



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 938 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Østregate 72
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		696 780	359 475
Sum inntekter		696 780	359 475
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	314 800	373 000
Annen driftskostnad	2	381 224	258 410
Sum kostnader		696 024	631 410
Driftsresultat		756	-271 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Annen finansinntekt		1 874	1 854
Sum finansinntekter		1 890	1 854
Annen rentekostnad		353 088	341 193
Sum finanskostnader		353 088	341 193
Netto finans		-351 198	-339 339
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-350 442	-611 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-350 442	-611 274
Årsresultat		-350 442	-611 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-350 442	-611 274
Totalresultat		-350 442	-611 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-350 442	-611 274
Sum overføringer og disponeringer		-350 442	-611 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 816 292	6 131 092
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	146 656	146 656
Sum varige driftsmidler	1	5 962 948	6 277 748
Sum anleggsmidler		5 962 948	6 277 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			25 206
Sum fordringer			25 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 141	12 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 141	12 710
Sum omløpsmidler		192 141	37 915
SUM EIENDELER		6 155 089	6 315 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 386 787	2 036 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital	5	-2 386 787	-2 036 345
Sum egenkapital		-2 356 787	-2 006 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 881 392	8 011 913
Sum annen langsiktig gjeld		7 881 392	8 011 913
Sum langsiktig gjeld		7 881 392	8 011 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144	786
Annen kortsiktig gjeld		630 339	309 310
Sum kortsiktig gjeld		630 483	310 096
Sum gjeld		8 511 876	8 322 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 155 089	6 315 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681169

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 938 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Østregate 72
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 923 938 885
HYTTEUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		696 780	359 475
Sum inntekter		696 780	359 475
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	314 800	373 000
Annen driftskostnad	2	381 224	258 410
Sum kostnader		696 024	631 410
Driftsresultat		756	-271 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Annen finansinntekt		1 874	1 854
Sum finansinntekter		1 890	1 854
Annen rentekostnad		353 088	341 193
Sum finanskostnader		353 088	341 193
Netto finans		-351 198	-339 339
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-350 442	-611 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-350 442	-611 274
Årsresultat		-350 442	-611 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-350 442	-611 274
Totalresultat		-350 442	-611 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-350 442	-611 274
Sum overføringer og disponeringer		-350 442	-611 274



Organisasjonsnr: 923 938 885
HYTTEUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 816 292	6 131 092
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	146 656	146 656
Sum varige driftsmidler	1	5 962 948	6 277 748

Sum anleggsmidler		5 962 948	6 277 748
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			25 206
Sum fordringer			25 206

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		192 141	12 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 141	12 710

Sum omløpsmidler		192 141	37 915
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		6 155 089	6 315 663
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 386 787	2 036 345
Sum opptjent egenkapital	5	-2 386 787	-2 036 345

Sum egenkapital		-2 356 787	-2 006 345
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 881 392	8 011 913
Sum annen langsiktig gjeld	7 881 392	8 011 913
Sum langsiktig gjeld	7 881 392	8 011 913
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	144	786
Annen kortsiktig gjeld	630 339	309 310
Sum kortsiktig gjeld	630 483	310 096
Sum gjeld	8 511 876	8 322 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 155 089	6 315 663



Organisasjonsnr: 923 938 885
HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

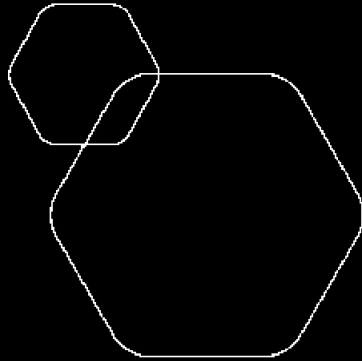
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Daniel Johansen
2024-07-25

BankID Signing
Vegard Sørensen
2024-07-26



Årsregnskap 2023

Hytteutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 938 885



RESULTATREGNSKAP

HYTTEUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		696 780	359 475
Sum driftsinntekter		696 780	359 475
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	314 800	373 000
Annen driftskostnad	2	381 224	258 410
Sum driftskostnader		696 024	631 410
Driftsresultat		756	-271 935
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16	0
Annen finansinntekt		1 874	1 854
Annen rentekostnad		353 088	341 193
Resultat av finansposter		-351 198	-339 339
Resultat før skattekostnad	3	-350 442	-611 274
Resultat		-350 442	-611 274
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-350 442	-611 274
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-350 442	-611 274
Sum overføringer		-350 442	-611 274



BALANSE

HYTTEUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 816 292	6 131 092
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	146 656	146 656
Sum varige driftsmidler	1	5 962 948	6 277 748
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 962 948	6 277 748
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	25 206
Sum fordringer		0	25 206
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 141	12 710
Sum omløpsmidler		192 141	37 915
Sum eiendeler		6 155 089	6 315 663



BALANSE

HYTTEUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 386 787	-2 036 345
Sum opptjent egenkapital	5	-2 386 787	-2 036 345
Sum egenkapital		-2 356 787	-2 006 345
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 881 392	8 011 913
Sum annen langsiktig gjeld		7 881 392	8 011 913
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		144	786
Annen kortsiktig gjeld		630 339	309 310
Sum kortsiktig gjeld		630 483	310 096
Sum gjeld		8 511 876	8 322 008
Sum egenkapital og gjeld		6 155 089	6 315 663

Hamar, 15.07.2024
Styret i Hytteutleie AS

Daniel Johansen
nestleder

Vegard Sørensen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 918 192	293 656	7 211 848
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 918 192	293 656	7 211 848
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 101 900	147 000	1 248 900
= Bokført verdi 31.12.23	5 816 292	146 656	5 962 948
Årets ordinære avskrivninger	314 800		314 800
Økonomisk levetid	15-25 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader

Hytteutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisor for regnskapsåret 2021.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-350 442	-611 274
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	63 279	53 094
Skattepliktig inntekt	-287 163	-558 180
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-59 924	-21 850	38 073
Fordringer	0	25 206	25 206
Sum	-59 924	3 355	63 279
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 326 863	-2 039 700	287 163
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 386 787	2 036 345	-350 442
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HYTTEUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Daniel Johansen	500	50,0	50,0
Vegard Sørensen	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Daniel Johansen	nestleder	500
Vegard Sørensen	styreleder	500



Totalt antall aksjer

1 000

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -350 442 etter skatt, mot kr. -611 274 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet driver med utleie av hytte som de ikke har kommet i gang med før i 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.