



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 368 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØD BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 14
1604 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 381 516	982 765
Annen driftsinntekt		109 185	
Sum inntekter		1 490 701	982 765
Kostnader			
Varekostnad	3	295 233	26 735
Lønnskostnad	9	753 676	877 301
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 861	37 200
Annen driftskostnad		342 426	149 041
Sum kostnader		1 420 196	1 090 277
Driftsresultat		70 505	-107 512
Annen rentekostnad		27 319	6 600
Sum finanskostnader		27 319	6 600
Netto finans		-27 319	-6 600
Ordinært resultat før skattekostnad	10	43 186	-114 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 186	-114 112
Årsresultat	10	43 186	-114 113
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	43 186	-56 067
Annen egenkapital	10		-58 045
Sum overføringer og disponeringer		43 186	-114 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	228 089	241 700
Sum varige driftsmidler		228 089	241 700
Sum anleggsmidler	2	228 089	241 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	65 731	90 969
Andre fordringer		33 672	
Sum fordringer	4	99 403	90 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 851	60 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 851	60 011
Sum omløpsmidler		171 255	150 980
SUM EIENDELER		399 344	392 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 5,00)	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6	12 881	56 067
Sum opptjent egenkapital		-12 881	-56 067
Sum egenkapital		17 119	-26 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	209 450	174 138
Sum annen langsiktig gjeld		209 450	174 138
Sum langsiktig gjeld		209 450	174 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 265	26 184
Skyldige offentlige avgifter		84 692	95 463
Annen kortsiktig gjeld		58 819	122 963
Sum kortsiktig gjeld		172 775	244 609
Sum gjeld		382 225	418 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		399 344	392 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502091

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 368 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØD BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 14
1604 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 924 368 608
RØD BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 381 516	982 765
Annen driftsinntekt		109 185	
Sum inntekter		1 490 701	982 765
Kostnader			
Varekostnad	3	295 233	26 735
Lønnskostnad	9	753 676	877 301
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 861	37 200
Annen driftskostnad		342 426	149 041
Sum kostnader		1 420 196	1 090 277
Driftsresultat		70 505	-107 512
Annen rentekostnad		27 319	6 600
Sum finanskostnader		27 319	6 600
Netto finans		-27 319	-6 600
Ordinært resultat før skattekostnad	10	43 186	-114 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 186	-114 112
Årsresultat	10	43 186	-114 113
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	43 186	-56 067
Annen egenkapital	10		-58 045
Sum overføringer og disponeringer		43 186	-114 113



Organisasjonsnr: 924 368 608
RØD BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

	2	228 089	241 700
--	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		228 089	241 700
--------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler	2	228 089	241 700
--------------------------	---	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	4	65 731	90 969
--	---	--------	--------

Andre fordringer

	4	33 672	
--	---	--------	--

Sum fordringer		99 403	90 969
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

		71 851	60 011
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		71 851	60 011
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		171 255	150 980
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		399 344	392 680
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 000

aksjer à kr 5,00)

	6	30 000	30 000
--	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	6	12 881	56 067
--	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-12 881	-56 067
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		17 119	-26 067
------------------------	--	---------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	
	209 450	174 138
Sum annen langsiktig gjeld		174 138
Sum langsiktig gjeld	209 450	174 138
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 265	26 184
Skyldige offentlige avgifter	84 692	95 463
Annen kortsiktig gjeld	58 819	122 963
Sum kortsiktig gjeld	172 775	244 609
Sum gjeld	382 225	418 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	399 344	392 680



Organisasjonsnr: 924 368 608
RØD BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Rød Bygg og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan etter antatt økonomisk levetid. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Etter styrets mening er forutsetningen for fortsatt drift til sted, og styret har lagt dette til grunn ved avleggelsen av årsoppgjøret.

2 Driftsmidler

	Driftsløsøre	Bygninger	Tomter	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	278 900	-	-	-	278 900
Tilgang i året	15 250	-	-	-	15 250
Avgang i året	-	-	-	-	-
Akkum. ord. avskr. 31.12.	-66 061	-	-	-	-66 061
Balanseført verdi 31.12.	228 089	-	-	-	228 089
Årets ord. avskr.	28 861	-	-	-	28 861
Avskr.sats	20 %	0 %	0 %	20 %	

Det er ikke foretatt endring i avskrivningsplanen.

3 Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi. Råvarer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og gjenanskaffelseskost. Tilvirkede varer og varer i arbeid er vurdert til variabel tilvirkningskost.



4 Kundefordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap på grunnlag av individuell vurdering av fordringene, samt generell vurdering for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent.

		2022	2021
Kortsiktige fordringer:	Kundefordringer til pålydende	65 731	90 969
	Avsetning for mulige tap	-	-
	Kundefordringer jf. balansen	<u>65 731</u>	<u>90 969</u>
Regnskapsført tap:	Årets konstaterte tap	-	-
	Inngått på tidl. konstaterte tap	-	-
	Endring i avsetningen til tap	-	-
	Årets regnskapsførte tap	<u>-</u>	<u>-</u>

5 Bankinnskudd mm.

	2022	2021
Bundne bankinnskudd	6 140	0
Bevilget kassekreditt	0	0

6 Aksjer/aksjeeiere

Aksjekapitalen utgjør kr. 30.000,-, fordelt på 6000 aksjer pålydende kr. 5,-. Selskapet har kun en aksjeklasse, med lik stemmerett. Aksjene eies av Ole Kristian Rød med 3000 aksjer, han er daglig leder og styret leder.. og Alexander Midttun med 3000 aksjer.



7 Skatter

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	29 736	54 796	-25 060
Omløpsmidler	-	-	-
Kortsiktig gjeld	-	-	-
Langsiktig gjeld	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Andre forskjeller	-	-	-
Skattemessig fremførbart underskudd	-143 695	-124 372	-19 323
Skattemessig korr.inntekt	-	-	-
Netto forskjeller	-113 959	-69 576	-44 383
Skattered. forskjeller som ikke utlignes	113 959	69 576	44 383
Sum midlertidige forskjeller	-	-	-
Utsatt skatt basert på 22%	-	-	-

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat før skatt	43 186
Ekstraord. resultat før skatt	-
Tillegg-fradrag permanente forskjeller	1 196
Årets endring i midlertidige forskjeller	-25 060
Fremførbart underskudd/andre skattemess. fradrag	-19 322
Sum årets skattegrunnlag	-
Betalbar inntektsskatt 22 %	-
For mye innbetalt skatt	-
Sum betalbar skatt	-
For lite-for mye avsatt skatt forrige år	-
Endring i utsatt skatt	-
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	-

Utsatt skattefordel kr. 15.307,- er ikke balanseført.



8 Gjeld, garantiforpliktelser

Spesifikasjon av gjeld:		2022	2021
Gjeld med forfall mer enn fem år:		209 450	174 138
Gjeld sikret ved pant:			
Balansført verdi av pantsatte eiendeler:	Kundefordringer	-	-
	Biler	214 110	-
	Varelager	-	-
	Sum eiendeler	<u>214 110</u>	<u>-</u>

9 Ansatte, ytelser og lønn til ledelsen og revisor

Det har i gjennomsnitt vært 1 ansatt (1 årsverk) i regnskapsåret.

Spesifikasjon lønnskostnader		2022	2021
Lønn mv.		639 160	754 154
Arbeidsgiveravgift		90 119	107 559
Andre ytelser		24 397	15 588
Sum lønnskostnader		<u>753 676</u>	<u>877 301</u>

Revisor er fravalgt.

10 Disponering

Årets overskudd på 43.186,- disponeres som følger:

Overført til udekket tap kr. 43.186,-



**ORDINÆR GENERALFORSAMLING I
BHR Eiendom AS**

Den 16. Juni 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i BHR AS.

Tilstede: Alexander Midttun og Ole Kristian Rød som representerte samtlige aksjer. Styrets leder ble valgt til møteleder.

Følgende ble behandlet:

1. Årsregnskap og styrets årsberetning for 2022 ble fremlagt og gjennomgått. Det framkom ingen innsigelser til disse.

VEDTAK: Årsregnskapet og styrets årsberetning ble enstemmig godkjent og fastsatt som foreslått fra styret.

2. Valg av styre.

VEDTAK: Det sittende styre ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling.

Fredrikstad, 16.06.22

Ole Kristian Rød

Styrets Leder