



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 019 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNEHAGEN 2 AS
Forretningsadresse: Lalandsvegen 227
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjærgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 800 000	
Annen driftsinntekt		15 000	144 000
Sum inntekter		6 815 000	144 000
Kostnader			
Varekostnad		11 223 154	17 171
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		143 338	75 121
Sum kostnader		11 366 492	92 292
Driftsresultat		-4 551 492	51 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 807	438
Annen finansinntekt		5 656	5 101
Sum finansinntekter		8 463	5 539
Annen rentekostnad		433 031	
Sum finanskostnader		433 031	
Netto finans		-424 568	5 539
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 976 060	57 247
Skattekostnad på resultat	2	-1 094 733	12 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 881 327	44 653
Årsresultat	3	-3 881 327	44 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 881 327	44 653
Totalresultat		-3 881 327	44 653
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 881 327	44 653



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-3 881 327	44 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 042 161	
Sum immaterielle eiendeler		1 042 161	
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		1 042 161	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			10 979 176
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 675
Sum fordringer			10 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 362	37 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 362	37 208
Sum omløpsmidler		10 362	11 027 059
SUM EIENDELER		1 052 523	11 027 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 694 934	186 393
Sum opptjent egenkapital		-3 694 934	186 393
Sum egenkapital	3	-3 494 934	386 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		52 572
Sum avsetninger for forpliktelser			52 572
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 547 457	3 747 907
Sum annen langsiktig gjeld		4 547 457	3 747 907
Sum langsiktig gjeld		4 547 457	3 800 479
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		6 800 000
Leverandørgjeld			18 750
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			21 438
Sum kortsiktig gjeld			6 840 188
Sum gjeld		4 547 457	10 640 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 052 523	11 027 059
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330945

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 019 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNKANTEN FRØYLAND AS
Forretningsadresse: Jærvegen 142
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjærgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 919 019 735
VANNKANTEN FRØYLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 800 000	
Annen driftsinntekt		15 000	144 000
Sum inntekter		6 815 000	144 000
Kostnader			
Varekostnad		11 223 154	17 171
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		143 338	75 121
Sum kostnader		11 366 492	92 292
Driftsresultat		-4 551 492	51 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 807	438
Annen finansinntekt		5 656	5 101
Sum finansinntekter		8 463	5 539
Annen rentekostnad		433 031	
Sum finanskostnader		433 031	
Netto finans		-424 568	5 539
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-4 976 060	57 247
Skattekostnad på resultat		-1 094 733	12 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 881 327	44 653
Årsresultat	3	-3 881 327	44 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 881 327	44 653
Totalresultat		-3 881 327	44 653
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 881 327	44 653
Sum overføringer og disponeringer		-3 881 327	44 653



Utsatt skatt	2		52 572
Sum avsetninger for forpliktelses			52 572
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 547 457	3 747 907
Sum annen langsiktig gjeld		4 547 457	3 747 907
Sum langsiktig gjeld		4 547 457	3 800 479
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		6 800 000
Leverandørgjeld			18 750
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			21 438
Sum kortsiktig gjeld			6 840 188
Sum gjeld		4 547 457	10 640 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 052 523	11 027 059
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 919 019 735
VANNKANTEN FRØYLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Vannkanten Frøyland AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279

E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vannkanten Frøyland AS som viser et underskudd på kr 3 881 327. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Side 1 av 2

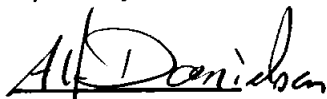


for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 06.03.2025

Bryne Revisjon AS


Alf Danielsen
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

VANNKANTEN FRØYLAND AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 800 000	0
Annen driftsinntekt		15 000	144 000
Sum driftsinntekter		6 815 000	144 000
Varekostnad		11 223 154	17 171
Annen driftskostnad		143 338	75 121
Sum driftskostnader		11 366 492	92 292
Driftsresultat		-4 551 492	51 708
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 807	438
Annen finansinntekt		5 656	5 101
Annen rentekostnad		433 031	0
Resultat av finansposter		-424 568	5 539
Resultat før skattekostnad		-4 976 060	57 247
Skattekostnad på resultat	2	-1 094 733	12 594
Årsresultat	3	-3 881 327	44 653
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-3 881 327	44 653
Sum overføringer		-3 881 327	44 653



Balanse
VANNKANTEN FRØYLAND AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	1 042 161	0
Sum immaterielle eiendeler		1 042 161	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 042 161	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	10 979 176
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 675
Sum fordringer		0	10 675
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 362	37 208
Sum omløpsmidler		10 362	11 027 059
Sum eiendeler		1 052 523	11 027 059



Balanse
VANNKANTEN FRØYLAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-3 694 934	186 393
Sum opptjent egenkapital		-3 694 934	186 393
Sum egenkapital	3	-3 494 934	386 393
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	0	52 572
Sum avsetning for forpliktelser		0	52 572
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		4 547 457	3 747 907
Sum annen langsiktig gjeld		4 547 457	3 747 907
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	6 800 000
Leverandørgjeld		0	18 750
Annen kortsiktig gjeld		0	21 438
Sum kortsiktig gjeld		0	6 840 188
Sum gjeld		4 547 457	10 640 667
Sum egenkapital og gjeld		1 052 523	11 027 059

Bryne, 06.03.2025
Styret i Vannkanten Frøyland AS

Per Klingsheim
styreleder

Hans Kristian Aasland
styremedlem

Oddbjørn Grude
styremedlem

Tor Sveinung Hausken
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 094 733	12 594
Skattekostnad ordinært resultat	-1 094 733	12 594
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 976 060	57 247
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 332 941	-513 126
Skattepliktig inntekt	-2 643 119	-455 879
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	2 386 941	2 386 941
Fordringer	0	-54 000	-54 000
Sum	0	2 332 941	2 332 941
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 737 095	-2 093 976	2 643 119
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-4 737 095	238 965	4 976 060
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 042 161	52 572	1 094 733

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	186 393	386 393
Årets resultat		-3 881 327	-3 881 327
Pr 31.12.2024	200 000	-3 694 934	-3 494 934

Selskapet har negativ egenkapital på NOK- 3 494 934. Til tross for negativ egenkapital vurderer styret fortsatt drift som forsvarlig.

Dette bygger på at det foreligger tegninger mv i selskapet som ikke er bokført, og det foreligger planer om utvikling av boligprosjekter i selskapet.

Selskapet har, utover finansiering fra egne selskaper, ingen ekstern gjeld til kredittinstitusjoner



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 800 0000
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	0	10 979 176
Sum	0	10 979 176

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VANNKANTEN FRØYLAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brynehagen AS	200	100,0	100,0