



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 389 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: General Birchs gate 16
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Tore Hagestande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 831 949	1 498 217
Sum inntekter		1 831 949	1 498 217
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 000	96 000
Annen driftskostnad	2	323 652	196 866
Sum kostnader		419 652	292 866
Driftsresultat		1 412 298	1 205 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		407 800	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	65 707	113 500
Annen renteinntekt		8 660	7 001
Sum finansinntekter		482 167	120 501
Annen rentekostnad	4	1 897 636	1 885 160
Sum finanskostnader		1 897 636	1 885 160
Netto finans		-1 415 469	-1 764 659
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 172	-559 308
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-404	-123 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 768	-436 163
Årsresultat		-2 768	-436 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 768	-436 163
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 599 475
Overføringer annen egenkapital		-2 768	1 163 312
Sum overføringer og disponeringer		-2 768	-436 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg Trondheimsveien 15	1,4	5 428 018	5 524 018
Sum varige driftsmidler		5 428 018	5 524 018
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	96 479	96 479
Investeringer i aksjer og andeler	6	35 843 590	35 843 590
Sum finansielle anleggsmidler		35 940 069	35 940 069
Sum anleggsmidler		41 368 087	41 464 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		635 755	436 646
Konsernfordringer	6	40 248 662	27 285 494
Sum fordringer		40 884 416	27 722 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 747	796 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 747	796 098
Sum omløpsmidler		41 347 163	28 518 238
SUM EIENDELER		82 715 251	69 982 325

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital (100 aksjer a 1.000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,8	7 802 186	7 854 954
Sum opptjent egenkapital		7 802 186	7 854 954
Sum egenkapital		7 902 186	7 954 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	150 659	151 056
Sum avsetninger for forpliktelser		150 659	151 056
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	57 230 000	44 130 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 230 000	44 130 000
Sum langsiktig gjeld		57 380 659	44 281 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 112
Betalbar skatt	3		326 898
Annen kortsiktig gjeld	7	17 432 406	17 402 305
Sum kortsiktig gjeld		17 432 406	17 746 315
Sum gjeld		74 813 065	62 027 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 715 251	69 982 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 790551

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 389 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: General Birchs gate 16
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Tore Hagestande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 389 415
TRONDHEIMSVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 831 949	1 498 217
Sum inntekter		1 831 949	1 498 217
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 000	96 000
Annen driftskostnad	2	323 652	196 866
Sum kostnader		419 652	292 866
Driftsresultat		1 412 298	1 205 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		407 800	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	65 707	113 500
Annen renteinntekt		8 660	7 001
Sum finansinntekter		482 167	120 501
Annen rentekostnad	4	1 897 636	1 885 160
Sum finanskostnader		1 897 636	1 885 160
Netto finans		-1 415 469	-1 764 659
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-404	-123 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 768	-436 163
Årsresultat		-2 768	-436 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 768	-436 163
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 599 475
Overføringer annen egenkapital		-2 768	1 163 312
Sum overføringer og disponeringer		-2 768	-436 163



Organisasjonsnr: 986 389 415
TRONDHEIMSVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygg Trondheimsveien 15	1,4	5 428 018	5 524 018
Sum varige driftsmidler		5 428 018	5 524 018

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	96 479	96 479
Investeringer i aksjer og andeler	6	35 843 590	35 843 590
Sum finansielle anleggsmidler		35 940 069	35 940 069

Sum anleggsmidler		41 368 087	41 464 087
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		635 755	436 646
Konsernfordringer	6	40 248 662	27 285 494
Sum fordringer		40 884 416	27 722 140

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		462 747	796 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 747	796 098

Sum omløpsmidler		41 347 163	28 518 238
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		82 715 251	69 982 325
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer a 1.000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5,8	7 802 186	7 854 954
Sum opptjent egenkapital		7 802 186	7 854 954



Sum egenkapital		7 902 186	7 954 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	150 659	151 056
Sum avsetninger for forpliktelser		150 659	151 056
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	57 230 000	44 130 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 230 000	44 130 000
Sum langsiktig gjeld		57 380 659	44 281 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 112
Betalbar skatt	3		326 898
Annen kortsiktig gjeld	7	17 432 406	17 402 305
Sum kortsiktig gjeld		17 432 406	17 746 315
Sum gjeld		74 813 065	62 027 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 715 251	69 982 325



Organisasjonsnr: 986 389 415
TRONDHEIMSVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Gunnar Klakegg	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Prost Stabels vei 26 100.00% 100.00%
AS



**Årsregnskap 2020
for
Trondheimsveien 15 AS**

Organisasjonsnr. 986389415

Utarbeidet av:

Tema Regnskap Oslo AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ole Deviksvei 2
0666 OSLO
Organisasjonsnr. 937430108



Trondheimsveien 15 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 831 949	1 498 217
Sum driftsinntekter		1 831 949	1 498 217
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 000	96 000
Annen driftskostnad	2	323 652	196 866
Sum driftskostnader		419 652	292 866
DRIFTSRESULTAT		1 412 298	1 205 351
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		407 800	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	6	65 707	113 500
Annen renteinntekt		8 660	7 001
Sum finansinntekter		482 167	120 501
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	1 897 636	1 885 160
Sum finanskostnader		1 897 636	1 885 160
NETTO FINANSPOSTER		(1 415 469)	(1 764 659)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 172)	(559 308)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(404)	(123 145)
ORDINÆRT RESULTAT		(2 768)	(436 163)
ÅRSRESULTAT		(2 768)	(436 163)
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(1 599 475)
Overføringer annen egenkapital		(2 768)	1 163 312
SUM OVERFØRINGER		(2 768)	(436 163)



Trondheimsveien 15 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg Trondheimsveien 15	1,4	5 428 018	5 524 018
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	96 479	96 479
Investeringer i aksjer og andeler	6	35 843 590	35 843 590
Sum anleggsmidler		41 368 087	41 464 087
Omløpsmidler			
Andre fordringer		635 755	436 646
Fordring på datterselskap	6	40 248 662	27 285 494
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 747	796 098
Sum omløpsmidler		41 347 163	28 518 238
SUM EIENDELER		82 715 251	69 982 325
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer a 1.000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,8	7 802 186	7 854 954
Sum opptjent egenkapital		7 802 186	7 854 954
Sum egenkapital		7 902 186	7 954 954
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	150 659	151 056
Sum avsetning for forpliktelser		150 659	151 056
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	57 230 000	44 130 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 230 000	44 130 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 112
Betalbar skatt	3	0	326 898
Annen kortsiktig gjeld	7	17 432 406	17 402 305
Sum kortsiktig gjeld		17 432 406	17 746 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 715 251	69 982 325

Oslo, 31.08.2021

Lars Gunnar Klagegg
Styrets leder



Trondheimsveien 15 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer

Aksjer i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden. I de tilfellene virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskostnaden er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Inntekt på investering i datterselskap (konsernbidrag) inntektsføres i det regnskapsår det avsettes hos avgiver.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Trondheimsveien 15 AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygg Trondheimsveien 15	Tomt
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 798 283	2 261 735
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 798 283	
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 536 000	0
+ Ordinære avskrivninger	96 000	
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 632 000	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 166 283	2 261 735
Prosentstatts for ord. avskr.	2-2	

Note 2 - Lønn, honorarer etc

Det er ikke utbetalt lønn eller annen oppgavepliktig godtgjørelse fra selskapet i 2020. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon, og ordningen er ikke iverksatt.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:kr. 36 250 inkl. merverdiavgift.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	- 410 972
+ Permanente og andre forskjeller	1 338
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 804
+ Mottatt konsernbidrag	407 800
= Inntekt	- 30

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-89 722
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	- 397
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-90 120
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt	-89 716
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	89 716
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Trondheimsveien 15 AS

Organisasjonsnr. 986389415



Trondheimsveien 15 AS

Noter 2020

Utsatt skatt/skattefordel

Grunnlag utsatt skatt	684 817
Utsatt skatt	150 659

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr. 57 230 000 og er sikret med pant i varige driftsmidler oppført med kr. 5 428 018, aksjer i Prost Stabellsvei 26 AS oppført med kr. 35 843 590, og aksjer i Trondheimsveien Spain oppført med kr. 96.479.

Note 5 - Selskapskapital/egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Lars Gunnar Klakegg	100
Samtlige aksjer eier av daglig leder/styreleder.	

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 854 954	7 954 954
Anvendt til årsresultat	0	-2 768	-2 768
Tilleggsutbytte	0	-50 000	-50 000
Pr 31.12.	100 000	7 802 186	7 902 186

Note 6 - Investeringer i aksjer og melloværende konsern

Prost Stabells Vei 26 AS:

Selskapet eier samtlige aksjer i selskapet. Aksjene er oppført til kostpris. I årets regnskap er det avsatt inntektsført etter skatt kr. 407 800 i konsernbidrag fra Prost Stabells Vei.

Pr. 31.12.2020 har selskapet fordring på kr. 2 255 961, samt konsernbidragsfordring kr. 407 800. Fordringen er renteberegnet med kr. 65.707. Regnskapet Prost Stabells vei 26 AS viser årsresultat kr. 1 817 649. Pr. 31.12 er selskapets egenkapital kr. 6 632 536.



Trondheimsveien 15 AS

Noter 2020

Trondheimsveien Spain S.L:

Selskapet eier samtlige aksjer i selskapet. Aksjene er oppført til kostpris. Trondheimsveien Spain S.L bedriver oppføring av fritidseiendom for salg. Eiendommens kostpris og utviklingskostnader, er finansiert av Trondheimsveien 15 AS.

Pr. 31.12.2020 har selskapet fordring på Trondheimsveien Spain S.L på kr. 37 584 901. Eiendomsprosjektet er realisert i 2021, og fordringen er innfridd.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til aksjonær kr. 17 306 784. Årets kostnadsførte rente utgjør kr. 125 033.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Selskapets leietaker, og leietaker i selskapets datterselskap, bedriver virksomhet i dagligvarehandel. Tilbakemelding fra leietaker indikerer omsetningsvekst under Covi-19 krisen. Styret vurder leieforholdene som sikre, uten negative utslag i selskapets økonomi.

Forøvrig henvises til note 6 mht. selskapets investering i Trondheimsveien Spain S.L.



**Årsregnskap 2020
for
Trondheimsveien 15 AS**

Organisasjonsnr. 986389415

Utarbeidet av:

Tema Regnskap Oslo AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ole Deviksvei 2
0666 OSLO
Organisasjonsnr. 937430108



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 15 AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Uavhengig revisors beretning

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trondheimsveien 15 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 768. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Trondheimsveien 15 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
Statsautorisert revisor



Trondheimsveien 15 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 831 949	1 498 217
Sum driftsinntekter		1 831 949	1 498 217
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 000	96 000
Annen driftskostnad	2	323 652	196 866
Sum driftskostnader		419 652	292 866
DRIFTSRESULTAT		1 412 298	1 205 351
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		407 800	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	6	65 707	113 500
Annen renteinntekt		8 660	7 001
Sum finansinntekter		482 167	120 501
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	1 897 636	1 885 160
Sum finanskostnader		1 897 636	1 885 160
NETTO FINANSPOSTER		(1 415 469)	(1 764 659)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 172)	(559 308)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(404)	(123 145)
ORDINÆRT RESULTAT		(2 768)	(436 163)
ÅRSRESULTAT		(2 768)	(436 163)
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(1 599 475)
Overføringer annen egenkapital		(2 768)	1 163 312
SUM OVERFØRINGER		(2 768)	(436 163)



Trondheimsveien 15 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg Trondheimsveien 15	1,4	5 428 018	5 524 018
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	96 479	96 479
Investeringer i aksjer og andeler	6	35 843 590	35 843 590
Sum anleggsmidler		41 368 087	41 464 087
Omløpsmidler			
Andre fordringer		635 755	436 646
Fordring på datterselskap	6	40 248 662	27 285 494
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 747	796 098
Sum omløpsmidler		41 347 163	28 518 238
SUM EIENDELER		82 715 251	69 982 325
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer a 1.000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,8	7 802 186	7 854 954
Sum opptjent egenkapital		7 802 186	7 854 954
Sum egenkapital		7 902 186	7 954 954
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	150 659	151 056
Sum avsetning for forpliktelser		150 659	151 056
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	57 230 000	44 130 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 230 000	44 130 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 112
Betalbar skatt	3	0	326 898
Annen kortsiktig gjeld	7	17 432 406	17 402 305
Sum kortsiktig gjeld		17 432 406	17 746 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 715 251	69 982 325

Oslo, 31.08.2021

Lars Gunnar Klagegg
Styrets leder



Trondheimsveien 15 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer

Aksjer i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden. I de tilfellene virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskostnaden er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Inntekt på investering i datterselskap (konsernbidrag) inntektsføres i det regnskapsår det avsettes hos avgiver.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Trondheimsveien 15 AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygg Trondheimsveien 15	Tomt
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 798 283	2 261 735
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 798 283	
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 536 000	0
+ Ordinære avskrivninger	96 000	
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 632 000	0
Balansført verdi pr 31/12	3 166 283	2 261 735
Prosentsats for ord. avskr.	2-2	

Note 2 - Lønn, honorarer etc

Det er ikke utbetalt lønn eller annen oppgavepliktig godtgjørelse fra selskapet i 2020. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon, og ordningen er ikke iverksatt.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp: kr. 36 250 inkl. merverdiavgift.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	- 410 972
+ Permanente og andre forskjeller	1 338
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 804
+ Mottatt konsernbidrag	407 800
= Inntekt	- 30

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-89 722
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	- 397
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-90 120
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt	-89 716
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	89 716
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Trondheimsveien 15 AS

Organisasjonsnr. 986389415



Trondheimsveien 15 AS

Noter 2020

Utsatt skatt/skattefordel

Grunnlag utsatt skatt	684 817
Utsatt skatt	150 659

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr. 57 230 000 og er sikret med pant i varige driftsmidler oppført med kr. 5 428 018, aksjer i Prost Stabellsvei 26 AS oppført med kr. 35 843 590, og aksjer i Trondheimsveien Spain oppført med kr. 96.479.

Note 5 - Selskapskapital/egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Lars Gunnar Klakegg	100
Samtlige aksjer eier av daglig leder/styreleder.	

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 854 954	7 954 954
Anvendt til årsresultat	0	-2 768	-2 768
Tilleggsutbytte	0	-50 000	-50 000
Pr 31.12.	100 000	7 802 186	7 902 186

Note 6 - Investeringer i aksjer og melloværende konsern

Prost Stabells Vei 26 AS:

Selskapet eier samtlige aksjer i selskapet. Aksjene er oppført til kostpris. I årets regnskap er det avsatt inntektsført etter skatt kr. 407 800 i konsernbidrag fra Prost Stabells Vei.

Pr. 31.12.2020 har selskapet fordring på kr. 2 255 961, samt konsernbidragsfordring kr. 407 800. Fordringen er renteberegnet med kr. 65.707. Regnskapet Prost Stabells vei 26 AS viser årsresultat kr. 1 817 649. Pr. 31.12 er selskapets egenkapital kr. 6 632 536.



Trondheimsveien 15 AS

Noter 2020

Trondheimsveien Spain S.L:

Selskapet eier samtlige aksjer i selskapet. Aksjene er oppført til kostpris. Trondheimsveien Spain S.L bedriver oppføring av fritidseiendom for salg. Eiendommens kostpris og utviklingskostnader, er finansiert av Trondheimsveien 15 AS.

Pr. 31.12.2020 har selskapet fordring på Trondheimsveien Spain S.L på kr. 37 584 901. Eiendomsprosjektet er realisert i 2021, og fordringen er innfridd.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til aksjonær kr. 17 306 784. Årets kostnadsførte rente utgjør kr. 125 033.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Selskapets leietaker, og leietaker i selskapets datterselskap, bedriver virksomhet i dagligvarehandel. Tilbakemelding fra leietaker indikerer omsetningsvekst under Covi-19 krisen. Styret vurderer leieforholdene som sikre, uten negative utslag i selskapets økonomi.

Forøvrig henvises til note 6 mht. selskapets investering i Trondheimsveien Spain S.L.