



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 520 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN BRUMUNDDAL AS
Forretningsadresse: Kirkegata 55
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		944 897	947 424
Sum inntekter		944 897	947 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2		246
Avskrivning	3	262 099	262 099
Annen driftskostnad		1 030 643	950 959
Sum kostnader		1 292 742	1 213 304
Driftsresultat		-347 845	-265 880
Annen rentekostnad		843 967	461 881
Sum finanskostnader		843 967	461 881
Netto finans		-843 967	-461 881
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 191 812	-727 761
Skattekostnad på ordinært resultat	4		249 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 191 812	-977 562
Årsresultat		-1 191 812	-977 562
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 191 812	-977 562
Sum overføringer og disponeringer		-1 191 812	-977 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	7 328 025	7 750 980
Sum varige driftsmidler	3	7 328 025	7 750 980
Sum anleggsmidler		7 328 025	7 750 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	4 797 879	4 906 083
Sum fordringer		4 797 879	4 906 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 240	34 712
Sum omløpsmidler		4 842 119	4 940 795
SUM EIENDELER		12 170 144	12 691 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	5	58 370	58 370
Sum innskutt egenkapital		758 370	758 370
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-3 128 168	-1 936 356
Udekket tap	5	-3 128 168	-1 936 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-3 128 168	-1 936 356
Sum egenkapital		-2 369 798	-1 177 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 300 000	13 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 300 000	13 300 000
Sum langsiktig gjeld		13 300 000	13 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	43 892	141 826
Skyldige offentlige avgifter		84 529	120 236
Annen kortsiktig gjeld	6	1 111 521	307 699
Sum kortsiktig gjeld		1 239 942	569 761
Sum gjeld		14 539 942	13 869 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 170 144	12 691 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308119

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 520 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN BRUMUNDDAL AS
Forretningsadresse: Kirkegata 55
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024



Organisasjonsnr: 996 520 188
SENTRUMSGÅRDEN BRUMUNDDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		944 897	947 424
Sum inntekter		944 897	947 424
Kostnader			
Lønnskostnad	2		246
Avskrivning	3	262 099	262 099
Annen driftskostnad		1 030 643	950 959
Sum kostnader		1 292 742	1 213 304
Driftsresultat		-347 845	-265 880
Annen rentekostnad		843 967	461 881
Sum finanskostnader		843 967	461 881
Netto finans		-843 967	-461 881
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 191 812	-727 761
Skattekostnad på ordinært resultat	4		249 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 191 812	-977 562
Årsresultat		-1 191 812	-977 562
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 191 812	-977 562
Sum overføringer og disponeringer		-1 191 812	-977 562



Organisasjonsnr: 996 520 188
SENTRUMSGÅRDEN BRUMUNDDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3, 7	7 328 025	7 750 980
-------------------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	3	7 328 025	7 750 980
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 328 025	7 750 980
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

Andre fordringer	6	4 797 879	4 906 083
------------------	---	-----------	-----------

Andre fordringer	6	4 797 879	4 906 083
------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		4 797 879	4 906 083
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 240	34 712
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 240	34 712
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		4 842 119	4 940 795
------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		4 842 119	4 940 795
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		12 170 144	12 691 775
---------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		12 170 144	12 691 775
---------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		12 170 144	12 691 775
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Aksjekapital	5	700 000	700 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	5	58 370	58 370
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		758 370	758 370
--------------------------	--	---------	---------

Aksjekapital	5	700 000	700 000
--------------	---	---------	---------

Aksjekapital	5	700 000	700 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	5	58 370	58 370
----------------------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	5	58 370	58 370
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		758 370	758 370
--------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		758 370	758 370
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-3 128 168	-1 936 356
-------------------	---	------------	------------

Annen egenkapital	5	-3 128 168	-1 936 356
-------------------	---	------------	------------

Udekket tap	5	-3 128 168	-1 936 356
-------------	---	------------	------------

Udekket tap	5	-3 128 168	-1 936 356
-------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		-3 128 168	-1 936 356
--------------------------	--	------------	------------

Annen egenkapital	5	-3 128 168	-1 936 356
-------------------	---	------------	------------

Udekket tap	5	-3 128 168	-1 936 356
-------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		-3 128 168	-1 936 356
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		-2 369 798	-1 177 986
-----------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		-2 369 798	-1 177 986
-----------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		-2 369 798	-1 177 986
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 300 000	13 300 000
--------------------------------	---	------------	------------

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 300 000	13 300 000
--------------------------------	---	------------	------------

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 300 000	13 300 000
--------------------------------	---	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld		13 300 000	13 300 000
Sum langsiktig gjeld		13 300 000	13 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	43 892	141 826
Skyldige offentlige avgifter		84 529	120 236
Annen kortsiktig gjeld	6	1 111 521	307 699
Sum kortsiktig gjeld		1 239 942	569 761
Sum gjeld		14 539 942	13 869 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 170 144	12 691 775



Organisasjonsnr: 996 520 188
SENTRUMSGÅRDEN BRUMUNDDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		246.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		246.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sentrumsgården Brumunddal AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: 4GP2J-QLFZU-PWB8P-EZOLE-XBBEV-LZ0AA



Sentrumsgården Brumunddal AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		944 897	947 424
Sum driftsinntekter		<u>944 897</u>	<u>947 424</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	246
Avskrivning	3	262 099	262 099
Annen driftskostnad		1 030 643	950 959
Sum driftskostnader		<u>1 292 742</u>	<u>1 213 304</u>
Driftsresultat		<u>-347 845</u>	<u>-265 880</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		843 967	461 881
Netto finansposter		<u>-843 967</u>	<u>-461 881</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 191 812</u>	<u>-727 761</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>249 801</u>
Årsresultat		<u>-1 191 812</u>	<u>-977 562</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>-1 191 812</u>	<u>-977 562</u>
Sum disponert		<u>-1 191 812</u>	<u>-977 562</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4GP2J-QLZU-PWB8P-EZOLE-XBBEV-LZ0AA



Sentrumsgården Brumunddal AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	<u>7 328 025</u>	<u>7 750 980</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>7 328 025</u>	<u>7 750 980</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 328 025</u>	<u>7 750 980</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>4 797 879</u>	<u>4 906 083</u>
Sum fordringer		<u>4 797 879</u>	<u>4 906 083</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>44 240</u>	<u>34 712</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 842 119</u>	<u>4 940 795</u>
Sum eiendeler		<u>12 170 144</u>	<u>12 691 775</u>

Penneo Dokumentnrøkke: 4GP2J-QLFZU-PWB8P-EZOLE-XBBEV-LZ0AA



Sentrumsgården Brumunddal AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	5	58 370	58 370
Sum innskutt egenkapital		<u>758 370</u>	<u>758 370</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	<u>-3 128 168</u>	<u>-1 936 356</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 128 168</u>	<u>-1 936 356</u>
Sum egenkapital		<u>-2 369 798</u>	<u>-1 177 986</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>13 300 000</u>	<u>13 300 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 300 000</u>	<u>13 300 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		43 892	141 826
Skyldige offentlige avgifter		84 529	120 236
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 111 521</u>	<u>307 699</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 239 942</u>	<u>569 761</u>
Sum gjeld		<u>14 539 942</u>	<u>13 869 761</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 170 144</u>	<u>12 691 775</u>

31. desember 2023
Lillehammer, 31. januar 2024

Per Tore Teksum
Styrets leder

Stian Ryen
Daglig leder / Styremedlem

Penneo Dokumentnr: 4GP2J-QLZU-PWB8P-EZOLE-XBBEV-LZ0AA



Sentrumsgården Brumunddal AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i henhold til inngåtte leiekontrakter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Andre ytelser	0	246
Gjennomsnittlig antall årsverk: 0		



Sentrumsgården Brumunddal AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter	Driftsløsøre	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 736 629	790 000	234 003	243 750	10 004 382
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	82 894	82 894
Avgang driftsmidler	0	0	0	-243 750	-243 750
Anskaffelseskost 31.12.	8 736 629	790 000	234 003	82 894	9 843 526
Akk.avskrivning 31.12.	-2 281 498	0	-234 003	0	-2 515 501
Balanseført pr. 31.12.	6 455 131	790 000	0	82 894	7 328 025
Årets avskrivninger	262 099	0	0	0	262 099
Økonomisk levetid	33 år		0-5 år		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	0	249 801
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>249 801</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 191 812	-727 761
Endring i midlertidige forskjeller	-20 059	-45 622
Årets skattegrunnlag	<u>-1 211 871</u>	<u>-773 383</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 323 464	1 415 146
Gevinst- og tapskonto	-446 966	-558 707
Sum	<u>876 498</u>	<u>856 439</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-3 931 530</u>	<u>-2 719 659</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 055 032</u>	<u>-1 863 220</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-672 107	-409 908

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i selskapets regnskap.



Sentrumsgården Brumunddal AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	700 000	58 370	-1 936 356	-1 177 986
Årsresultat	0	0	-1 191 812	-1 191 812
Egenkapital 31.12.	700 000	58 370	-3 128 168	-2 369 798

Selskapet har pr 31.12.23 negativ egenkapital, og styret og daglig leder er klar over sitt ansvar knyttet til forsvarlig egenkapital for å sikre fortsatt drift. Det er betydelige merverdier i bygget og den reelle egenkapitalen er derfor høyere enn den bokførte. Forutsetning om fortsatt drift er derfor lagt til grunn for avleggelse av regnskapet.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Skarpsno AS	800 000	0
<i>Kortsiktige fordringer</i>		
Svea Bolig AS	4 749 260	4 849 260

Note 7 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld forfaller innen fem år	13 300 000	13 300 000
<i>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 300 000	13 300 000
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 328 025	7 750 980

Penneo Dokumentnr: 4GP2J-QLFZU-PWB8P-EZOLE-XBBEV-LZ0AA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Tore Teksum

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-4479634

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-01-31 09:27:38 UTC



Stian Ryen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2593697

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-01-31 10:33:49 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 4GP2J-QLFZU-PWB8P-EZOLE-XBBEV-LZ0AA



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sentrumsgården Brumunddal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsgården Brumunddal AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 31. januar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XD157-56PZB-0FMQ7-1A016-DW15BN-Y2ZOE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-01-31 12:35:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XD157-56PZB-0FMQ7-1A016-DW5BN-Y2ZOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>