



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 874 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHN TOMT 13-2 AS
Forretningsadresse: Vuluvegen 265
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Otnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	110 254	
Annen driftskostnad		975 057	60
Sum kostnader		1 085 312	60
Driftsresultat		-1 085 312	-60
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	17
Sum finansinntekter		66	17
Annen rentekostnad		361 910	
Sum finanskostnader		361 910	
Netto finans		-361 844	17
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 447 156	-43
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-318 375	17 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 128 781	-17 693
Årsresultat		-1 128 781	-17 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 128 781	-17 693
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 815 173	
Udekket tap		21 164	
Overføringer annen egenkapital		665 228	-17 693
Sum overføringer og disponeringer		-1 128 781	-17 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		2 555
Sum immaterielle eiendeler			2 555
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 759 071	3 122 933
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	59 000	
Sum varige driftsmidler		22 818 071	3 122 933
Sum anleggsmidler		22 818 071	3 125 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 478	
Konsernfordringer		2 327 145	
Sum fordringer		2 350 623	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 670 184	28 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 670 184	28 517
Sum omløpsmidler		5 020 807	28 517
SUM EIENDELER		27 838 879	3 154 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	52 600	52 600
Overkurs	4	13 334	13 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		65 934	65 934
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	665 228	
Udekket tap			21 164
Sum opptjent egenkapital		665 228	-21 164
Sum egenkapital		731 162	44 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	191 042	
Sum avsetninger for forpliktelser		191 042	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 437 866	
Sum annen langsiktig gjeld		18 437 866	
Sum langsiktig gjeld		18 628 908	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 095 252	
Skyldig offentlige avgifter		-1 317 982	
Kortsiktig konserngjeld		3 275 103	3 109 235
Annen kortsiktig gjeld		3 426 435	
Sum kortsiktig gjeld		8 478 808	3 109 235
Sum gjeld		27 107 716	3 109 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 838 879	3 154 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 595844

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 874 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHN TOMT 13-2 AS
Forretningsadresse: Vuluvegen 265
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Otnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 874 670
SHN TOMT 13-2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	110 254	
Annen driftskostnad		975 057	60
Sum kostnader		1 085 312	60
Driftsresultat		-1 085 312	-60
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	17
Sum finansinntekter		66	17
Annen rentekostnad		361 910	
Sum finanskostnader		361 910	
Netto finans		-361 844	17
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 447 156	-43
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-318 375	17 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 128 781	-17 693
Årsresultat		-1 128 781	-17 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 128 781	-17 693
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 815 173	
Udekket tap		21 164	
Overføringer annen egenkapital		665 228	-17 693
Sum overføringer og disponeringer		-1 128 781	-17 693



Organisasjonsnr: 922 874 670
SHN TOMT 13-2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 2 555
Sum immaterielle eiendeler 2 555

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 22 759 071 3 122 933
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 59 000
Sum varige driftsmidler 22 818 071 3 122 933

Sum anleggsmidler 22 818 071 3 125 488

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 23 478
Konsernfordringer 2 327 145
Sum fordringer 2 350 623

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 670 184 28 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 670 184 28 517

Sum omløpsmidler 5 020 807 28 517

SUM EIENDELER 27 838 879 3 154 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 52 600 52 600
Overkurs 4 13 334 13 334
Sum innskutt egenkapital 65 934 65 934

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 665 228
Udekket tap 21 164
Sum opptjent egenkapital 665 228 -21 164



Sum egenkapital		731 162	44 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	191 042	
Sum avsetninger for forpliktelser		191 042	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 437 866	
Sum annen langsiktig gjeld		18 437 866	
Sum langsiktig gjeld		18 628 908	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 095 252	
Skyldig offentlige avgifter		-1 317 982	
Kortsiktig konserngjeld		3 275 103	3 109 235
Annen kortsiktig gjeld		3 426 435	
Sum kortsiktig gjeld		8 478 808	3 109 235
Sum gjeld		27 107 716	3 109 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 838 879	3 154 005



Organisasjonsnr: 922 874 670
SHN TOMT 13-2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	526.00	52600.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Otnes Invest As	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

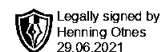
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Shn Tomt 13-2 AS**

Organisasjonsnr. 922874670

Utarbeidet av:
Aktiva Solsiden AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 985415315



Shn Tomt 13-2 AS

Legally signed by
Henning Otnes
29.06.2021

Resultatregnskap

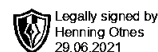
	Note	2020	mai-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	110 254	0
Annen driftskostnad		975 057	60
Sum driftskostnader		1 085 312	60
DRIFTSRESULTAT		(1 085 312)	(60)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		66	17
Sum finansinntekter		66	17
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		361 910	0
Sum finanskostnader		361 910	0
NETTO FINANSPOSTER		(361 844)	17
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 447 156)	(43)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(318 375)	17 650
ORDINÆRT RESULTAT		(1 128 781)	(17 693)
ÅRSRESULTAT		(1 128 781)	(17 693)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(1 815 173)	0
Overføringer annen egenkapital		665 228	(17 693)
Fremføring av udekket tap		21 164	0
SUM OVERF. OG DISP.		(1 128 781)	(17 693)

Årsregnskap for Shn Tomt 13-2 AS

Organisasjonsnr. 922874670



Shn Tomt 13-2 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	2 555
Sum immaterielle eiendeler		0	2 555
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 759 071	3 122 933
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	59 000	0
Sum varige driftsmidler		22 818 071	3 122 933
SUM ANLEGGSMIDLER		22 818 071	3 125 488
OMLØPSMIDLER			
Fordringer på konsernselskap		2 327 145	0
Andre kortsiktige fordringer		23 478	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 670 184	28 517
SUM OMLØPSMIDLER		5 020 807	28 517
SUM EIENDELER		27 838 879	3 154 005
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	3,4	52 600	52 600
Overkurs	4	13 334	13 334
Annen egenkapital	4	665 228	0
Udekket tap		0	(21 164)
SUM EGENKAPITAL		731 162	44 770
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	191 042	0
Sum avsetning for forpliktelser		191 042	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 437 866	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 437 866	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 628 908	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 095 253	0
Skyldig offentlige avgifter		(1 317 982)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 275 103	3 109 235
Annen kortsiktig gjeld		3 426 435	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 478 808	3 109 235
SUM GJELD		27 107 716	3 109 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 838 879	3 154 005

Trondheim, _____.____ 2021

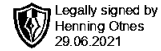
Henning Otnes (sign)
Styreleder

Årsregnskap for Shn Tomt 13-2 AS

Organisasjonsnr. 922874670



Shn Tomt 13-2 AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling til premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.



Shn Tomt 13-2 AS

Legally signed by
Henning Øtnes
29.06.2021

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	17 413 813	60 000	17 473 813
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 413 813	60 000	17 473 813
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	109 254	1 000	110 254
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	109 254	1 000	110 254
Balanseført verdi pr 31/12	17 304 558	59 000	17 363 558
Prosentstøt for ord. avskr.	5-10	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-1 447 156
Endring i midlertidige forskjeller	-1 126 731
Mottatt konsernbidrag	2 327 145
Inntekt	-246 742

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	-511 972
= Sum betalbar skatt	-511 972
+ endring i utsatt skatt	191 042
+ endring i utsatt skattefordel	2 555
= Ordinær skattekostnad	-318 375

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-511 972
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	511 972
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

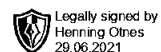
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 126 731	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	258 355	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 126 731	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	258 355	11 613

Noter for Shn Tomt 13-2 AS

Organisasjonsnr. 922874670



Shn Tomt 13-2 AS



Noter 2020

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	868 376	-11 613
Balanseført utsatt skatt	191 042	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	2 555

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 526 aksjer hver pålydende kr 100 , samlet aksjekapital utgjør kr 52 600.

Selskapet har kun en aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
Aksjer	526	52 600	Ingen begrensende bestemmelser
Samlet	100	kr 52 600	

Det foreligger ingen rettigheter som kan medføre utstedelse av nye aksjer.

Selskapet har en aksjonær

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Otnes Invest AS	526 (100%)

Selskapets daglige - / styreleder har indirekte eierskap til aksjene i selskapet.

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	52 600	13 334	-21 164	44 770
+Fra årets resultat			686 392	686 392
Pr 31.12.	52 600	13 334	665 228	731 162

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 18 437 866 og pr 31.12. i fjor kr 0


Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	18 437 866	0
Pantsatte eiendeler:		
Bygniner og tomt	22 845 053	3 122 933
Sum pantsatte eiendeler	22 845 053	3 122 933

Noter for Shn Tomt 13-2 AS

Organisasjonsnr. 922874670



Shn Tomt 13-2 AS

 Legally signed by
Henning Otnes
29.06.2021

Noter 2020

Noter for Shn Tomt 13-2 AS

Organisasjonsnr. 922874670



Shn Tomt 13-2 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling til premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.



Shn Tomt 13-2 AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 454 513	0	5 454 513
+ Tilgang	17 413 813	60 000	17 473 813
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 868 326	60 000	22 928 326
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	109 254	1 000	110 254
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	109 254	1 000	110 254
Balanseført verdi pr 31/12	22 759 071	59 000	22 818 071
Prosentstørrelse for ord. avskr.	5-10	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-1 447 156
Endring i midlertidige forskjeller	-1 126 731
Mottatt konsernbidrag	2 327 145
Inntekt	-246 742

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	-511 972
= Sum betalbar skatt	-511 972
+ endring i utsatt skatt	191 042
+ endring i utsatt skattefordel	2 555
= Ordinær skattekostnad	-318 375

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-511 972
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	511 972
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 126 731	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	258 355	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 126 731	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	258 355	11 613

Noter for Shn Tomt 13-2 AS

Organisasjonsnr. 922874670



Shn Tomt 13-2 AS

Noter 2020

Noter for Shn Tomt 13-2 AS

Organisasjonsnr. 922874670



Shn Tomt 13-2 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	mai-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	110 254	0
Annen driftskostnad		975 057	60
Sum driftskostnader		1 085 312	60
DRIFTSRESULTAT		(1 085 312)	(60)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		66	17
Sum finansinntekter		66	17
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		361 910	0
Sum finanskostnader		361 910	0
NETTO FINANSPOSTER		(361 844)	17
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 447 156)	(43)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(318 375)	17 650
ORDINÆRT RESULTAT		(1 128 781)	(17 693)
ÅRSRESULTAT		(1 128 781)	(17 693)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(1 815 173)	0
Overføringer annen egenkapital		665 228	(17 693)
Fremføring av udekket tap		21 164	0
SUM OVERF. OG DISP.		(1 128 781)	(17 693)

Årsregnskap for Shn Tomt 13-2 AS

Organisasjonsnr. 922874670



Shn Tomt 13-2 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	2 555
Sum immaterielle eiendeler		0	2 555
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 759 071	3 122 933
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	59 000	0
Sum varige driftsmidler		22 818 071	3 122 933
SUM ANLEGGSMIDLER		22 818 071	3 125 488
OMLØPSMIDLER			
Fordringer på konsernselskap		2 327 145	0
Andre kortsiktige fordringer		23 478	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 670 184	28 517
SUM OMLØPSMIDLER		5 020 807	28 517
SUM EIENDELER		27 838 879	3 154 005
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	3,4	52 600	52 600
Overkurs	4	13 334	13 334
Annen egenkapital	4	665 228	0
Udekket tap		0	(21 164)
SUM EGENKAPITAL		731 162	44 770
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	2	191 042	0
Sum avsetning for forpliktelseser		191 042	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 437 866	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 437 866	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 628 908	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 095 253	0
Skyldig offentlige avgifter		(1 317 982)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 275 103	3 109 235
Annen kortsiktig gjeld		3 426 435	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 478 808	3 109 235
SUM GJELD		27 107 716	3 109 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 838 879	3 154 005

Trondheim, ____ . ____ 2021

Henning Otnes (sign)
Styreleder

Årsregnskap for Shn Tomt 13-2 AS

Organisasjonsnr. 922874670



**Årsregnskap 2020
for
Shn Tomt 13-2 AS**

Organisasjonsnr. 922874670

Utarbeidet av:
Aktiva Solsiden AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 985415315