



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 257 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØDEBY BYGG AS  
Forretningsadresse: Hagasletta 8  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Enger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 2 871 281        | 2 905 608        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 871 281</b> | <b>2 905 608</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 35 365           | 130 503          |
| Lønnskostnad  | 2    | 2 153 723        | 1 861 456        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 428 217          | 302 769          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 002 164        | 896 524          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>3 619 469</b> | <b>3 191 252</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-748 188</b>  | <b>-285 644</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 8 954            | 14 041           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>8 954</b>     | <b>14 041</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 590            | 46               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 590</b>     | <b>46</b>        |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>7 364</b>     | <b>13 995</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-740 824</b>  | <b>-271 649</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             |      | -162 982         | -59 780          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-577 842</b>  | <b>-211 869</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-577 842</b>  | <b>-211 869</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-577 842</b>  | <b>-211 869</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -577 842         | -211 869         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-577 842</b>  | <b>-211 869</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 762 729          | 599 747          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>762 729</b>   | <b>599 747</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 1 359 218        | 1 776 055        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 9 600            | 20 980           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3    | <b>1 368 818</b> | <b>1 797 035</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 331 094          | 331 094          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>331 094</b>   | <b>331 094</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 462 641</b> | <b>2 727 876</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 112 006          | 101 194          |
| Konsernfordringer                              |      | 53 282           | 52 188           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>165 288</b>   | <b>153 382</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 161 257          | 350 620          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>161 257</b>   | <b>350 620</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>326 545</b>   | <b>504 002</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 789 186</b> | <b>3 231 878</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2025             | 2024             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      |      | 500 020          | 500 020          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>500 020</b>   | <b>500 020</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 649 206          | 1 227 048        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>649 206</b>   | <b>1 227 048</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 149 226</b> | <b>1 727 068</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           |      | 1 094            |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 094</b>     |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 094</b>     |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 17 056           | 9 339            |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 265 318          | 325 479          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 1 356 492        | 1 169 993        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 638 866</b> | <b>1 504 810</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 639 960</b> | <b>1 504 810</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>2 789 186</b> | <b>3 231 878</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375651

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 257 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØDEBY BYGG AS  
Forretningsadresse: Hagasletta 8  
2008 FJERDINGBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Enger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 922 257 264  
ØDEBY BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 2 871 281        | 2 905 608        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>2 871 281</b> | <b>2 905 608</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             | 35 365           | 130 503          |
| Lønnskostnad  | 2           | 2 153 723        | 1 861 456        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 428 217          | 302 769          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 1 002 164        | 896 524          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>3 619 469</b> | <b>3 191 252</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-748 188</b>  | <b>-285 644</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 8 954            | 14 041           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>8 954</b>     | <b>14 041</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |             | 1 590            | 46               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>1 590</b>     | <b>46</b>        |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>7 364</b>     | <b>13 995</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>-740 824</b>  | <b>-271 649</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             |             | -162 982         | -59 780          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-577 842</b>  | <b>-211 869</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-577 842</b>  | <b>-211 869</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-577 842</b>  | <b>-211 869</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | -577 842         | -211 869         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-577 842</b>  | <b>-211 869</b>  |



Organisasjonsnr: 922 257 264  
ØDEBY BYGG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2025             | 2024             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                |          | 762 729          | 599 747          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |          | <b>762 729</b>   | <b>599 747</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |          | 1 359 218        | 1 776 055        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             |          | 9 600            | 20 980           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>3</b> | <b>1 368 818</b> | <b>1 797 035</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |          |                  |                  |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 |          | 331 094          | 331 094          |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |          | <b>331 094</b>   | <b>331 094</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>2 462 641</b> | <b>2 727 876</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |          | 112 006          | 101 194          |
| Konsernfordringer                                  |          | 53 282           | 52 188           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          | <b>165 288</b>   | <b>153 382</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 161 257          | 350 620          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>161 257</b>   | <b>350 620</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>326 545</b>   | <b>504 002</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>2 789 186</b> | <b>3 231 878</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                                       |          | 500 020          | 500 020          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |          | <b>500 020</b>   | <b>500 020</b>   |



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 649 206          | 1 227 048        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>649 206</b>   | <b>1 227 048</b> |
| <br>                              |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>1 149 226</b> | <b>1 727 068</b> |
| <br>                              |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld            |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 1 094            |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>1 094</b>     |                  |
| <br>                              |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>1 094</b>     |                  |
| <br>                              |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 17 056           | 9 339            |
| Skyldig offentlige avgifter       | 265 318          | 325 479          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 1 356 492        | 1 169 993        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>1 638 866</b> | <b>1 504 810</b> |
| <br>                              |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>1 639 960</b> | <b>1 504 810</b> |
| <br>                              |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>2 789 186</b> | <b>3 231 878</b> |



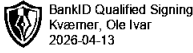
Organisasjonsnr: 922 257 264  
ØDEBY BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00



BankID Qualified Signing  
Kværner, Ole Ivar  
2026-04-13



Arnes Revisjon

Arnes Revisjon AS  
Postboks 56  
2151 Arnes

Til generalforsamlingen i Ødeby Bygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ødeby Bygg AS som viser et underskudd på kr 577 842. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse: Sagbruksgata 8, 2150 Arnes  
Telefon: 63 91 28 50  
E-post: post@arnes-revisjon.no  
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby  
Marit Gulliksrud  
Henriette Bye



MEGLEM I  
REVISORFORENINGEN



ÅR

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Årnes, 1. april 2026  
Årnes Revisjon AS

Ole Kværner  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2025

## Ødeby Bygg AS

---

Org.nr. 922 257 264

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultat Ødeby Bygg AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 2 871 281        | 2 905 608        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>2 871 281</b> | <b>2 905 608</b> |
| Varekostnad   |      | 35 365           | 130 503          |
| Lønnskostnad  | 2    | 2 153 723        | 1 861 456        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 428 217          | 302 769          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 002 164        | 896 524          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>3 619 469</b> | <b>3 191 252</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-748 188</b>  | <b>-285 644</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 8 954            | 14 041           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 590            | 46               |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>7 364</b>     | <b>13 995</b>    |
| Resultat før skattekostnad                            |      | -740 824         | -271 649         |
| Skattekostnad på resultat                             |      | -162 982         | -59 780          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-577 842</b>  | <b>-211 869</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -577 842         | -211 869         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-577 842</b>  | <b>-211 869</b>  |



## Balanse Ødeby Bygg AS

| Eiendeler                            | Note     | 2025             | 2024             |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                  |          | 762 729          | 599 747          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |          | <b>762 729</b>   | <b>599 747</b>   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  |          | 1 359 218        | 1 776 055        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   |          | 9 600            | 20 980           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>3</b> | <b>1 368 818</b> | <b>1 797 035</b> |
| Lån til foretak i samme konsern      |          | 331 094          | 331 094          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>331 094</b>   | <b>331 094</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>2 462 641</b> | <b>2 727 876</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 112 006          | 101 194          |
| Konsernfordringer                    |          | 53 282           | 52 188           |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>165 288</b>   | <b>153 382</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 161 257          | 350 620          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>326 545</b>   | <b>504 002</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>2 789 186</b> | <b>3 231 878</b> |



## Balanse Ødeby Bygg AS

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2025             | 2024             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      |      | 500 020          | 500 020          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>500 020</b>   | <b>500 020</b>   |
| Annen egenkapital                 |      | 649 206          | 1 227 048        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>649 206</b>   | <b>1 227 048</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 149 226</b> | <b>1 727 068</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           |      | 1 094            | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 094</b>     | <b>0</b>         |
| Leverandørgjeld                   |      | 17 056           | 9 339            |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 265 318          | 325 479          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 1 356 492        | 1 169 993        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 638 866</b> | <b>1 504 810</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 639 960</b> | <b>1 504 810</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>2 789 186</b> | <b>3 231 878</b> |

Rælingen, 01.04.2026  
Styret i Ødeby Bygg AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Jakob Enger  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Enger  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ødeby Bygg AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Rælingen kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

|                    | 2025             | 2024             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 1 796 796        | 1 541 107        |
| Arbeidsgiveravgift | 263 846          | 228 783          |
| Pensjonskostnader  | 65 668           | 72 683           |
| Andre ytelser      | 25 176           | 24 228           |
| <b>Sum</b>         | <b>2 151 486</b> | <b>1 866 801</b> |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | BYGNINGER<br>OG TOMTER | MASKINER<br>OG ANLEGG | SUM              |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------|
|                                    | 8 323 182              | 56 844                | 8 380 026        |
| + Anskaffelseskost pr. 01.01.25    |                        |                       |                  |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      |                        |                       |                  |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b> | <b>8 323 182</b>       | <b>56 844</b>         | <b>8 380 026</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 6 963 964              | 47 244                | 7 011 208        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.25</b>    | <b>1 359 218</b>       | <b>9 600</b>          | <b>1 368 818</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 416 837                | 11 380                | 428 217          |
| Økonomisk levetid                  | 10-50 år               | 3-5 år                |                  |
| Avskrivningsplan                   | Lineær                 | Lineær                |                  |