



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 582 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLA AAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Engen Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		501 000	492 000
Sum inntekter		501 000	492 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	237 222	205 545
Annen driftskostnad		88 730	86 994
Sum kostnader		325 953	292 540
Driftsresultat		175 047	199 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	9
Sum finansinntekter		7	9
Annen rentekostnad		108 672	141 655
Sum finanskostnader		108 672	141 655
Netto finans		-108 665	-141 646
Ordinært resultat før skattekostnad		66 382	57 814
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 658	12 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 724	45 095
Årsresultat		51 724	45 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 724	45 095
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		31 999
Overføringer annen egenkapital	6	51 724	13 096
Sum overføringer og disponeringer		51 724	45 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	60 423	29 981
Sum immaterielle eiendeler		60 423	29 981
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 709 981	3 913 630
Sum varige driftsmidler		3 709 981	3 913 630
Sum anleggsmidler		3 770 404	3 943 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 063	63 693
Sum fordringer		32 063	63 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 515	20 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 515	20 239
Sum omløpsmidler		117 578	83 931
SUM EIENDELER		3 887 982	4 027 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4,6	-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		20 334	20 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 820	13 096
Sum opptjent egenkapital		64 820	13 096
Sum egenkapital		85 154	33 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,7	3 618 318	3 678 163
Sum annen langsiktig gjeld		3 618 318	3 678 163
Sum langsiktig gjeld		3 618 318	3 678 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 286	281 873
Betalbar skatt		45 100	33 676
Skyldig offentlige avgifter		103 956	
Annen kortsiktig gjeld		167	400
Sum kortsiktig gjeld		184 510	315 949
Sum gjeld		3 802 828	3 994 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 887 982	4 027 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 143635

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 582 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLA AAS EIENDOM AS
7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Engen Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@breg.no Internett: www.breg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 582 124
OLA AAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		501 000	492 000
Sum inntekter		501 000	492 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	237 222	205 545
Annen driftskostnad		88 730	86 994
Sum kostnader		325 953	292 540
Driftesresultat		175 047	199 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	9
Sum finansinntekter		7	9
Annen rentekostnad		108 672	141 655
Sum finanskostnader		108 672	141 655
Netto finans		-108 665	-141 646
Ordinært resultat før skattekostnad		66 382	57 814
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 658	12 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 724	45 095
Årsresultat		51 724	45 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 724	45 095
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		31 999
Overføringer annen egenkapital	6	51 724	13 096
Sum overføringer og disponeringer		51 724	45 095



Organisasjonsnr: 912 582 124
OLA AAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	60 423	29 981
Sum immaterielle eiendeler		60 423	29 981

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	3 709 981	3 913 630
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 770 404	3 943 611
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer		32 063	63 693
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,		85 515	20 239
-------------------	--	--------	--------

kontanter og lignende		85 515	20 239
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		117 578	83 931
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		3 887 982	4 027 542
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Annen innskutt egenkapital	4,6	30 000	30 000
----------------------------	-----	--------	--------

Sum innskutt egenkapital	4,6	-9 666	-9 666
		20 334	20 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		64 820	13 096
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital		64 820	13 096
-----------------	--	--------	--------

Sum egenkapital		85 154	33 430
-----------------	--	--------	--------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,7	3 618 318	3 678 163
Sum annen langsiktig gjeld		3 618 318	3 678 163
Sum langsiktig gjeld		3 618 318	3 678 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 286	281 873
Betalbar skatt		45 100	33 676
Skyldig offentlige avgifter		103 956	
Annen kortsiktig gjeld		167	400
Sum kortsiktig gjeld		184 510	315 949
Sum gjeld		3 802 828	3 994 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 887 982	4 027 542



Organisasjonnr: 912 582 124
OLA AAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ola Engen Aas	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ola Aas Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ola Aas Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 403 279
+ Tilgang	33 574
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 436 852
Akk. av/nedskr. pr 1/1	489 648
+ Ordinære avskrivninger	237 222
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	726 871
Balanseført verdi pr 31/12	3 709 981
Prosentstatts for ord.avskr	5-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	66 382
+ Permanente og andre forskjeller	247
+ Endring i midlertidige forskjeller	138 371
= Inntekt	204 999

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	45 100
= Sum betalbar skatt	45 100
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-30 442
= Ordinær skattekostnad	14 658
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	45 100
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	45 100



Ola Aas Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-274 652	-136 282
= Grunnlag utsatt skatt	-274 652	-136 282
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	274 653	136 282
= Grunnlag utsatt skattefordel	274 653	136 282
Utsatt skattefordel	60 423	29 982
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	60 423	29 981

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Ola Engen Aas	30 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	30 100,00 %

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 721 413,-.

Pantsettelse	2020	2019
Gjeld sikret med pant	2 013 124	3 119 318
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	3 709 981	3 913 630
Sum pantsatte eiendeler	3 709 981	3 913 630



Ola Aas Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.
Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	3 430	33 430
Tilført fra årsresultat		51 724	51 724
Pr 31.12.	30 000	55 154	85 154

Note 7 - Gjeld til aksjonær

I øvrig langsiktig gjeld ligger gjeld til aksjonær:

Lånet er ytet av:	Ola Engen Aas
Lånebeløp:	1 605 194,-
Rentesats:	01.01-29.02 - 1,40%
	01.03-31.12 - 0,40%



Ola Aas Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		501 000	492 000
Sum driftsinntekter		501 000	492 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	237 222	205 545
Annen driftskostnad		88 730	86 994
Sum driftskostnader		325 953	292 540
DRIFTSRESULTAT		175 047	199 460
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	9
Sum finansinntekter		7	9
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		108 672	141 655
Sum finanskostnader		108 672	141 655
NETTO FINANSPOSTER		(108 665)	(141 646)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		66 382	57 814
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 658	12 719
ORDINÆRT RESULTAT		51 724	45 095
ÅRSRESULTAT		51 724	45 095
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	51 724	13 096
Fremføring av udekket tap	6	0	31 999
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		51 724	45 095

Årsregnskap for Ola Aas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912582124



Ola Aas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	60 423	29 981
Sum immaterielle eiendeler		60 423	29 981
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 709 981	3 913 630
Sum varige driftsmidler		3 709 981	3 913 630
SUM ANLEGGSMIDLER		3 770 404	3 943 611
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 063	63 693
Sum fordringer		32 063	63 693
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 515	20 239
SUM OMLØPSMIDLER		117 578	83 931
SUM EIENDELER		3 887 982	4 027 542
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4,6	(9 666)	(9 666)
Sum innskutt egenkapital		20 334	20 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 820	13 096
Sum opptjent egenkapital		64 820	13 096
SUM EGENKAPITAL		85 154	33 430
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,7	3 618 318	3 678 163
Sum annen langsiktig gjeld		3 618 318	3 678 163
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 618 318	3 678 163
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 286	281 873
Betalbar skatt		45 100	33 676
Skyldig offentlige avgifter		103 956	0
Annen kortsiktig gjeld		167	400
SUM KORTSIKTIG GJELD		184 510	315 949
SUM GJELD		3 802 828	3 994 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 887 982	4 027 542



Ola Aas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Soknedal, 08.03.21

Ola Engen Aas
Daglig leder/Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Ola Aas Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912582124

Utarbeidet av:
Bårseth Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Møya
7290 STØREN
Organisasjonsnr. 985698686

