



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 739 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Renref
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 795 253	4 303 766
Sum inntekter		4 795 253	4 303 766
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		101 052	101 052
Annen driftskostnad		708 465	670 875
Sum kostnader		809 517	771 927
Driftsresultat		3 985 736	3 531 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 372	53 852
Annen renteinntekt		28 284	3 629
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		287	
Annen finanskostnad		1 698	1 712
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		122 672	55 769
Ordinært resultat før skattekostnad		4 108 408	3 587 608
Skattekostnad på ordinært resultat		903 850	789 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 204 558	2 798 334
Årsresultat		3 204 558	2 798 334
Totalresultat		3 204 558	2 798 334
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 198 000	2 808 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 558	-9 666
Sum overføringer og disponeringer		3 204 558	2 798 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 887 440	6 988 492
Sum varige driftsmidler		6 887 440	6 988 492
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 409 210	4 469 546
Sum finansielle anleggsmidler		5 409 210	4 469 546
Sum anleggsmidler		12 296 650	11 458 038
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		127 549	146 703
Sum fordringer		127 549	146 703
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 829	54 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 829	54 314
Sum omløpsmidler		165 378	201 016
SUM EIENDELER		12 462 029	11 659 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 648 300	1 648 300
Overkurs		5 007 100	5 007 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 655 400	6 655 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	52 267	45 710
Sum opptjent egenkapital		52 267	45 710
Sum egenkapital		6 707 667	6 701 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		899 143	982 835
Sum avsetninger for forpliktelser		899 143	982 835
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 299	90 976
Betalbar skatt		85 542	104 189
Kortsiktig konserngjeld		4 100 000	3 600 000
Annen kortsiktig gjeld		643 378	179 945
Sum kortsiktig gjeld		4 855 218	3 975 110
Sum gjeld		5 754 361	4 957 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 462 029	11 659 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498123

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 739 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Renref
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 930 739 324
AS Renref

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 795 253	4 303 766
Sum inntekter		4 795 253	4 303 766
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		101 052	101 052
Annen driftskostnad		708 465	670 875
Sum kostnader		809 517	771 927
Driftsresultat		3 985 736	3 531 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 372	53 852
Annen renteinntekt		28 284	3 629
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		287	
Annen finanskostnad		1 698	1 712
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		122 672	55 769
Ordinært resultat før skattekostnad		4 108 408	3 587 608
Skattekostnad på ordinært resultat		903 850	789 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 204 558	2 798 334
Årsresultat		3 204 558	2 798 334
Totalresultat		3 204 558	2 798 334
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 198 000	2 808 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 558	-9 666
Sum overføringer og disponeringer		3 204 558	2 798 334



Organisasjonsnr: 930 739 324
AS Renref

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		6 887 440	6 988 492
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler		5 409 210	4 469 546
Sum anleggsmidler		12 296 650	11 458 038
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		127 549	146 703
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 829	54 314
Sum omløpsmidler		165 378	201 016
SUM EIENDELER		12 462 029	11 659 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 648 300	1 648 300
Overkurs		5 007 100	5 007 100
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		6 655 400	6 655 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	52 267	45 710
Sum opptjent egenkapital		52 267	45 710
Sum egenkapital		6 707 667	6 701 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		899 143	982 835
Sum avsetninger for forpliktelser		899 143	982 835
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 299	90 976
Betalbar skatt		85 542	104 189
Kortsiktig konserngjeld		4 100 000	3 600 000
Annen kortsiktig gjeld		643 378	179 945
Sum kortsiktig gjeld		4 855 218	3 975 110
Sum gjeld		5 754 361	4 957 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 462 029	11 659 055



Organisasjonsnr: 930 739 324
AS Renref

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i AS Renref

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Renref som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i AS Renref 26. mai 2023 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/ Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert. Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2022.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2022.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2022.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent iht til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

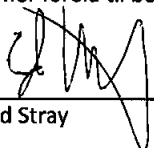
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

5. Valg av styre


Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.



Sigurd Stray



Jon Rasmus Aurdal




REFERAT FRA
STYREMØTE
I
AS RENREF
12. MAI 2023

Tilstede: Sigurd Stray
Børre V. Skjolden
Jon Rasmus Aurdal

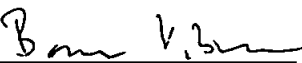
1. Regnskap pr. 31.12.2022

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

Oslo, 12. mai 2023
AS Renref



Sigurd Stray



Børre V. Skjolden



Jon Rasmus Aurdal



ÅRSREGNSKAP

2022

AS RENREF

Organisasjonsnr.: 930 739 324



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekt		4 795 253	4 303 766
Driftskostnad eiendommer og prosjekt		<u>-479 379</u>	<u>-449 505</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>4 315 874</u>	<u>3 854 261</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Rehabiliteringskostnad		0	-15 000
Annen driftskostnad	2	-229 086	-206 370
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-101 052</u>	<u>-101 052</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>3 985 736</u>	<u>3 531 839</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 372	53 852
Annen renteinntekt		28 284	3 629
Annen rentekostnad		-287	0
Annen finanskostnad		<u>-1 698</u>	<u>-1 712</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>122 672</u>	<u>55 769</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>4 108 408</u>	<u>3 587 608</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-903 850</u>	<u>-789 274</u>
ÅRSRESULTAT		<u>3 204 558</u>	<u>2 798 334</u>
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		6 558	0
Overført fra annen egenkapital		0	-9 666
Avgitt konsernbidrag		<u>3 198 000</u>	<u>2 808 000</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>3 204 558</u>	<u>2 798 334</u>



Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	1,6	6 887 440	6 988 492
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>6 887 440</u>	<u>6 988 492</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		5 409 210	4 469 546
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>5 409 210</u>	<u>4 469 546</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>12 296 650</u>	<u>11 458 038</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		127 549	146 703
SUM FORDRINGER		<u>127 549</u>	<u>146 703</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		37 829	54 314
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>37 829</u>	<u>54 314</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>165 378</u>	<u>201 016</u>
SUM EIENDELER		<u>12 462 029</u>	<u>11 659 055</u>

AS RENREF

side 2


**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	1 648 300	1 648 300
Overkurs	4	5 007 100	5 007 100
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		6 655 400	6 655 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	52 267	45 710
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		52 267	45 710
SUM EGENKAPITAL		6 707 667	6 701 110
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	899 143	982 835
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		899 143	982 835
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 299	90 976
Betalbar skatt	3	85 542	104 189
Gjeld til foretak i samme konsern		4 100 000	3 600 000
Annen kortsiktig gjeld		643 378	179 945
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 855 218	3 975 110
SUM GJELD		5 754 361	4 957 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 462 029	11 659 055

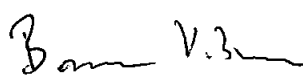
Oslo, 31.12.2022 / 12.05.2023



Sigurd Borden Stray
styreformann



Jon Rasmus Aurdal
styremedlem



Børre V. Skjolden
styremedlem

AS RENREF

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



AS RENREF

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Inventar / maskiner	Sum
Kostpris 1.1	10 105 209	178 965	10 284 174
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>10 105 209</u>	<u>178 965</u>	<u>10 284 174</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	3 116 718	178 965	3 295 683
+ årets ordinære avskrivninger	101 052	0	101 052
+ årets avskrivninger påkostninger	0	0	0
- akkumulerte avskr på solgte driftsmidl.	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>3 217 770</u>	<u>178 965</u>	<u>3 396 735</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>6 887 440</u>	<u>0</u>	<u>6 887 440</u>
% ordinære avskrivninger	1	20	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon ekskl. mva	11 400
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer ekskl. mva	1 900
Sum honorar til revisor	<u>13 300</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



AS RENREF

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Anleggsreserve	2 128 063	2 018 746	
Gevinst- og tapskonto	1 958 946	2 448 682	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	<u>4 087 009</u>	<u>4 467 428</u>	(380 419)
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	<u>899 143</u>	<u>982 835</u>	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	<u>899 143</u>	<u>982 835</u>	(83 692)
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	4 108 408	3 587 608	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	380 419	485 979	
Konsernbidrag	(4 100 000)	(3 600 000)	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>388 827</u>	<u>473 587</u>	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	85 542	104 189	
Skatteeffekt av konsernbidrag	902 000	792 000	
Endring utsatt skatt / (skattefordel)	(83 692)	(106 914)	
Endring utsatt skatt / (skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	<u>903 850</u>	<u>789 274</u>	



AS RENREF

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	1 648 300	5 007 100	45 710	6 701 110
Årets resultat			3 204 558	3 204 558
Avgitt konsernbidrag			-3 198 000	-3 198 000
Egenkapital 31.12.	1 648 300	5 007 100	52 267	6 707 667

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	622	2 650	1 648 300

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Mørselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der AS Renref inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr. 6.887.440 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.