



Årsregnskap for regnskapsåret 2007

Organisasjonsnr: 982 915 015
Navn/foretaksnavn: BOLIGSAMEIET THOR OLSENS GATE 8
Forretningsadresse: Thor Olsens gate 8B
0177 OSLO

Brønnøysundregistrene

06.05.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

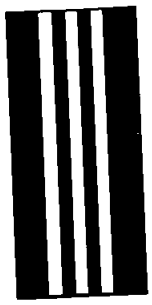
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

BRØNNØYSUND



Organisasjonsnr.

982 915 015

ESEK

BOLIGSAMEIET THOR OLSENS GATE 8
Thor Olsens gate 8
0177 OSLO

Retur til:
Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2007

Registrerte opplysninger per 24.07.2008	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
Startdato 01.01.2007	Endret startdato (dd.mm.åååå)
Avslutningsdato 31.12.2007	Endret avslutningsdato (dd.mm.åååå)
Morselskap i konsern NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselsk <input type="checkbox"/> Ikke morselsk
Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov, kryss av	<input type="checkbox"/> IFRS selskap <input type="checkbox"/> IFRS konsern
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av	<input type="checkbox"/> Funksjon selskap <input type="checkbox"/> Funksjon konsern

Må fylles ut:

Følges regnskapsreglene for små foretak?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den	Dato 30.04.2008	
Sted/dato, Underskrift av representant for selskapet		
Oslo, 24.7.08 <i>Helge Abelsen</i>		

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

jur

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s 8

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

alm.n kto d.k funk u.off brev



BR-1001-06





4062 - S/E THOR OLSENSGT 8

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2007	Regnskap 2006	Budsjett 2007	Budsjett 2008
DRIFTSINNETEKTER:					
INNKR. FELLESKOSTN.	2	527 544	526 344	523 914	526 314
ANDRE INNETEKTER	3	8 132	4 800	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		535 676	531 144	523 914	526 314
DRIFTSKOSTNADER:					
PERSONALKOSTNADER	4	-3 951	-3 195	-6 600	-7 384
STYREHONORAR	5	-12 000	-12 000	-12 000	-20 000
REVISJONSHONORAR	6	-3 632	-2 821	-2 850	-2 632
FORR.FØRERHONORAR		-23 750	-23 750	-24 000	-23 750
KONSULENTHONORAR	7	-12 178	-33 899	-2 000	-30 000
KONTINGENTER		-830	-830	-830	-830
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	8	-42 259	-41 549	-101 796	-1 058 476
FORSIKRINGER		-63 184	-58 386	-60 000	-66 956
KOMMUNALE AVGIFTER		-54 814	-51 873	-54 000	-56 000
ENERGI / FYRING		-9 143	-21 100	-20 000	-30 000
ANDRE DRIFTSKOSTN.	9	-7 083	-12 221	-6 200	-6 115
SUM DRIFTSKOSTN.		-232 824	-261 623	-290 276	-1 303 143
					0
DRIFTSRESULTAT:		302 851	269 521	233 638	-776 829
FINANSINNETEKT/ KOSTNAD:					
FINANSINNETEKTER	10	2 998	1 563	300	1 500
FINANSKOSTNADER	11	-66 452	-57 952	-60 865	-147 763
RES. FINANSINNT/KOSTN.		-63 454	-56 389	-60 565	-146 263
ÅRSRESULTAT		239 398	213 132	173 073	-923 092
OVERFØRINGER:					
REDUKSJON UDEKKET TAP		239 398	213 132		

G.A. Jø



4062 - S/E THOR OLSENSGT 8

BALANSE
Note

2007 2006

EIENDELER

OMLØPSMIDLER			
RESTANSER FELLESKOST.		3 087	4 004
KUNDEFORDRINGER		3 000	0
KORTSIKTIGE FORDRINGER	12	66 956	90 698
DRIFTSKONTO I OBOS		224 342	214 324
INNSTÅENDE BANK		19 816	8 527
SUM OMLØPSMIDLER		317 201	317 553
SUM EIENDELER		317 201	317 553

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL			
UDEKKET TAP		-691 981	-931 379
SUM EGENKAPITAL		-691 981	-931 379

GJELD

LANGSIKTIG GJELD			
PANT- OG GJELDSBREVLAN	13	970 608	1 133 656
SUM LANGSIKTIG GJELD		970 608	1 133 656

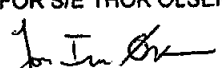
KORTSIKTIG GJELD			
FORSKUDD FELLESKOST.		8 366	12 519
LEVERANDØRGJELD		14 257	94 565
SKYLDIG OFF.MYNDIGH.		0	7 692
ANNEN KORTSIKTIG GJELD	14	15 951	500
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 574	115 276

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		317 201	317 553
---------------------------------	--	----------------	----------------

PANTSTILLELSE		0	0
GARANTIANSVAR		0	0

OSLO, 31.12.2007
STYRET FOR S/E THOR OLSENSGT 8


EIRIK ARNØ


JON IVAR ØSTENSEN


HELGE ABELSEN



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Ekstra kjellerbod	4 680
Felleskostnader	488 112
Trappevask	7 200
Kabel TV	27 552
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	627 544

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Dugnadsgebyr	4 500
Refusjon Hafslund	3 632
SUM ANDRE INNTEKTER	8 132

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Annen lønn, ikke feriepenger	-1 980
Arbeidsgiveravgift	-1 971
SUM PERSONALKOSTNADER	-3 951

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet gjennom året.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2006/2007, og er på kr 12 000.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er på kr og er i sin helhet knyttet til revisjon.	-3 632
---	--------

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

OBOS Prosjekt AS	-10 920
HBRI AS, tilleggstjenester	-1 258
SUM KONSULENTHONORAR	-12 178

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedl.hold bygninger	-12 158
Drift/vedl.hold VVS	-2 291
Drift /vedl.hold utvendig anl.	-296
Kabel/Tv-anlegg	-27 514
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-42 259

Godt Det 3/8



NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-4 492
Kontor- og datarekvisita	-298
Porto	-1 479
Bank og kortgebyr	-815
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-7 083

NOTE: 10

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS	2 430
Andre renteinntekter	568
SUM FINANSINNTEKTER	2 998

NOTE: 11

FINANSKOSTNADER

Renter lån Fokus Bank	-66 092
Andre rentekostnader	-360
SUM FINANSKOSTNADER	-66 452

NOTE: 12

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Andre forskudd	66 956
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	66 956

Posten "Andre forskudd" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2008, med motpost i leverandørgjeld. Kostnadsføring og utbetaling vil skje i 2008.

NOTE: 13

PANT- OG GJELDSBREVLÅN

Fokus Bank	
Renter 31.12.07: 7,45%, løpetid 10år	
Opprinnelig 2002	-2 075 106
Nedbetalt tidligere	941 449
Nedbetalt i år	163 049
	-970 608
SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN	-970 608

NOTE: 14

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Styrehonorar 2007	-13 692
Lønn trappevask	-2 259
SUM ANNEN KORTS. GJELD	-15 951

Est JLN 20



ÅRSBERETNING FRA STYRET I BOLIGSAMEIET THOR OLSENS GT 8, 2007

Styret har hatt følgende sammensetning i perioden:

Styreleder:	Eirik Arne
Styremedlemmer:	Helge Abelsen Jon Ivar Østensen
Varamedlemmer:	Morten Moen

Selskapet har til formål å tilby seksjonseierne bolig, samt å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen Gnr. 208, Bnr. 695, i Thor Olsens gt. 8, 0177 Oslo med fellesanlegg av enhver art.

Overdragelser og fremleie:

Det har ikke vært noen overdragelser i perioden.

Det har ikke vært meldt fra om noen fremleier i perioden.

Styremøter

Styret har avholdt 2 styremøter i løpet av styreperioden. I tillegg har det vært avholdt to ekstraordinære årsmøter (ett i forbindelse med taket og ett i forbindelse med valg av ny styreleder/revisor).

Årets resultat

Selskapet har hatt en flat omsatningsvekst, mens driftsresultatet har gått noe opp i forhold til fjoråret. Neste års forventede økonomiske utvikling fremgår av budsjettet.

Årets overskudd på kr. 239 398 overføres til Annen Egenkapital.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2007 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2007 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat framkommer i resultatregnskapet og er overført til opptjent egenkapital.

Arbeidsmiljø

Selskapet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Selskapet har ikke hatt sykefravær, skader eller ulykker i 2007.

Ytre miljø

Selskapets drift forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Likestilling

Selskapet er positive til likestilling og bestreber likestilling i styret. Dagens styre består av 4 medlemmer hvor av alle er menn. Styrets leder er mann.

Vedlikehold

Styret har brukt mye tid på å hente inn tilbud fra ulike aktører i forbindelse med utbedring av taket. NorTekk AS har blitt valgt som entreprenør og planlagt oppstart er 10. april 2008. Arbeidet er estimert til å pågå i 2 måneder. For å sikre kvalitet i arbeidet har Styret leid inn OBOS Prosjekt ved Espen Fjellvang for å støtte i oppfølgingen av arbeidet.

Det har vært vannlekkasje i to seksjoner som følge av at tilbakeslag fra avløpsrørene som har vært tette. Styret er i ferd med å innhente tilbud fra ulike entreprenører for å få spylt avløpsrørene.

Dugnad

Det er blitt avholdt to dugnader, en på våren og en på høsten. Det ble ryddet i sameiets fellesareal i kjeller og gårdsrom.

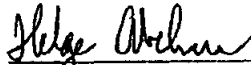


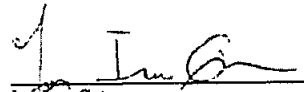
Husoppforsikring

Styret har tatt kontakt med Norsk Husopp Forsikring og gjennomført ny befaring av gården. På bakgrunn av befaringen har sameiet mottatt tilbud fra Norsk Husoppforsikring. Tegning av husoppforsikring krever at sameiet utbedrer punkter beskrevet av Finn Kristiansen. Styret vil i løpet av kort tid vurdere om det er aktuelt å tegne husoppforsikring.

Oslo 10.03.2008


Erik Arne
Styreleder


Helge Abelsen
Styremedlem


Jon Ivar Østensen
Styremedlem



BDO Noraudit

BDO Noraudit Oslo DA

Vika Atrium, Munkefjamsveien 45
Postboks 1704 Vika
N-0121 Oslo

Telefon: (+47) 23 11 91 00
Fax: (+47) 23 11 91 01

oslo@bdonoraudit.no
www.bdonoraudit.no

Til årsmøte i

Boligsameiet Thor Olsens gate 8

REVISJONSBERETNING FOR 2007

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Thor Olsens gate 8 for regnskapsåret 2007, som viser et overskudd på kr 239.398,-. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og forretningsfører. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

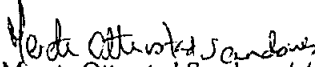
Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2007 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge.
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo, den 21. april 2008

BDO Noraudit Oslo DA


Merete Otterstad Sandsnes/s/

statsautorisert revisor