857 719
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>	<b>1 857 719</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017	(99 078)
Akkumulerte avskr. 31.12.2017	(37 154)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2017	(61 924)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2017</b>	<b>1 758 641</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**

### Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(94 288)	(150 009)
+/- Permanente forskjeller	86	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 471	843
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(92 731)</b>	<b>(149 166)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	(25 513)	(26 984)	1 471
Skattemessig fremførbart underskudd	(279 176)	(371 907)	92 731
Netto forskjeller	(304 689)	(398 891)	94 202
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	304 689	398 891	(94 202)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 91 745

### Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	30 000	(304 689)	(274 689)
Årets resultat		(94 288)	(94 288)
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>30 000</b>	<b>(398 978)</b>	<b>(368 978)</b>



## Note 7 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	2 076 504	2 020 004
<b>Sum</b>	<b>2 076 504</b>	<b>2 020 004</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 721 487	1 758 641
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>1 721 487</b>	<b>1 758 641</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2 076 504 forfaller kr 1 721 487 mellom mer enn 5 år.

## Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 9 - Aksjonærliste

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2017

Foretaket har 5 aksjonærer. Nedenfor vises de aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
BLAAHVAL EIENDOM AS	150	50%
ÅRB HOLDING AS	150	50%

## Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

### Foretakets aksjer er fordelt på ?? aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære Askjer	300	30 000

## Note 11 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Åse Randi Bakken som eier 100% av aksjene i ÅRB Holding AS	150 aksjer
Styrets leder	Trym Hoff som eier 100% av aksjene i Verftet AS	150 aksjer



## Årsberetning 2017 NÆRINGSPARTNER AS

### Virksomhetens art

Næringspartner AS driver med kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Folldal.

### Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

Selskapets aksjekapital er tapt. Dette skyldes at leietakere ikke er på plass per 31.12.2017.

Styret legger fortsatt drift til grunn ved avleggelse av regnskapet.

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2017. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2017. Samlet sykefravær har vært 0 dager, hvilket utgjør 0%.

### Likestilling

Selskapet har i 2017 sysselsatt totalt null ansatte, og styret har hatt to medlemmer. Fordelingen blant styremedlemmene har det vært en kvinne og en mann.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Folldal, 30 juni 2018  
Styret for Næringspartner AS

---

Trym Hoff  
Styrets leder

---

Åse Randi Bakken  
Styremedlem